

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. nov. 2009
14.06.2008
88

Majandusaasta aruanne

VÕRU VARAHALDUS OÜ

Majandusaasta algus: 16. november 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11438308
Aadress:	Ukuaru, Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa
Telefon:	527 0212
Elektronpost	hasso@ploomipuu.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja sellealane nõustamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Omakapital.....	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Võru Varahaldus OÜ 2008. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	13



TEGEVUSARUANNE

Võru Varahaldus OÜ loodi 16. novembril 2007. Aruandeperioodil tegeldi peamiselt ettevalmistavate tegevustega pikaajalisema kasumi taotluse eesmärgil.

Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu puudus ja tulemiks kujunes -112 krooni.

2008. aastal polnud Võru Varahaldus OÜ-l töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele palka ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Võru Varahaldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Võru Varahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 27. juuni 2009.a



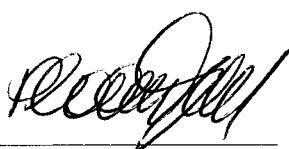
Juhatus liige
Hasso Ploomipuu



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	2	39 888
Käibevara kokku		39 888
Põhivara		
Põhivara kokku		0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		39 888
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised kohustused kokku		0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		0
KOHUSTUSED KOKKU		0
OMAKAPITAL		
Osakapital	3	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-112
OMAKAPITAL KOKKU		39 888
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		39 888



Kasumiaruanne

(kroonides)

	16.11.2007- 31.12.2008
Müügitulu	0
Mitmesugused tegevuskulud	-112
Ärikasum	-112
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud kokku	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-112

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		16.11.2007-
	Lisa nr	31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-112
Kokku rahavood äritegevusest		-112
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	3	40 000
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		181 025
Tagastatud laenud		-181 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Rahavood kokku		39 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 888



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 16.11.2007	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-112	-112
Emiteeritud osakapital	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-112	39 888

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Võru Varahaldus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	39 800
Pangakontod	88
Raha kokku	39 888

Lisa 3 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

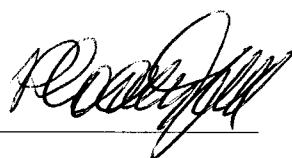
Võru Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Võru Varahaldus OÜ on aruandeperioodil ostnud (kaubad/teenused edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	<u>31.12.2008</u>
Saadud laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetelt	181 025
Tagastatud laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	181 025

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Võru Varahaldus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
20.06.2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Hasso Ploomipuu



Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Võru Varahaldus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 112 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse -112 krooni



Võru Varahaldus OÜ 2008. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu puudus.

Kavandatavad tegevused aruandeperioodiks 01.01–31.12.2009

EMTAK kood	Tegevusalad/ tooted
-------------------	----------------------------

70221	Kinnisvaraalne nõustamine
-------	---------------------------



VÕRU VARAHALDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ	11288760	Ukuaru Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa 61001	40 000 krooni

Tartus, 20.06.2009

Hasso Ploomipuu
Juhatuse liige