

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Skywood

registrikood: 11437556

tänava/talu nimi, C.R.Jakobsoni 18-16
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: kaido@lasita.com

veebilehe aadress: www.lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiiri aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Skywood on valdusettevõtte, millele kuulus 100%-line osalus ettevõttes AS Lasita Maja. 2014. aasta septembris müüdi 40% aktsiatest Hollandi ettevõttele Outdoor Life Group Holding BV.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,46	0,11
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,19	0,03
Vara käibekordaja	Netokäive/varad	1,63	2,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 522 131	58 571	2
Finantsinvesteeringud	100 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 194 382	1 235 854	3,5
Varud	7 162 570	3 042 934	4
Kokku käibevara	9 979 083	4 337 359	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000	
Nõuded ja ettemaksed	368 764	2 858	3
Materiaalne põhivara	4 001 633	4 169 122	7
Immateriaalne põhivara	84 659	112 983	8
Kokku põhivara	4 480 056	4 309 963	
Kokku varad	14 459 139	8 647 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 457 755	2 570 962	10
Võlad ja ettemaksed	3 457 342	2 474 278	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 915 097	5 045 240	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	606 557	906 842	10
Võlad ja ettemaksed	2 207	2 207	11
Kokku pikaajalised kohustused	608 764	909 049	
Kokku kohustused	8 523 861	5 954 289	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 927 075	2 366 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 334 426	298 892	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 289 184	2 693 033	
Vähemususalus	1 646 094	0	
Kokku omakapital	5 935 278	2 693 033	
Kokku kohustused ja omakapital	14 459 139	8 647 322	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	23 629 116	17 419 677	14
Muud äritulud	41	330 261	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 524 939	-164 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 588 335	-10 411 402	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 310 356	-3 098 373	15
Tööjõukulud	-3 702 142	-2 726 023	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-687 816	-683 739	7,8
Muud ärikulud	-309 873	-169 324	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 555 574	496 920	
Intressikulud	-185 611	-165 986	18
Muud finantstulud ja -kulud	489	-143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 370 452	330 791	
Tulumaks	-26 582	-31 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343 870	298 892	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 334 426	298 892	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	9 424	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 555 574	496 920	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	687 816	683 739	7
Muud korrigeerimised	45 784	245 075	
Kokku korrigeerimised	733 600	928 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 061	66 095	3
Varude muutus	-4 119 636	451 828	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 080 558	-387 820	11
Kokku rahavood äritegevusest	-897 965	1 555 837	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-325 754	-510 347	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 435	-25 000	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 000 000	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0	
Antud laenud	-513 421	-110 000	
Antud laenude tagasimaksed	256 448	36 943	
Laekunud intressid	646	0	
Laekunud dividendid	60 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 375 484	-608 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 945 000	1 000 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 173 596	-1 570 198	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 034 406	278 758	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-431 924	-605 254	9
Makstud intressid	-185 611	-165 986	18
Makstud dividendid	-160 000	-110 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 076	-29 241	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-158	-143	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	986 041	-1 202 064	
Kokku rahavood	1 463 560	-254 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 571	313 202	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 463 560	-254 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 522 131	58 571	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	25 127	2 490 358	8 704	2 526 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	298 892	0	298 892
Makstud dividendid	0	0	-120 000	0	-120 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 900	-8 704	-12 604
31.12.2013	2 556	25 127	2 665 350	0	2 693 033
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	25 127	2 665 350	0	2 693 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 343 870	9 424	1 353 294
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	352 281	1 636 670	1 988 951
31.12.2014	2 556	25 127	4 261 501	1 646 094	5 935 278

Täiendav informatsioon lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skywood ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Skywood ja tütarettevõtte AS Lasita Maja (emaettevõtte osalus 60%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga kurssi.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakurside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet. Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud kaupade kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara

objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015 (kuni 31.12.2014 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	115	115
Arvelduskontod	1 522 016	58 456
Kokku raha	1 522 131	58 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	898 350	898 350	0	
Ostjatelt laekumata arved	898 350	898 350	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178 765	178 765	0	5
Muud nõuded	386 646	17 882	368 764	
Laenunõuded	383 764	15 000	368 764	
Viitlaekumised	2 882	2 882	0	
Ettemaksed	99 385	99 385	0	
Muud makstud ettemaksed	99 385	99 385	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 563 146	1 194 382	368 764	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	769 450	769 450	0	
Ostjatelt laekumata arved	769 450	769 450	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 501	159 501	0	5
Muud nõuded	228 249	225 391	2 858	
Laenunõuded	209 183	206 325	2 858	
Viitlaekumised	19 066	19 066	0	
Ettemaksed	81 512	81 512	0	
Tulevaste perioodide kulud	81 512	81 512	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 238 712	1 235 854	2 858	

