

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sodalisvara OÜ

registrikood: 11438308

talu nimi: Jaani

küla: Lutsu küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63210

telefon: +372 5102559

e-posti aadress: jaan@sodalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sodalisvara alustas tegevust Võru linnas 2017 aastal. Toome 1 kinnistule koostatud detailplaneeringu kohaselt rajab ettevõtte sinna loomakliiniku. Eelmisel majandusaastal teeniti müügitulu seadmete rentimisest.

2022 aastal jätkatakse Toome 1 kinnistule loomakliiniku rajamiseks vajalike tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194	1 145	
Kokku käibevarad	194	1 145	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	181 700	186 197	2
Materiaalsed põhivarad	83 565	83 565	3
Kokku põhivarad	265 265	269 762	
Kokku varad	265 459	270 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33	61	4
Kokku lühiajalised kohustised	33	61	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 044	259 044	
Kokku pikaajalised kohustised	253 044	259 044	
Kokku kohustised	253 077	259 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	20 400	20 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 154	-17 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580	6 794	
Kokku omakapital	12 382	11 802	
Kokku kohustised ja omakapital	265 459	270 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 862	10 750	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 796	-2 202	
Tööjõukulud	0	-195	6
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	2 066	8 341	
Intressikulud	-1 486	-1 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	580	6 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580	6 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sodalisvara OÜ 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 200 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, soetamise aeg, soetismaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	181 700	0	181 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 700	0	181 700

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	186 197	0	186 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 197	0	186 197

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
31.12.2020								
Soetusmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
31.12.2021								
Soetusmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 862	10 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 862	10 750
Kokku müügitulu	4 862	10 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete rent	4 862	10 750
Kokku müügitulu	4 862	10 750

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	17
Sotsiaalmaksud	0	178
Kokku tööjõukulud	0	195

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Sodalisvara OÜ (registrikood: 11438308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KONKS	Juhatuse liige	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580
Kokku	-10 574
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 574
Kokku	-10 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Konks	37410226520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102559
E-posti aadress	jaan@sodalis.ee