

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.09.2009

14.09.08328

ff

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.12.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Arsviva OÜ

registrikood: 11439532

tänava nimi: Salme

maja number: 2D

linn: Tartu

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartumaa

telefon: 562 570 10

e-posti aadress: terjev@neti.ee

L

Sisukord

	lk nr
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Arsviva põhitegevus on momendil ruumide rent. OÜ Arsviva on asutatud 2007 a lõpus, tegevus hakkas toimuma 2008 aastal .

Äritegevuse ülevaade.

Tegemist on alustava ettevõttega ja käive seetõttu suur ei ole. 2008 aasta käive 74 451 krooni. 2008 aastal Arsviva OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2008.aastal Arsviva OÜ põhivara ei soetanud. Tegeleti põhiliselt ruumide rendi ja sellega kaasneva tegevusega. Olulist arendustegevust ei toimunud, siiski loodetakse laiendada oma tegevust üüripindade lühi ja pikaajalise rentimisega. Plaanis on ka tegelema hakata ehituse, remondi- ja restaureerimisalase nõustamisega.

Majandustegevus tsükliline ei ole. Üldise majanduslanguse tõttu on ka nõudmised üüripindade järgi vähenenud ning hinnad langenud ning arvatavasti mõjutab see ka firma järgmise aasta kasumit.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

06.12.2007-31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arsviva OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arsviva OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arsviva OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Terje Villem
juhatuse liige

25. 05. 2009

BILANSS (kroonides)				
		31.12.2008	6.12.2007	Lisa nr
	AKTIVA			
	Käibevara			
	Raha ja pank	64 636	40 000	2
	Käibevara kokku	64 636	40 000	
	AKTIVA (varad) KOKKU	64 636	40 000	
	PASSIVA			
	Lühiajalised kohustused			
	Võlad ja ettemaksed	10 796		3
	Lühiajalised kohustused kokku	10 796		
	Omakapital			
	Osakapital	40 000	40 000	
	Jooksva aasta kasum/kahjum	13 840		
	Omakapital kokku	53 840	40 000	
	PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	64 636	40 000	

KASUMIARUANNE (kroonides)		
	2008	Lisa nr
Müügitulu	74 451	4
Realiseeritud toodete kulu	-52 517	
Brutokasum	21 934	
Üldhalduskulud	-8 100	
Ärikasum	13 834	
Finantstulud ja -kulud	6	
Kasum/kahjum majandustegevusest	13 840	
Puhaskasum/kahjum	13 840	

RAHAVOOD (kroonides)	
	2008
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	13 834
Korrigeerimised	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 976
Makstud ettevõtte tulumaks	-180
Kokku rahavood äritegevusest	24 630
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6
Laekunud intressid	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6
KOKKU RAHAVOOD	24 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 636

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 06.12.07.	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum		13 840	13 840
Saldo 31.12.08.	40 000	13 840	53 840

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arsviva OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arsviva OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital

moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutmised.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

12

Lisa 2 Raha		
kroonides		
	31.12.2008	6.12.2007
SEB Pank	64 636	40 000
KOKKU	64 636	40 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	
kroonides	
	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 412
Maksuvõlad	1 848
Muud võlad	1 536
KOKKU	10 796

Lisa 4 Müügitulud		
kroonides		
Nimetus	EMTAK	2008
kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	74 451

Müügitulu summas koosneb 74 451 ruumide rentimisteenusest Eesti klientidele
--

Kasumi jaotamise ettepanek

Arsviva OÜ vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine
(kroonides)

2008. aasta puhaskasum seisuga 31.12.2008:	13 840
--	--------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2 768
--	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	11 072
---	---------------


Terje Villem
juhatuse liige

25. 05. 2009

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Arsviva OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



25. 05. 2009

Terje Villem
juhatuse liige

Juhatuse liige..........

Arsviva OÜ osanike nimekiri seisuga 25.05.2009

Osanik	Terje Villems
Isiku- või registrikood	47103212713
Aadress	Salme 2d Tartu
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000

