

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OK Mets OÜ

registrikood: 11437906

tänava/talu nimi, Roo tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71005

telefon: +372 5033379

e-posti aadress: kristo@okmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ OK Mets on asutatud 2007 aastal. Osaühing asutati metsakinnistute haldamiseks.

2017 aastal soetasime jätkuvalt kinnistuid ja raieõigusi.

Aruandeperioodil töötajaid tööle ei võetud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 277	97 822	2
Varud	922 554	655 338	
Kokku käibevarad	953 831	753 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	459 773	375 946	4
Kokku põhivarad	459 773	375 946	
Kokku varad	1 413 604	1 129 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	270 629	235 789	5,6
Võlad ja ettemaksed	50 145	20 685	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	320 774	256 474	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 915	194 310	5,6
Võlad ja ettemaksed	16 948	0	
Kokku pikaajalised kohustised	307 863	194 310	
Kokku kohustised	628 637	450 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 126	508 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 645	166 440	
Kokku omakapital	784 967	678 322	
Kokku kohustised ja omakapital	1 413 604	1 129 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	494 376	626 364
Muud äritulud	21 955	13 242
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 839	-391 372
Mitmesugused tegevuskulud	-60 338	-33 283
Tööjõukulud	-20 132	-19 008
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 846	-15 336
Ärikasum (kahjum)	118 176	180 607
Intressitulud	0	500
Intressikulud	-11 531	-14 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 645	166 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 645	166 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OK Mets 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Maa ei amortiseerita

Hooned 20 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 273	31 273
Ostjatelt laekumata arved	31 273	31 273
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 277	31 277
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 765	94 765
Ostjatelt laekumata arved	94 765	94 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 057	3 057
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 822	97 822

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 874		9 697
Üksikisiku tulumaks	455		470
Sotsiaalmaks	840		982
Kohustuslik kogumispension	51		60
Töötuskindlustusmaksed	61		71
Ettemaksukonto jääk		3 057	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 281	3 057	11 280

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	259 565	75 397	1 028	76 425	335 990
Akumuleeritud kulum		-37 582	-86	-37 668	-37 668
Jääkmaksumus	259 565	37 815	942	38 757	298 322
Ostud ja parendused	92 960				92 960
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	92 960				92 960
Amortisatsioonikulu		-15 079	-257	-15 336	-15 336
31.12.2016					
Soetusmaksumus	352 525	75 397	1 028	76 425	428 950
Akumuleeritud kulum		-52 661	-343	-53 004	-53 004
Jääkmaksumus	352 525	22 736	685	23 421	375 946
Ostud ja parendused	63 380	39 293		39 293	102 673
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	63 380				63 380
Muud ostud ja parendused		39 293		39 293	39 293
Amortisatsioonikulu		-18 590	-257	-18 847	-18 847
Müügid		-27 700		-27 700	-27 700
Muud muutused	1	27 700		27 700	27 701
31.12.2017					
Soetusmaksumus	415 906	86 990	1 028	88 018	503 924
Akumuleeritud kulum		-43 551	-600	-44 151	-44 151
Jääkmaksumus	415 906	43 439	428	43 867	459 773

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingkohustus	36 810	13 959	22 851
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	13 959	22 851
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingkohustus	16 525	7 212	9 313
Kapitalirendikohustised kokku	16 525	7 212	9 313

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	42 387	20 969
Kokku	42 387	20 969

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	39 500	39 500		
Muud laenud	70 000	70 000		
Arvelduskrediit	98 066	98 066		
Lühiajalised laenud kokku	207 566	207 566		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	284 091	48 011	236 080	
Pikaajalised laenud kokku	284 091	48 011	236 080	
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	13 959	22 851	
Muud laenukohustised				
Maa pikaajaline hüpoteek	33 077	1 093	5 464	26 520
Muud laenukohustised kokku	33 077	1 093	5 464	26 520
Laenukohustised kokku	561 544	270 629	264 395	26 520

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	40 500	40 500		
Muud laenud	70 000	70 000		
Arvelduskrediit	59 711	59 711		
Lühiajalised laenud kokku	170 211	170 211		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	209 194	57 273	151 921	
Pikaajalised laenud kokku	209 194	57 273	151 921	
Kapitalirendikohustised kokku	16 525	7 212	9 313	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline maa hüpoteek	34 169	1 093	5 465	27 611
Muud laenukohustised kokku	34 169	1 093	5 465	27 611
Laenukohustised kokku	430 099	235 789	166 699	27 611

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 864	45 864	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	3 281	3 281	
Muud võlad	16 948		16 948
Intressivõlad	16 948		16 948
Kokku võlad ja ettemaksed	67 093	50 145	16 948

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 191	8 191	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	11 280	11 280	
Muud võlad	214	214	
Muud viitvõlad	214	214	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 685	20 685	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 376	626 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 376	626 364
Kokku müügitulu	494 376	626 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarmaterjali müük 02201	494 376	626 364
Kokku müügitulu	494 376	626 364

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	158 060	391 372
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	133 200	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 579	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	298 839	391 372

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8 957	6 437
Kütus	8 957	6 437
Mitmesugused bürookulud	51 381	26 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 338	33 283

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 047	14 206
Sotsiaalmaksud	5 085	4 802
Kokku tööjõukulud	20 132	19 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-10 708	-14 164
Intressikulu kapitalirendilt	-781	-456
Muud intressikulud	-42	-47
Kokku intressikulud	-11 531	-14 667

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

OK Mets OÜ (registrikood: 11437906) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KOOVIT	Juhatuse liige	09.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 645
Kokku	781 771
Jaotamine	
Kokku	781 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	494376	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRISTO KOOVIT	37704236018	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)
OLAV ARUS	37612296029	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033379
E-posti aadress	kristo@okmets.ee