Laenud on antud intressimääraga 1,5%-8% ja tagasimaksetähtajaga 2015-2024.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 947 538	1 137 190
Lõpetamata toodang	400 547	317 053
Valmistoodang	4 760 910	1 571 634
Ettemaksed varude eest	53 575	17 057
Kokku varud	7 162 570	3 042 934
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	37 580	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	137 363	0	136 647	0
Üksikisiku tulumaks	0	85 061	0	53 605
Erisoodustuse tulumaks	0	115	0	2 864
Sotsiaalmaks	0	162 626	0	100 092
Kohustuslik kogumispension	0	9 140	0	4 980
Töötuskindlustusmaksed	0	13 581	0	8 782
Ettemaksukonto jääk	41 402		22 854	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178 765	270 523	159 501	170 323

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11496435	AS Lasita Maja	Eesti	Puidust kokkupandavate aiamajade müük	100	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
AS Lasita Maja	25 565	2 435	28 000
Kokku	25 565	2 435	28 000

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Lasita Maja	40	2 000 000	1 988 800

2014. aasta septembris müüdi 40% osalusest AS-s Lasita Maja Hollandi ettevõttele Outdoor Life Group Holding BV.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	259 968	1 560 564	3 442 370	3 442 370	230 911	5 049	183 061	188 110	5 681 923
Akumuleeritud kulum	0	-386 182	-1 039 753	-1 039 753	-117 654	0	0	0	-1 543 589
Jääkmaksumus	259 968	1 174 382	2 402 617	2 402 617	113 257	5 049	183 061	188 110	4 138 334
Ostud ja parendused	0	3 036	635 611	635 611	51 833	0	0	0	690 480
Amortisatsioonikulu	0	-95 031	-518 458	-518 458	-42 982	0	0	0	-656 471
Ümberklassifitseerimised	0	0	166 227	166 227	0	0	-166 227	-166 227	0
Muud muutused	0	0	-3 221	-3 221	0	0	0	0	-3 221
31.12.2013									
Soetusmaksumus	259 968	1 563 600	4 197 573	4 197 573	274 066	5 049	16 834	21 883	6 317 090
Akumuleeritud kulum	0	-481 213	-1 514 797	-1 514 797	-151 958	0	0	0	-2 147 968
Jääkmaksumus	259 968	1 082 387	2 682 776	2 682 776	122 108	5 049	16 834	21 883	4 169 122
Ostud ja parendused	0	126 257	251 877	251 877	102 020	0	16 371	16 371	496 525
Amortisatsioonikulu	0	-90 032	-517 646	-517 646	-50 255	0	0	0	-657 933
Muud muutused	0	0	0	0	-897	0	-5 184	-5 184	-6 081
31.12.2014									
Soetusmaksumus	259 968	1 689 857	4 448 900	4 448 900	375 189	5 049	28 021	33 070	6 806 984
Akumuleeritud kulum	0	-571 245	-2 031 893	-2 031 893	-202 213	0	0	0	-2 805 351
Jääkmaksumus	259 968	1 118 612	2 417 007	2 417 007	172 976	5 049	28 021	33 070	4 001 633

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 228	103 514	11 642	127 384
Akumuleeritud kulum	0	-15 832	0	-15 832
Jääkmaksumus	12 228	87 682	11 642	111 552
Ostud ja parendused	0	52 569	-11 642	40 927
Amortisatsioonikulu	0	-27 268	0	-27 268
Muud muutused	-12 228	0	0	-12 228
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	147 987	0	147 987
Akumuleeritud kulum	0	-35 004	0	-35 004
Jääkmaksumus	0	112 983	0	112 983
Ostud ja parendused	0	1 200	0	1 200
Amortisatsioonikulu	0	-29 524	0	-29 524
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	149 187	0	149 187
Akumuleeritud kulum	0	-64 528	0	-64 528
Jääkmaksumus	0	84 659	0	84 659

