

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ HEDOVANA

**registrikood:** 11439288

**küla:** Umbsaare küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65512

**telefon:** +372 5153189

**e-posti aadress:** vln48@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnaks on (552) puhkuse ja muu lühiajaline majutus keskkonna sõbralikus ja looduskaunis kohas Võrumaal, Umbsaare külas, Hedovana talus. Planeeritav (55203) puhkeküla ja puhkelaager hakkab pakkuma piiratud mahus teenuseid, kus valminud suitsusaun puhketoaga, telkimisplatsid ning lõkke- ja grillimiskoht. Lõpetatud on suitsusauna terassi ja grillipaviljoni projekteerimine ja -ehitus ning lõkke- ja grillimiskoha planeerimine. Puhkekülas on parkimiskohad mootorsõidukitele. Edaspidi pakume täiskasvanute, kogupere ja laste puhkelaagreid ning võimaldame nendega seotud teenuseid. Plaanis on tutvustada täiskasvanute ja laste ATV sõidu laenutus teenuse võimalust looduskaunitel Võrumaa maastikel. Aruandeaasta jooksul on toimunud jätkuvalt investeeringud rajatavasse puhkekülla ning pakutava teenuse tutvustamine. Aruande perioodil töötajaid pole. OÜ Hedovana juhatajale töötasu ning omanikule tulu makstud pole. Edaspidi tegevuse jätkamine.

### Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

| 2015                                                                         | 2016 |   |
|------------------------------------------------------------------------------|------|---|
| 1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused | 0    | 0 |
| 2. Võlakordaja = kohustused : kogupassiva                                    | 0    |   |
| 0                                                                            |      |   |
| 3. Vara käibekordaja = müügitulu : keskmine koguvara                         | 0    | 0 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 845        | 16 517        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 378         | 6 201         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 223</b> | <b>22 718</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 677        | 30 032        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 677</b> | <b>30 032</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 900</b> | <b>52 750</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391         | 6 391         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 720        | 51 290        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 850        | -5 570        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 900</b> | <b>52 750</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>48 900</b> | <b>52 750</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -93           | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 673        | -1 384        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 355        | -2 355        | 4       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1 896        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 028</b> | <b>-5 728</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 178           | 158           | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 850</b> | <b>-5 570</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 850</b> | <b>-5 570</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS HEDOVANA 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 607 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 607 euro, kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 5%

Transpordivahendid 10%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 607

#### Finantskohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 1 819         | 41            |
| Arvelduskontod       | 13 026        | 1 476         |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 15 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>14 845</b> | <b>16 517</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 6 378        | 6 378                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 3 548        | 3 548                             | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 2 830        | 2 830                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 378</b> | <b>6 378</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 6 201        | 6 201                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 3 548        | 3 548                             | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 2 653        | 2 653                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 201</b> | <b>6 201</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     |       |          |                    |                    |                             |         |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 6 391 | 19 395   | 21 284             | 21 284             | 3 609                       | 50 679  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -3 203   | -11 375            | -11 375            | -1 268                      | -15 846 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 391 | 16 192   | 9 909              | 9 909              | 2 341                       | 34 833  |
|                     |       |          |                    |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -582     | -1 412             | -1 412             | -361                        | -2 355  |
| Muud muutused       | 0     | 0        | -2 446             | -2 446             | 0                           | -2 446  |
|                     |       |          |                    |                    |                             |         |
| <b>31.12.2015</b>   |       |          |                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 6 391 | 19 395   | 14 126             | 14 126             | 3 609                       | 43 521  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -3 785   | -8 075             | -8 075             | -1 629                      | -13 489 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 391 | 15 610   | 6 051              | 6 051              | 1 980                       | 30 032  |
|                     |       |          |                    |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -581     | -1 413             | -1 413             | -361                        | -2 355  |
|                     |       |          |                    |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |       |          |                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 6 391 | 19 395   | 14 126             | 14 126             | 3 609                       | 43 521  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -4 366   | -9 488             | -9 488             | -1 990                      | -15 844 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 391 | 15 029   | 4 638              | 4 638              | 1 619                       | 27 677  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016     | 2015       |
|--------------------|----------|------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 550        |
| Transpordivahendid | 0        | 550        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>550</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016     | 2015      |
|--------------------------------------------------|----------|-----------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>0</b> | <b>93</b> |
| Kütus                                            | 0        | 93        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>93</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 295          | 256          |
| Kulud autodele ja varuosadele          | 319          | 541          |
| Remondikulud                           | 487          | 53           |
| Muud                                   | 572          | 534          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 673</b> | <b>1 384</b> |

## Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016       | 2015       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulu hoiustelt                   | 1          | 12         |
| Intressitulu laenudelt                   | 177        | 146        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>178</b> | <b>158</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2017

**OÜ HEDOVANA (registrikood: 11439288) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIS KOTTISE     | Juhatuse liige     | 13.03.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 720        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 850        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 870</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaanis Kottise    | 37006166534                               |                   | 50000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Valentina Selkina | 46809226517                               |                   | 50000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5153189     |
| E-posti aadress | vltn48@gmail.com |