

OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a^{2.2-06-2004}

Ärireg. kood

Linn

0-18

10182195

KEHRA

Riina Iher

2003. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2003.a

Majandusaasta lõpp:

31.jaanuar 2003.a

Ettevõtte nimetus:

**OSAÜHING
IDA-VELGA**

Aadress:

Kooli 8-4,
Kehra

Telefon:

(0) 600 7549

Põhitegevusala

kinnisvara haldus
ja rent

Juhatus

Vladimir Kovalkov

Dmitri Plesanov

Lisatud dokumentide loetelu:

1. Osanike nimekiri

Juhatus liige Vladimir Kovalkov

22 -06- 2004

OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	8
Omakapital	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.....	10
Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Nõuded ostjate vastu.....	10
Materiaalne põhivara.....	11
Finantskohustused.....	12
Tulude arvestus	12
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 4. Põhivara	14
Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Müügitulu.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
OÜ Ida-Velga.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Nimekiri	18
Audiitori järeldusotsus.....	18

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANSUSAASTA ARUANNE²²⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁴ 2003.a.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ida-Velga juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja 31.05.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ida-Velga jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Vladimir Kovalkov	<u>31.05.04</u>	
Juhatuse liige	Dmitri Plesanov	<u>31.05.04</u>	

Juhatuse liige Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.
22-06-2004

OÜ Ida-Velga

Tegevusaruanne 2003

2003.a oli OÜ Ida-Velga põhitegevuseks firma omandis olevate äripindade (1383 m2) rentimine Narvas.

2004 aastal planeerib OÜ Ida-Velga viia lõpule Tallinnas detailplaneeringu ning peale seda tellida projekti ja alustada mügipindade üldpinnaga 1000 m2 ehitamiset.

Aruanne aastal töötajate töötasu oli 18 242 krooni, ning keskmine töötajate arv 1 inimest.

2003 aastal OÜ Ida-Velga juhatuse liikmetile tasu makstud ei ole.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov

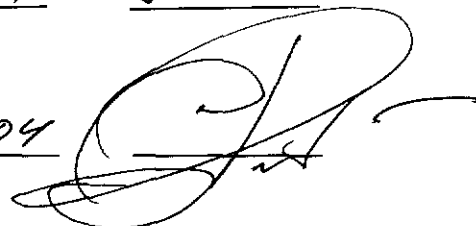
31.05.04



Juhatuse liige

Dmitri Plesanov

31.05.04



Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a. 22-06-2004

Bilanss

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

Käibevara

Raha ja pangakontod

600 873 7 915

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

17 487 944

Kokku

17 487 944

Muud viitlaekumised

78 0

Kokku

78 0

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(lisa 2) 5 17 489

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

3 088 0

Kokku

3 093 17 489

Käibevara kokku

621 531 26 348

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

(lisa 3) 3 158 679 2 485 234

Materiaalne põhivara

(lisa 4)

Maa ja ehitised

847 500 0

Kapitaliseritud remont

0 0

Akumuleeritud põhivara kulum

0 0

Kokku

847 500 0

Põhivara kokku

4 006 179 2 485 234

AKTIVA (VARAD) KOKKU

4 627 710 2 511 582

Juhatus liige

Vladimir Kovalkov



OU IDA-VELGA

MAJANDUSE ARUANNE-02002004.

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)**

31.12.2003 31.12.2002

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

42 8 511

Kokku

42 8 511

Maksuvõlad

(lisa2)

15 890 3 040

Võlad töövõtjatele

2 874 3 733

Dividendivõlad

189 209 189 209

Muud viitvõlad

15 491 0

Kokku

223 464 195 982

Lühiajalised kohustused kokku

223 506 204 493

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud omanikelt

(lisa5)

3 463 006 2 085 748

Kokku

Kohustused kokku

3 686 512 2 290 241

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Reservid

18 323 18 323

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

163 018 -191 299

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

719 857 354 317

Omakapital kokku

941 198 221 341

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU**

4 627 710 2 511 582

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSE ARUANNE 2003.a.

Kasumiaruanne

	2003	2002
Äritulud		
Müügitulu (lisa5)	770 439	329 618
Muud äritulud	523	131 627
Kokku äritulud	770 962	461 245
Ärikulud		
Kaubad, toorne, materjal ja teenused	-23 468	-17 210
Mitmesugused tegevuskulud	-424	0
Tööjõu kulud	-24 065	-28 858
Palgakulu	-17 954	-21 611
Sotsiaalmakstud	-6 017	-7 126
Töötuskindlustus	-94	-121
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-45 642
Muud ärikulud	-3 427	-14 841
Kokku ärikulud	-51 384	-106 551
Ärikasum	719 578	354 694
Finantstulud ja kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	499	262
Muud finantskulud	-220	-639
Kokku finantskulud ja -kulud	279	-377
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	719 857	354 317
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	719 857	354 317
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	719 857	354 317

Juhatuse liige Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSASTA ARUANNE 2003.a.

