

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OK Mets OÜ

**registrikood:** 11437906

**tänava/talu nimi,** Roo tn 2b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71005

**telefon:** +372 5033379

**e-posti aadress:** kristo@okmets.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Intressikulud                      | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OK Mets OÜ on asutatud 2007 aastal. Osaühing asutati metsakinnistute haldamiseks.

2021 aastal soetasime jätkuvalt kinnistuid ja raieõigusi.

Aruandeperioodil töötajaid tööle ei võetud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 319           | 129 774          |
| Varud                                        | 1 072 534        | 1 180 653        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 110 853</b> | <b>1 310 427</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 687 268          | 624 230          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>687 268</b>   | <b>624 230</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 798 121</b> | <b>1 934 657</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 293 663          | 303 324          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 636           | 207 891          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>343 299</b>   | <b>511 215</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 221 324          | 210 949          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>221 324</b>   | <b>210 949</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>564 623</b>   | <b>722 164</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196            | 3 196            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 509 147          | 1 149 491        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 721 155          | 59 806           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 233 498</b> | <b>1 212 493</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 798 121</b> | <b>1 934 657</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 198 068      | 1 085 419     |
| Muud äritulud                               | 779 534        | 32 167        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 144 280     | -939 240      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44 647        | -43 922       |
| Tööjõukulud                                 | -31 229        | -31 229       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 596        | -21 536       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>735 850</b> | <b>81 659</b> |
| Intressikulud                               | -14 695        | -21 853       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>721 155</b> | <b>59 806</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>721 155</b> | <b>59 806</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ OK Mets 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Maa ei amortiseerita

Hooned 20 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 957         | 37 957         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 957         | 37 957         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 362            | 362            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 319</b>  | <b>38 319</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 129 774        | 129 774        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 129 774        | 129 774        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>129 774</b> | <b>129 774</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 362        |              | 4 972        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 750          | 750          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |              | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 284        | 1 284        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 77           | 78           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 93           | 93           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>362</b> | <b>2 204</b> | <b>7 177</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa      |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                           |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                            | 546 926  | 86 990             | 4 415                   | 91 405             |                             | 638 331  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -70 617            | -1 473                  | -72 090            |                             | -72 090  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 546 926  | 16 373             | 2 942                   | 19 315             |                             | 566 241  |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                       | 15 000   | 63 633             |                         | 63 633             | 892                         | 79 525   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 15 000   |                    |                         |                    |                             | 15 000   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 63 633             |                         | 63 633             | 892                         | 64 525   |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -20 585            | -832                    | -21 417            | -119                        | -21 536  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |          | -44 130            |                         | -44 130            |                             | -44 130  |
| Muud muutused                             |          | 44 130             |                         | 44 130             |                             | 44 130   |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                            | 561 926  | 106 493            | 4 415                   | 110 908            | 892                         | 673 726  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -47 072            | -2 305                  | -49 377            | -119                        | -49 496  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 561 926  | 59 421             | 2 110                   | 61 531             | 773                         | 624 230  |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                       | 69 000   |                    |                         |                    |                             | 69 000   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 69 000   |                    |                         |                    |                             | 69 000   |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -20 585            | -833                    | -21 418            | -178                        | -21 596  |
| Varasemate allahindluste tühistamised     | 282 061  |                    |                         |                    |                             | 282 061  |
| Ümberliigitamised                         | -266 427 |                    |                         |                    |                             | -266 427 |
| Muud ümberliigitamised                    | -266 427 |                    |                         |                    |                             | -266 427 |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                            | 646 560  | 106 493            | 4 415                   | 110 908            | 892                         | 758 360  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -67 657            | -3 138                  | -70 795            | -297                        | -71 092  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 646 560  | 38 836             | 1 277                   | 40 113             | 595                         | 687 268  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Liisinglepingud                      | 34 085        | 10 805                            | 23 280              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>34 085</b> | <b>10 805</b>                     | <b>23 280</b>       |
|                                      |               |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Liisinglepingud                      | 52 164        | 17 496                            | 34 668              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>52 164</b> | <b>17 496</b>                     | <b>34 668</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 38 180        | 59 421        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>38 180</b> | <b>59 421</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 188 313    | 188 313                          |                     |             |
| Muud laenud                          | 60 000     | 60 000                           |                     |             |
| Laenu intressid                      | 9 743      | 9 743                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 258 056    | 258 056                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                            | 120 000    | 24 000                           | 96 000              |             |
| Muud laenud                          | 85 000     |                                  | 85 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 205 000    | 24 000                           | 181 000             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 34 085     | 10 805                           | 23 280              |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline maa hüpoteek             | 17 846     | 802                              | 17 044              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 17 846     | 802                              | 17 044              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 514 987    | 293 663                          | 221 324             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 166 785        | 166 785                           |                     |             |
| Muud laenud                          | 80 000         | 80 000                            |                     |             |
| Laenu intressid                      | 15 000         | 15 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>261 785</b> | <b>261 785</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 22 950         | 22 950                            |                     |             |
| Muud laenud                          | 150 000        |                                   | 150 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>172 950</b> | <b>22 950</b>                     | <b>150 000</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>52 164</b>  | <b>17 496</b>                     | <b>34 668</b>       |             |
| Muud laenukohustised                 |                |                                   |                     |             |
| Pikaajaline maa hüpoteek             | 27 374         | 1 093                             | 26 281              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | <b>27 374</b>  | <b>1 093</b>                      | <b>26 281</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>514 273</b> | <b>303 324</b>                    | <b>210 949</b>      |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 45 932         | 45 932         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500          | 1 500          |
| Maksuvõlad                       | 2 204          | 2 204          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 636</b>  | <b>49 636</b>  |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 199 103        | 199 103        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500          | 1 500          |
| Maksuvõlad                       | 7 177          | 7 177          |
| Muud võlad                       | 111            | 111            |
| Muud viitvõlad                   | 111            | 111            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>207 891</b> | <b>207 891</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 198 068        | 1 085 419        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 198 068</b> | <b>1 085 419</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 198 068</b> | <b>1 085 419</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ümarmaterjali müük 02201                    | 1 198 068        | 1 085 419        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 198 068</b> | <b>1 085 419</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 532 708          | 457 440        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 347 486          | 279 217        |
| Transpordikulud                                  | 264 086          | 202 583        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 144 280</b> | <b>939 240</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>14 655</b> | <b>12 623</b> |
| Kütus                                  | 14 655        | 12 623        |
| Mitmesugused bürookulud                | 29 992        | 31 299        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>44 647</b> | <b>43 922</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 340        | 23 340        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 889         | 7 889         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 229</b> | <b>31 229</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021           | 2020           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -13 688        | -20 471        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -952           | -1 327         |
| Muud intressikulud           | -55            | -55            |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-14 695</b> | <b>-21 853</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

**OK Mets OÜ (registrikood: 11437906) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KOOVIT      | Juhatuse liige     | 04.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 509 147          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 721 155          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 230 302</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie  | 02201      | 1198068         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Kristo Koovit  | 37704236018                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 3196 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5033379     |
| E-posti aadress | kristo@okmets.ee |