

05. 07. 2004

OÜ Sunbeam

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
Lõkke 4
19081 Tallinn

30.06.2004.a.

Käesolevaga esitame seoses OÜ Sunbeam 04.10.2002.a. – 31.12.2003.a. majandusaasta aruande kinnitamisega alljärgnevad dokumendid:

1. OÜ Sunbeam 21.06.2004.a. ainuosaniku otsus,
2. OÜ Sunbeam 04.10.2002.a. – 31.12.2003.a. majandusaasta aruanne koos lisadega, 19. lehel
3. OÜ Sunbeam ainuosaniku andmed.

Lugupidamisega

Toivo Ninnas
Juhatuse liige

05.07.2004

**Osaühing SUNBEAM
Asukohaga Tartu mnt 13, Tallinn
Ainuosaniku otsus**

Tallinnas,

21.06.2004.a.

Koosolekul osales OÜ Sunbeam ainuosanik AS Infortar, keda esindas juhataja Eve Pant.

Koosolekut juhatas Eve Pant.
Protokollis Merje Järvelill.

Koosoleku päevakord:

1. 04.10.2002.a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

OÜ Sunbeam ainuosanik võttis vastu järgmised otsused:

1. Vastavalt äriseadustiku § 168 lg 1 punktidele 5 ja § 179 lg-le 3,
 - 1) Kinnitada OÜ Sunbeam 04.10.2002 a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta aruanne (aruanne lisatud protokollile).
 - 2) OÜ Sunbeam 04.10.2002.a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta kahjum on 2698 krooni.



Eve Pant
Koosoleku juhataja



Merje Järvelill
Protokollija

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SUNBEAM

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

04.10.2002
31.12.2003

Registrikood:

10893520

Aadress:

Tartu mnt 13
10145, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

6 409 800

Põhitegevus:

kinnis- ja vallasvara
haldamine, teenindamine,
rent ja kaubandus

05.07.2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali liikumise aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused.....	10-11
Lisa 2 Üldhalduskulud.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlakohustused.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhataja allkiri 2002/2003.a. majandusaasta aruandele.....	14

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sunbeam registreeriti Äriregistris 04.10.2002.a. Seoses sellega kohaldati seadusega lubatud pikemat majandusaastat - 04.10.2002 kuni 31.12.2003.a.

OÜ Sunbeam investeeris käesoleval majandusaastal kinnisvarasse, ostes ärimaa Sadama 11.

2002 / 2003 majandusaasta lõpetas firma 2 698 kroonise kahjumiga.

Juhatusel liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

OÜ Sunbeam majandusaasta algas 04 jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2003.a.

2004 majandusaastaks on kavandatud olemasoleval investeeringul Sadama 11 projektide ettevalmistamine ja ehitustegevuse käivitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 – 12 toodud OÜ Sunbeam 04.10.2002 - 31.12.2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sunbeam finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Sunbeam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

04.06.2004

Juhataja

Juhatus liige

OÜ Sunbeam

BILANSS

AKTIVA

	Lisad	31.12.03
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1;2	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		15 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	15 366
Käibevara kokku		15 366
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	1;4	9 658 956
Maa		9 658 956
Põhivara kokku		9 658 956
AKTIVA KOKKU		9 674 322

PASSIVA

	Lisad	31.12.03
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	5	9 636 320
Tagatiseta võlakohustused		9 636 320
Viitvõlad		700
Muud viitvõlad	6	700
Lühiajalised kohustused kokku		9 637 020
Kohustused kokku		9 637 020
OMAKAPITAL	7	
Osakapital		40 000
Aruandeaasta kasum		- 2 698
Osakapital osaühingus		37 302
PASSIVA KOKKU		9 674 322

OÜ Sunbeam
KASUMIARUANNE

KASUMIARUANNE	Lisad	31.12.03
Üldhalduskulud	2	2 735
Ärikasum		-2 735
Finantstulud		37
Muud intressi ja finantstulud		37
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		- 2 698
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		- 2 698
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 2 698

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.03
Puhaskasum	- 2 698
Tulevaste perioodide kulude muutus	- 15 366
Lühiajaliste kohustuste muutus	9 637 020
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	9 618 956
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	
Materiaalse põhivara soetus / müük	- 9 658 956
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	- 9 658 956
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	
Saadud raha osakute emiteerimisest	40 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST KOKKU	40 000
RAHAVOOG KOKKU	-
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	-
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	-

05 07 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
04.10.02	40 000	0	0	40 000
2003 puhaskasum / kahjum			-2 698	-2 698
31.12.2003.a.	40 000	0	-2 698	37 302

OÜ Sunbeam osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Sunbeam raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused, mis lähtuvad üldtunnustatud rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

OÜ Sunbeam registreeriti äriregistris 04.10.2002.a. mistõttu algas majandusaasta 04.oktoobril 2002.a. ja lõppes 31.detsembril 2003.a.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendid on lühiajalised ülikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Välisvaluuta varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja-kuluna.

