

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KIVIKUVAND OÜ

registrikood: 11438834

tänavanimi: Kullerkupu

küla: Öuna küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48331

telefon: +372 55588500, +372 5578567

e-posti aadress: andrus@kivikuvand.ee

veebilehe aadress: www.kivikuvand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kivikuvand OÜ on asutatud 2007. aasta eesmärgiga pakkuda Eesti turule hulгимүүgina graniit- ning marmortooteid ning võimalusel koos toodete paigaldusega.

Aruandeperioodil tegelesime graniidi müügi ja paiagldusega Eestis. Alates aastast 2011 on Kivikuvand OÜ-l õigus teostada töid muinsuskaitselistel objektidel.

Tulevikus on Kivikuvand OÜ eesmärgiks kinnistada oma positsiooni Eesti turul tegeledes jõuliselt uute klientide leidmisega ning tegevushaarde laiendamisega.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 6. Tööjõukulu oli 99 117 eurot, millest 35 010 eurot moodustas sotsiaalmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 808	65 819	2
Nõuded ja ettemaksed	30 909	70 831	3
Varud	9 011	46 204	4
Kokku käibevarad	173 728	182 854	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	5
Materiaalsed põhivarad	10 124	16 034	6
Kokku põhivarad	25 124	31 034	
Kokku varad	198 852	213 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 461	3 002	7
Võlad ja ettemaksed	27 565	77 650	9
Kokku lühiajalised kohustised	29 026	80 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 445	3 328	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 445	3 328	
Kokku kohustised	30 471	83 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 956	117 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 473	9 379	
Kokku omakapital	168 381	129 908	
Kokku kohustised ja omakapital	198 852	213 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	782 449	928 667	12
Muud äritulud	231	2 682	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-585 027	-682 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 050	-85 913	
Tööjõukulud	-99 117	-144 984	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 910	-5 668	6
Muud ärikulud	-1 521	-1 865	
Ärikasum (kahjum)	39 055	10 112	
Intressikulud	-774	-1 014	
Muud finantstulud ja -kulud	192	281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 473	9 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 473	9 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KIVIKUVAND OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KIVIKUVAND OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse üksteisest selgelt eristatavate objektide jaoks individuaalse hindamise meetodit, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti

soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 630 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	3 351	8 540
Raha arvelduskontol	130 457	57 279
Kokku raha	133 808	65 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 217	13 217	
Ostjatelt laekumata arved	16 279	16 279	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 062	-3 062	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	10
Muud nõuded	8 826	8 826	
Laenunõuded	8 500	8 500	
Intressinõuded	326	326	
Ettemaksed	181	181	
Tulevaste perioodide kulud	181	181	
Tahatisrahad	8 431	8 431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 909	30 909	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 934	52 934	
Ostjatelt laekumata arved	55 314	55 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 380	-2 380	
Muud nõuded	8 750	8 750	
Laenunõuded	8 500	8 500	
Intressinõuded	250	250	
Ettemaksed	716	716	
Tulevaste perioodide kulud	716	716	
Tahatisrahad	8 431	8 431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 831	70 831	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	9 011	10 485
Müügiks ostetud kaubad	0	35 599
Ettemaksed varude eest	0	120
Kokku varud	9 011	46 204

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 681	5 471

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	25 330	12 546	37 876	37 876
Akumuleeritud kulum	-7 504	-12 546	-20 050	-20 050
Jääkmaksumus	17 826	0	17 826	17 826
Ostud ja parendused	3 875		3 875	3 875
Amortisatsioonikulu	-5 667		-5 667	-5 667
31.12.2019				
Soetusmaksumus	29 205	12 546	41 751	41 751
Akumuleeritud kulum	-13 171	-12 546	-25 717	-25 717
Jääkmaksumus	16 034	0	16 034	16 034
Amortisatsioonikulu	-5 910		-5 910	-5 910
31.12.2020				
Soetusmaksumus	29 205	12 546	41 751	41 751
Akumuleeritud kulum	-19 081	-12 546	-31 627	-31 627
Jääkmaksumus	10 124	0	10 124	10 124

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	2 906	1 461	1 445		8
Laenukohustised kokku	2 906	1 461	1 445		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	6 330	3 002	3 328		8
Laenukohustised kokku	6 330	3 002	3 328		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
--	------------	------------

Masinad ja seadmed	4 533	8 515
Kokku	4 533	8 515

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV pank	2 906	1 461	1 445	3 kuu euribor+8,2%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	2 906	1 461	1 445				7

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV pank	2 075	1 654	421	3 kuu euribor+3,2%	EUR	2021	
LHV pank	4 255	1 348	2 907	3 kuu euribor+8,2%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	6 330	3 002	3 328				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	4 533	8 515
Kokku	4 533	8 515

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 116	6 116	
Võlad töövõtjatele	9 769	9 769	
Maksuvõlad	9 389	9 389	
Muud võlad	2 291	2 291	
Muud viitvõlad	2 291	2 291	10
Kokku võlad ja ettemaksed	27 565	27 565	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 993	57 993	
Võlad töövõtjatele	10 740	10 740	
Maksuvõlad	6 389	6 389	10
Muud võlad	2 528	2 528	
Intressivõlad	11	11	
Muud viitvõlad	2 517	2 517	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 650	77 650	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 646	1 073
Üksikisiku tulumaks		2 005	1 832
Sotsiaalmaks		3 386	3 159
Kohustuslik kogumispension		149	123
Töötuskindlustusmaksed		203	202
Ettemaksukonto jääk	254		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	9 389	6 389

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	782 449	928 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	782 449	928 667
Kokku müügitulu	782 449	928 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Graniitoodete hulgimüük	248 239	389 050
Ehitusteenus	527 529	533 128
Muu tulu	0	1 018
Enda kinnisvara rent	6 681	5 471
Kokku müügitulu	782 449	928 667

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	231	0
Muud	0	2 682
Kokku muud äritulud	231	2 682

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 107	109 569
Sotsiaalmaksud	25 010	35 415
Kokku tööjõukulud	99 117	144 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	8 825	2 791
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		7 140

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
juriidilised isikud	3 000	3 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
juriidilised isikud	5 000	7 000	39	14 000	14 000	11	2%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	807	2 081	15 417	6 502

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 656	18 842

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

KIVIKUVAND OÜ (registrikood: 11438834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SAKSING	Juhatuse liige	29.06.2021
ANDRUS SIBUL	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 473
Kokku	165 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 429
Kokku	165 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 473
Kokku	165 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 429
Kokku	165 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	527529	67.42%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	248239	31.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6681	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Saksing	37506092761		1342 EUR (Lihtomand)
ANDRUS SIBUL	37505262769		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588500
Mobiiltelefon	+372 5578567
E-posti aadress	andrus@kivikuvand.ee
Veebilehe aadress	www.kivikuvand.ee