

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: R118 OÜ

registrikood: 11438410

tänava/talu nimi, Sihi 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5142052

e-posti aadress: jaan@gmx.at

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

R118 OÜ asutati ainuosanik OIH Ventures OÜ poolt 19.11.2007. Majandustegevust alustati ettevõttes asutamise kuul. Ettevõtte põhiliseks majandustegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elumuühistud, hooneühistud jms) EMTAK 68321.

Aruandeaasta müügituluks kujunes 3 443 eurot (eelmisel maj.aastal 3 351 eurot). Müügitulust 100% moodustas rentnike poolt tasutud rendimaksud. Kogu müügitulu realiseerus Eesti Vabariigis. Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum summas 1 077 eurot (eelmisel maj.aastal 410 eurot), mis on 2,6 korda rohkem eelmise majandusaasta tulemist.

2008. aastal alustati hallatava kinnisvaraobjekti renoveerimistöödega. Nimetatud kulutused on kapitaliseeritud lõpetamata põhivarana summas 5 790 eurot. Aruandeaastal täiendavalt ei investeeritud vahendeid kinnisvaraobjekti renoveerimistöödesse. Renoveerimiskulutused võetakse arvele tööde lõppemisel ning amortiseeritakse hoone rendiperioodi vältel. Nimetatud hoone kuulub eraisikule, kes on selle andnud pikaajalisele rendile R118 OÜ-le.

Järgneval majandusaastal jätkab R118 OÜ majandustegevust eelnimetatud tegevusala (EMTAK 68321).

Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal ei tehtud juhatuse liikmele töötasudega võrdsustatud väljamakseid.

2012. aastal ei ole ette näha olulisi investeeringuid rendiobjekti parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148	455	
Nõuded ja ettemaksed	21	127	2
Kokku käibevara	169	582	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 790	5 790	5
Kokku põhivara	5 790	5 790	
Kokku varad	5 959	6 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	790	0	6
Võlad ja ettemaksed	176	91	7
Kokku lühiajalised kohustused	966	91	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 365	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 365	
Kokku kohustused	966	2 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	47	47	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313	902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077	411	
Kokku omakapital	4 993	3 916	
Kokku kohustused ja omakapital	5 959	6 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 443	3 351	10
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 264	-2 222	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 102	-719	12
Ärikasum (kahjum)	1 077	411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 077	411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077	411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 077	411	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	50	2,3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85	76	7,8
Kokku rahavood äritegevusest	1 268	537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 575	-256	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 575	-256	
Kokku rahavood	-307	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455	174	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-307	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148	455	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	27	922	3 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)			411	411
Muutused reservides		20	-20	0
31.12.2010	2 556	47	1 313	3 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 077	1 077
31.12.2011	2 556	47	2 390	4 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R118 OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

R118 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

R118 OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

2.2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

3.1. Lõpetamata põhivara

Lõpetamata põhivara kajastatakse materiaalse põhivara rühmas kuni selle arvele võtmiseni juhatuse vastavasisulise otsuse alusel.

Nimetatud otsuses määratakse rekonstrueerimisväljaminekute kulumi norm, mis on võrdeline rendiobjekti rendi perioodiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Hoonete kasulikuks eluaeaks on 30 aastat, kuna tegemist on renoveerimist vajava hoonega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Tulud

Renditulu on kajastatud teenuse osutamise järgselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	21	0
Kokku nõuded ostjate vastu	21	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	13

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	127	127		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 790	5 790	5 790
Jääkmaksumus	5 790	5 790	5 790
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 790	5 790	5 790
Jääkmaksumus	5 790	5 790	5 790
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 790	5 790	5 790
Jääkmaksumus	5 790	5 790	5 790

Aruandeaasta rasketes majandustingimustes ei investeeritud ettevõtte rendiobjekti renoveerimistöösse kapitaliseeritavaid finantsressursse.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
emaettevõttele	790	790		
Lühiajalised laenud kokku	790	790		
Laenukohustused kokku	790	790		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
emaettevõttele	2 365	0	2 365	
Pikaajalised laenud kokku	2 365		2 365	
Laenukohustused kokku	2 365		2 365	

Lühiajaline laen on emaettevõtte poolt antud intressideta laen jooksva saldoga laenulepingu alusel maksetähtajaga 01.11.2012.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	24	15
Maksuvõlad	80	13
Muud võlad	62	0
Muud viitvõlad	62	0
Saadud ettemaksed	10	63
Kokku võlad ja ettemaksed	176	91

Muude viitvõlgade all on kajastatud ainuomanikust aruandvale isikule olevat kohustust.

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaks ostjatelt	10	63
Kokku saadud ettemaksed	10	63

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
R118 Oü asutati 19.11.2007. aastal. Ettevõtte osakapital summas 40 000 krooni kuulub ühele juriidilisest isikust osanikule. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena. Ettevõtte vaba omakapital bilansipäeva seisuga moodustas 4 993 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 443	3 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 443	3 351
Kokku müügitulu	3 443	3 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	3 443	3 351
Kokku müügitulu	3 443	3 351

Kogu müügitulu realiseerus aruandeaastal Eesti Vabariigis.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	497	1 455
Üür ja rent	767	767
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 264	2 222

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	491	99
väikevahendid	611	620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 102	719

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OIH Ventures OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	790		2 365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	62	127	

Aruande digitaalallkirjad

R118 OÜ (registrikood: 11438410) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TULVISTE	Juhatuse liige	08.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077
Kokku	2 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077
Kokku	2 390
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OIH Ventures OÜ	11045678	Sihi 25	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142052
E-posti aadress	jaan@gmx.at