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	1 190 536	378 320	812 216

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 808 716	2 183 299
Kokku	1 808 716	2 183 299

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 029 352	3 029 352			3,43%	EUR	31.12.2015
Laen Nordea pangast	1 000 000	1 000 000			2,822%	EUR	31.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 029 352	4 029 352					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea pangast	63 352	63 352	0		3,681%	EUR	06.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	63 352	63 352	0				
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557				
Laenukohustused kokku	5 064 312	4 457 755	606 557				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 994 946	1 994 946			3,653%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 994 946	1 994 946					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Nordea Pank	253 347	189 996	63 351		3,884%	EUR	06.04.2015
Laen juhatuse liikmelt	38 600	7 700	30 900		5%	EUR	31.12.2014
Muu	375	0	375				
Pikaajalised võlakirjad kokku	292 322	197 696	94 626				
Kapitalirendikohustused kokku	1 190 536	378 320	812 216				
Laenukohustused kokku	3 477 804	2 570 962	906 842				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	259 968	259 968
Ehitised	1 118 612	860 283

Masinad ja seadmed	608 291	593 420
Kokku	1 986 871	1 713 671

Laenude tagatiseks on:

- 1.KredExi käendus maksimaalselt 1 500 000€
- 2.Esimese järjekoha hüpoteek summas 332 341 € kinnistutele Ülenurmes
- 3.Esimese järjekoha hüpoteek summas 105 454 € ja teise järjekoha hüpoteek summas 1 340 000 kinnistule Juurus
- 4.Esimese järjekoha hüpoteek hoonestusõigusele Tähe 116 summas 543 249 €
- 5.Esimese järjekoha kommertsant summas 63 912 € ja teise järjekoha kommertsant summas 527 000 € laenusaja varale
- 6.Esimese kuni kuuenda järjekoha kommertsant summas 1 246 277 € AS Lasita Maja Production varale
- 7.Esimese järjekoha kommertsant summas 63 912 € Nordic-Holz OÜ varale
- 8.Esimese kuni komanda järjekoha kommertsant summas 166 809 € AS Bohlen varale
- 9.Garantii summas 86 400 € rendi tagatiseks OÜ-le Pan-Estonian

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 923 149	2 923 149	0	
Võlad töövõtjatele	180 526	180 526	0	12
Maksuvõlad	270 523	270 523	0	5
Muud võlad	4 324	2 117	2 207	
Intressivõlad	2 117	2 117	0	
Muud viitvõlad	2 207	0	2 207	
Saadud ettemaksed	1 689	1 689	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 689	1 689	0	
Muud saadud ettemaksed			0	
Ettemaksed klientidelt	79 338	79 338	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 459 549	3 457 342	2 207	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 117 079	2 117 079	0	
Võlad töövõtjatele	94 608	94 608	0	12
Maksuvõlad	170 323	170 323	0	5
Muud võlad	84 479	82 272	2 207	
Dividendivõlad	60 000	60 000	0	
Muud viitvõlad	24 479	22 272	2 207	
Saadud ettemaksed	9 996	9 996	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 476 485	2 474 278	2 207	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	184 701	95 303
Puhkusetasude kohustus	-4 175	-695
Kokku võlad töövõtjatele	180 526	94 608

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Skywood jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2014 moodustas 4 272 469 eurot (31.12.2013 2 665 350). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 854 494 eurot (31.12.2013 seisuga: 559 724 eurot).		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	11 442 244	9 591 527
Prantsusmaa	5 661 946	4 296 491
Suurbritannia	970 810	1 029 852
Eesti	1 508 065	791 960
Soome	266 730	294 747
Itaalia	1 778 489	467 619
Iirimaa	129 004	6 504
Austria	67 514	21 635
Hispaania	19 981	14 201
Kreeka	53 956	24 910
Slovakkia	28 849	17 073
Poola	123 558	15 821
Holland	25 275	56 314
Taani	252 543	0
Rumeenia	1 360	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 330 324	16 628 654
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	121 997	43 587
Jaapan	0	22 432
Norra	983 264	666 328
Austraalia	85 282	0
Island	108 249	58 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 298 792	791 023
Kokku müügitulu	23 629 116	17 419 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	22 753 726	17 419 677
Muu	875 390	0
Kokku müügitulu	23 629 116	17 419 677

