

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OK Mets OÜ

registrikood: 11437906

tänava/talu nimi, Roo tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71005

telefon: +372 5033379

e-posti aadress: kristo@okmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OK Mets OÜ on asutatud 2007 aastal. Osaühing asutati metsakinnistute haldamiseks.

2018 aastal soetasime jätkuvalt kinnistuid ja raieõigusi.

Aruandeperioodil töötajaid tööle ei võetud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 797	31 277
Varud	1 115 277	922 554
Kokku käibevarad	1 186 074	953 831
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	563 138	459 773
Kokku põhivarad	563 138	459 773
Kokku varad	1 749 212	1 413 604
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	545 774	270 629
Võlad ja ettemaksed	93 345	50 145
Kokku lühiajalised kohustised	639 119	320 774
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 539	290 915
Võlad ja ettemaksed	0	16 948
Kokku pikaajalised kohustised	109 539	307 863
Kokku kohustised	748 658	628 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 771	675 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 587	106 645
Kokku omakapital	1 000 554	784 967
Kokku kohustised ja omakapital	1 749 212	1 413 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 505 068	494 376
Muud äritulud	29 428	21 955
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 219 918	-298 839
Mitmesugused tegevuskulud	-43 376	-60 338
Tööjõukulud	-21 687	-20 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 655	-18 846
Muud ärikulud	-45	0
Ärikasum (kahjum)	231 815	118 176
Intressikulud	-16 228	-11 531
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 587	106 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 587	106 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OK Mets 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Maa ei amortiseerita

Hooned 20 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 797	70 797
Ostjatelt laekumata arved	70 797	70 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 797	70 797
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 273	31 273
Ostjatelt laekumata arved	31 273	31 273
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 277	31 277

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 240	1 874
Üksikisiku tulumaks	625	455
Erisoodustuse tulumaks	65	
Sotsiaalmaks	1 176	840
Kohustuslik kogumispension	65	51
Töötuskindlustusmaksed	78	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 249	3 281

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	352 525	75 397	1 028	76 425	428 950
Akumuleeritud kulum		-52 661	-343	-53 004	-53 004
Jääkmaksumus	352 525	22 736	685	23 421	375 946
Ostud ja parendused	63 380	39 293		39 293	102 673
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	63 380				63 380
Muud ostud ja parendused		39 293		39 293	39 293
Amortisatsioonikulu		-18 590	-257	-18 847	-18 847
Müügid		-27 700		-27 700	-27 700
Muud muutused	1	27 700		27 700	27 701
31.12.2017					
Soetusmaksumus	415 906	86 990	1 028	88 018	503 924
Akumuleeritud kulum		-43 551	-600	-44 151	-44 151
Jääkmaksumus	415 906	43 439	428	43 867	459 773
Ostud ja parendused	123 382				123 382
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	123 382				123 382
Amortisatsioonikulu		-17 398	-257	-17 655	-17 655
Müügid	-2 362				-2 362
31.12.2018					
Soetusmaksumus	536 926	86 990	1 028	88 018	624 944
Akumuleeritud kulum		-60 949	-857	-61 806	-61 806
Jääkmaksumus	536 926	26 041	171	26 212	563 138

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisinglepingud	22 851	8 552	14 299
Kapitalirendikohustised kokku	22 851	8 552	14 299
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingkohustus	36 810	13 959	22 851
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	13 959	22 851

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	25 702	42 387
Kokku	25 702	42 387

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	18 500	18 500		
Muud laenud	296 968	296 968		
Arvelduskrediit	179 260	179 260		
Lühiajalised laenud kokku	494 728	494 728		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	105 750	41 400	64 350	
Pikaajalised laenud kokku	105 750	41 400	64 350	
Kapitalirendikohustised kokku	22 851	8 552	14 299	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline maa hüpoteek	31 984	1 094	5 464	25 426
Muud laenukohustised kokku	31 984	1 094	5 464	25 426
Laenukohustised kokku	655 313	545 774	84 113	25 426

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	39 500	39 500		
Muud laenud	70 000	70 000		
Arvelduskrediit	98 066	98 066		
Lühiajalised laenud kokku	207 566	207 566		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	284 091	48 011	236 080	
Pikaajalised laenud kokku	284 091	48 011	236 080	
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	13 959	22 851	
Muud laenukohustised				
Maa pikaajaline hüpoteek	33 077	1 093	5 464	26 520
Muud laenukohustised kokku	33 077	1 093	5 464	26 520
Laenukohustised kokku	561 544	270 629	264 395	26 520

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	78 264	78 264	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	13 249	13 249	
Muud võlad	332	332	
Muud viitvõlad	332	332	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 345	93 345	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 864	45 864	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	3 281	3 281	
Muud võlad	16 948		16 948
Intressivõlad	16 948		16 948
Kokku võlad ja ettemaksed	67 093	50 145	16 948

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 505 068	494 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 505 068	494 376
Kokku müügitulu	1 505 068	494 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarmaterjali müük 02201	1 505 068	494 376
Kokku müügitulu	1 505 068	494 376

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	650 966	158 060
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	326 661	133 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 864	7 579
Transpordikulud	239 427	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 219 918	298 839

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	11 272	8 957
Kütus	11 272	8 957
Mitmesugused bürookulud	32 104	51 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 376	60 338

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 208	15 047
Sotsiaalmaksud	5 478	5 085
Kokku tööjõukulud	21 686	20 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-15 569	-10 708
Intressikulu kapitalirendilt	-605	-781
Muud intressikulud	-54	-42
Kokku intressikulud	-16 228	-11 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

OK Mets OÜ (registrikood: 11437906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KOOVIT	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 587
Kokku	997 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1505068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OLAV ARUS	37612296029	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)
KRISTO KOOVIT	37704236018	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033379
E-posti aadress	kristo@okmets.ee