Materiaalne põhivara

Maa, hooned, masinad ja seadmed võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja väärtuse langus. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

OÜ Sunbeam omab maad asukohaga Sadama 11. Maa parendusega seotud kulud summas 8475 krooni kapitaliseeriti.

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Võlakohustused

Võlakohustused kajastatakse algselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingukulud. Järgnevatel perioodidel kajastatakse võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses efektiivse tulu meetodil; kõik erinevused saadud tulude (millest on maha arvatud tehingukulud) ja lunastamishinna vahel kajastatakse kasumiaruandes terve võlakohustuste perioodi jooksul.

05.07.2004

Kohustuslik reservkapital

Omakapitali reserve hulk kuulub vastavalt äriseadustikule moodustatud rervkapital, mille suuruseks on 10 % osakapitalist. Reservkapitali tehakse üldkoosoleku otsuse alusel eraldi puhaskasumist. Kohustuslikust reservkapitalist ei ole lubatud osanikele dividende maksta, kuid reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks.

Lisa 2. ÜLDHALDUSKULUD

	31.12.2003
Mitmesugused tegevuskulud	2 735
KOKKU	2 735

Lisa 3. MAKSUD

	31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	15 366	-
KOKKU	15 366	-

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 04.10.2002	0	0
Soetamine	9 658 956	9 658 956
Soetusmaksumus 31.12.2003	9 658 956	9 658 956

Lisa 5. VÕLAKOHUSTUSED

31.12.2003	Tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Laenud emaetvõttelt	2004	9 636 320	0	9 636 320
Kokku		9 636 320	0	9 636 320

Omanikult saadud laenudele intressimäära ei kohaldatud.

Juhatuse liige.....

Lisa 6. OMAKAPITAL**31.12.2003**

Osakapital	40 000
Aruandeaasta kahjum	- 2 698
KOKKU	37 302

OÜ Sunbeam osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Sunbeam on saanud laenu ainuomanikult AS Infortarilt

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2003
Lühiajaline laen AS Infortar	9 636 320
KOKKU	9 636 320

05. 07. 2004

Majandusaasta kahjumi jaotamise ettepanek

OÜ SunbeamVara HTG 2002 /2003 a. majandusaasta kahjum oli järgmine:

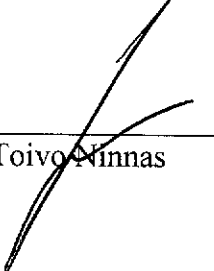
2002 / 2003 majandusaasta kahjum

- 2 698 krooni

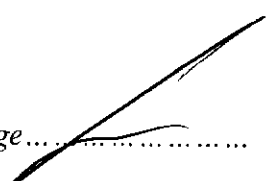
Juhatusel liige... 

02.07.2004

OÜ Sunbeam juhataja kinnitab 04.10.2002.a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta aruande.


Toivo Ninnas

21.06.2003

Juhatusel liige.....


**OÜ Sunbeam
Juhatus koosoleku protokoll**

Tallinn,

11.06.2004.a.

Osales OÜ Sunbeam juhatuse liige Toivo Ninnas
Protokollis Merje Järvelill

Päevakord:

1. 04.10.2002.a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta aruande heaks kiitmine ja kasumi jaotamise ettepaneku tegemine.

Otsustati:

1. Kiita heaks OÜ Sunbeam 04.10.2002.a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta aruanne ning esitada see kinnitamiseks ainuosanikule.
04.10.2002.a. kuni 31.12.2003.a. majandusaasta kahjum on 2698 krooni.

Toivo Ninnas
OÜ Sunbeam juhatuse liige



Merje Järvelill
Protokollija

05.07.2004

OÜ Sunbeam

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
Lõkke 4
19081 Tallinn

20.06.2004.a.

Käesolevaga esitame OÜ SUNBEAM ainuosaniku andmed seisuga 21.06.2004.a.:

OÜ Sunbeam ainuomanik on AS Infortar, registrikood 10139414, asukoht Toom-Kuninga 24-7, Tallinn.

Lugupidamisega

Toivo Ninnas
juhatuse liige