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	462 960	458 621
Energia	392 995	361 947
Elektrienergia	253 645	234 529
Soojusenergia	36 106	39 104
Kütus	103 244	88 314
Mitmesugused bürookulud	86 901	64 483
Lähetuskulud	39 513	46 483
Koolituskulud	9 720	3 111
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 714	11 889
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	71 693	4 104
Kommunaalkulud	15 458	12 900
Valvekulud	21 748	20 131
Hooldus-ja remondikulud	279 749	192 085
Transpordikulud	1 923 157	1 253 294
Autokulud	85 425	52 430
Raamatupidamisteenused	39 080	50 157
Kindlustuskulud	22 969	20 097
Väikevahendid	84 653	61 094
Juriidilised kulud	9 187	9 519
Pangateenused	7 867	24 323
Vahendustasu	398 581	237 254
Turustuskulud	39 079	14 076
Külaliste vastuvõtukulud	23 033	12 186
Reklaamikulud	41 525	21 326
Konsultatsioonikulud	85 002	32 865
Muud	154 347	133 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 310 356	3 098 373

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 567 764	1 883 897
Sotsiaalmaksud	862 734	631 339
Puhkusereserv	271 644	210 727
Kokku tööjõukulud	3 702 142	2 725 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	206	176

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	3	1 316
Trahvid, viivised ja hüvitised	43 432	43 961
Krediidikindlustus	23 854	18 414
Kingitused ja annetused	3 436	6 559
Maksuameti intressid	147	1 632
Vahendustasu	155 288	0
Muud	83 713	97 442
Kokku muud ärikulud	309 873	169 324

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	153 976	121 525
Intressikulu kapitalirendilt	31 635	44 461
Kokku intressikulud	185 611	165 986

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 207	2 207

2014	Müügid
Tütarettevõttjad	56 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 000	0

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 374 546	240
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Nõuded ja ettemaksed	27 000	65 000
Kokku käibevara	1 501 546	65 240
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 800	25 565
Finantsinvesteeringud	317 482	0
Materiaalne põhivara	5 593	0
Kokku põhivara	339 875	25 565
Kokku varad	1 841 421	90 805
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77	60 000
Kokku lühiajalised kohustused	77	60 000
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 207	2 207
Kokku pikaajalised kohustused	2 207	2 207
Kokku kohustused	2 284	62 207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 958	26 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 539	-34
Kokku omakapital	1 839 137	28 598
Kokku kohustused ja omakapital	1 841 421	90 805

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	56 060	400
Mitmesugused tegevuskulud	-103 777	-365
Tööjõukulud	-3 990	0
Muud ärikulud	-63	-69
Kokku ärikasum (-kahjum)	-51 770	-34
Muud finantstulud ja -kulud	1 988 891	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 937 121	-34
Tulumaks	-26 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 539	-34

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-51 770	-34
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 000	-10 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	10 000
Kokku rahavood äritegevusest	-73 693	-34
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 593	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 435	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 000 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0
Antud laenud	-317 482	0
Laekunud intressid	91	0
Laekunud dividendid	60 000	110 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 634 581	110 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-160 000	-110 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 582	-110 000
Kokku rahavood	1 374 306	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374 306	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 374 546	240

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	26 076	28 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-34	-34
31.12.2013	2 556	26 042	28 598
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-28 000	-28 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	2 692 435	2 692 435
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	2 690 477	2 693 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 910 539	1 910 539
Makstud dividendid	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	1 836 581	1 839 137
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-16 800	-16 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	2 477 815	2 477 815
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	4 297 596	4 300 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

OÜ Skywood (registrikood: 11437556) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	06.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skywood osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Skywood konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud OÜ Skywood raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2013, kuna meid määrati ettevõtte auditoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2013 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2014 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skywood finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Erik Oja

Vandeaudiitori number 600

9. juuli 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skywood (registrikood: 11437556) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 927 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 334 426
Kokku	4 261 501
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 211 501
Kokku	4 261 501

Maksta netodividendidena välja 50 000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 927 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 334 426
Kokku	4 261 501
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 211 501
Kokku	4 261 501

Maksta netodividendidena välja 50 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	56060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Maisvee	36411042733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	kaido@lasita.com
Veebilehe aadress	www.lasita.com