

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arsviva OÜ

registrikood: 11439532

tänavatalu nimi, Salme 2D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon: 562 570 10

faks:

e-posti aadress: terjev@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Arsviva põhitegevus on momendil ruumide rent. OÜ Arsviva on asutatud 2007 a lõpus, tegevus hakkas toimuma 2008 aastal .

Äritegevuse ülevaade.

Seoses majanduskriisiga käive suur ei ole. 2009 aastal Arsviva OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2009. aastal Arsviva OÜ soetas põhivara 50 609 krooni eest . Tegeleti põhiliselt ruumide rendi ja sellega kaasneva tegevusega. Olulist arendustegevust ei toimunud, siiski loodetakse laiendada oma tegevust üüripindade lühi- ja pikaajalise rentimisega. Plaanis on ka tegelema hakata ehituse, remondi- ja restaureerimisalase nõustamisega.

Majandustegevus tsükliline ei ole. Üldise majanduslanguse tõttu on ka nõudmised üüripindade järgi vähenenud ning hinnad langenud ning arvatavasti mõjutab see ka firma järgmise aasta kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arsviva OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arsviva OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arsviva OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Terje Villems

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 937	64 636	2
Nõuded ja ettemaksed	77 834		3,4
Kokku käibevara	89 771	64 636	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 296		5
Kokku põhivara	48 296		
Kokku varad	138 067	64 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000		6
Võlad ja ettemaksed	8 331	10 796	7
Kokku lühiajalised kohustused	78 331	10 796	
Kokku kohustused	78 331	10 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 768		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 072		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 896	13 840	
Kokku omakapital	59 736	53 840	
Kokku kohustused ja omakapital	138 067	64 636	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	148 462	74 451
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-134 117	-52 517
Brutokasum (-kahjum)	14 345	21 934
Üldhalduskulud	-1 123	-8 100
Muud äritulud	-2 762	
Äriksus (-kahjum)	10 460	13 834
Finantstulud ja -kulud	-4 564	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 896	13 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 896	13 840

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 460	13 834
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 313	
Kokku korrigeerimised	2 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 834	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 465	10 976
Laekunud intressid		6
Makstud intressid	-4 564	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 090	24 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 609	
Antud laenud	-294 000	
Antud laenude tagasimaksed	230 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 609	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	520 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-450 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 000	-180
Kokku rahavood	-52 699	24 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 636	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 699	24 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 937	64 636

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 840	13 840
31.12.2008	40 000		13 840	53 840
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 896	5 896
Muutused reservides		2 768	-2 768	
31.12.2009	40 000	2 768	16 968	59 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arsviva OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arsviva OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad-seadmed	10
Ehitised	40
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Masinad ja seadmed 4-44%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 940	
Arvelduskontod	997	64 636
Kokku raha	11 937	64 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 834
Antud laen	64 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 834

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 834	1 848
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 834	1 848

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	50 457	50 457	50 457
Amortisatsioonikulu	-2 313	-2 313	-2 313
31.12.2009			
Jääkmaksumus	48 144	48 144	48 144

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	70 000	70 000		
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000		
Laenukohustused kokku	70 000	70 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 331	7 412
Maksuvõlad		1 848
Muud võlad		1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	8 331	10 796

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 462	74 451
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	148 462	74 451
Kokku müügitulu	148 462	74 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	148 462	74 451
Kokku müügitulu	148 462	74 451

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Arsviva 2009 aasta majandusaastal töötasid ei maksnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000	70 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Arsviva OÜ (registrikood: 11439532) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE VILLEMS	Juhatuse liige	15.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 896
Kokku	16 968
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 179
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 789
Kokku	16 968
Arsviva OÜ juhatus teeb ettepaneku 2009 majandusaasta kasumist 1179 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali. Terje Villems juhatuse liige	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leili Villems	44111010227	Lõuna 11, Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56257010
E-posti aadress	terjev@neti.ee