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	719 857	354 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	0	45 642
Kahjum põhivara müügist	0	-131 627
Käibevara jääkide muutus		
Võlakohustused	15 412	0
Nõuded ostjate vastu	-19 631	-944
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	0	-16 452
Võlad tarnijatele	-8 469	7 457
Maksuvõlad	30 334	801
Võlad töövõtjatele	-859	-548
Rahavood äritegevusest kokku	736 644	258 646
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-1 447 500	-1 178 344
Põhivara müügist tegelikult laekunud		195 000
rahasummad	0	
Kapitaliseritud remont	-73 445	-222 532
Rahavood investeerimisest kokku	-1 520 945	-1 205 876
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	1 377 258	939 521
Rahavood finantseerimisest kokku	1 377 258	939 521
Raha ja pangakontode netomuutus	592 957	-7 709
Raha ja pangakontod 01.01.2003	7 916	
Raha ja pangakontod 31.12.2003	600 873	
Raha ja pangakontod 31.12.2003	600 873 EEK	

Juhatuse liige Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.
22-06-2004

Omakapital

Omakapital OÜ Ida-Velga 40 000 krooni

Omakapitali muutuste aruanne:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	18 323	18 323
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	18 323	18 323
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		
Aasta alguses	163 018	- 191 299
aruandeaasta kasum (-kahjum)	719 857	354 317
Aasta lõpus	882 875	163 018
Omakapital	941 198	221 341

Juhatusel liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.04

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ida-Velga 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

a. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

b. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

c. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a

27-06-2004

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

d. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a

e. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

f. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

Lisa 2. Maksud

	2003	2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	17 489
käibemaks	0	17 485
intressivõlad	4	4
maamaks	1	0
Maksuvõlad	15 890	3 040
käibemaks	14 947	0
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	0	0
sotsiaalmaks	850	1 212
töötuskindlustusmaks	41	52
kogumispensionikindlustus	52	0
maamaks	0	1 776

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



22-06-2004

OU IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2003

Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 4) 2 485 234

Soetatud kinnisvara 600 000

Ümberkujandamine
kinnisvarainvesteeringuks 73 445

Saldo 31.12.2003 3 158 679

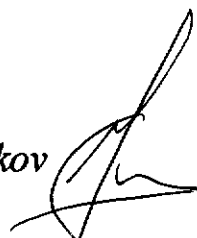
Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2002	2 530 876		2 530 876
Ümberklassifitseerimine	-2 530 876		-2 530 876
kinnisvarainvesteeringuks			
Soetatud põhivara	847 500	73 445	920 945
Ümberkujandamine		-73 445	-73 445
kinnisvarainvesteeringuks	0		
31.12.2003	847 500	0	847 500
Akumuleeritud kulum			
01/01/03	45 642		45 642
Ümberkujandamine	-45 642		-45 642
kinnisvarainvesteeringuks			
31.12.2003	0		0
Jääkväärtus			
01/01/03	0		0
31.12.2003	847 500		847 500

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

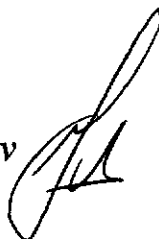
Lisa 5. Pikaajalised kohustused (omanikude laen)

Laenuleping	Leping nr. 1	Leping. 2	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	2008.a.	2008.a.	
Intressimäär	0.00%	0.00%	
Kohustuste saldo 31.12.2003	1 633 253	1 829 753	3 463 006

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulud 100 % Eestis, kokku – 770 439 EEK.- 2003.a.
329 618 EEK – 2002.a.

Juhatusel liige Vladimir Kovalkov



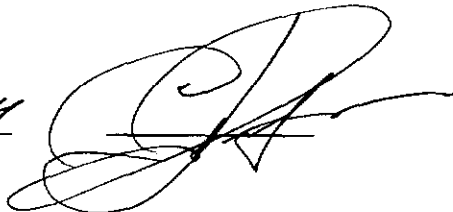
OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003a. 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ida-Velga juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Ida-Velga majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuseliige	Vladimir Kovalkov	<u>31.05.04</u>	
Juhatuseliige	Dmitri Plesanov	<u>31.05.04</u>	

Juhatuseliige Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.
22-06-2004

OÜ Ida-Velga

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	163 018
2003. aasta puhaskasum	719 857

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 882 875

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 882 875

Juhatuse liige Vladimir Kovalkov



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003. a
2004

**Osanike nimekiri seisuga 2003.a majandusaasta aruande
kinnitamise ajal.**

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osad	Nimmiväärtus
1. Vladimir Kovalkov	Tallinn	35601120317	1	20 000
2. Dmitri Plesanov	Tallinn	35902020238	1	20 000

Juhatuse liige Vladimir Kovalkov

