

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sodalisvara OÜ

registrikood: 11438308

talu nimi: Jaani

küla: Lutsu küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63210

telefon: +372 5102559

e-posti aadress: jaan@sodalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sodalisvara alustas tegevust Võru linnas 2017 aastal. Toome 1 kinnistule koostatud detailplaneeringu kohaselt rajab ettevõtte sinna loomakliiniku. Eelmisel majandusaastal teeniti müügitulu seadmete rentimisest.

2023 aastal jätkatakse Toome 1 kinnistule loomakliiniku rajamiseks vajalike tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488	194	
Kokku käibevarad	488	194	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	178 400	181 700	2
Materiaalsed põhivarad	81 841	83 565	3
Kokku põhivarad	260 241	265 265	
Kokku varad	260 729	265 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20	33	4
Kokku lühiajalised kohustised	20	33	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	248 044	253 044	
Kokku pikaajalised kohustised	248 044	253 044	
Kokku kohustised	248 064	253 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	20 400	20 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 574	-11 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	580	
Kokku omakapital	12 665	12 382	
Kokku kohustised ja omakapital	260 729	265 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 017	4 862	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 820	-2 796	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-814	0	
Ärikasum (kahjum)	383	2 066	
Intressikulud	-100	-1 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283	580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	580	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sodalisvara OÜ 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 200 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, soetamise aeg, soetismaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	178 400	0	178 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 400	0	178 400

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	181 700	0	181 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 700	0	181 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
31.12.2021								
Soetusmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Amortisatsioonikulu			-910	-814		-1 724		-1 724
31.12.2022								
Soetusmaksumus	30 000	24 463	5 547	1 628	11 775	18 950	10 152	83 565
Akumuleeritud kulum	0	0	-910	-814	0	-1 724	0	-1 724
Jääkmaksumus	30 000	24 463	4 637	814	11 775	17 226	10 152	81 841

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 017	4 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 017	4 862
Kokku müügitulu	4 017	4 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete rent	4 017	4 862
Kokku müügitulu	4 017	4 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Sodalisvara OÜ (registrikood: 11438308) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KONKS	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	-10 291

kasumiga katta eelmiste perioodide kahjum

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4017	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Konks	37410226520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102559
E-posti aadress	jaan@sodalis.ee