

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Skywood

registrikood: 11437556

tänava/talu nimi, C.R.Jakobsoni 18-16
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: kaido@lasita.com

veebilehe aadress: www.lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Skywood on valdusettevõte. 2015. aastal soetati kinnisvara (maad, korter) Tartu linnas ja Valga maakonnas investeerimise ja kinnisvara arendamise eesmärkidel.

Suhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,04	0,46
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,04	0,19
Vara käibekordaja	Netokäive/varad	0,00	1,63

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	686 493	1 522 131	2
Finantsinvesteeringud	100 000	100 000	
Nõuded ja ettemaksed	118 789	1 194 382	
Varud	0	7 162 570	4
Kokku käibevara	905 282	9 979 083	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	144 621	25 000	6,7
Finantsinvesteeringud	189 661	0	
Nõuded ja ettemaksed	34 284	368 764	3
Kinnisvarainvesteeringud	295 000	0	8
Materiaalne põhivara	191 041	4 001 633	9
Immateriaalne põhivara	0	84 659	10
Kokku põhivara	854 607	4 480 056	
Kokku varad	1 759 889	14 459 139	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 457 755	12
Võlad ja ettemaksed	110	3 457 342	13
Kokku lühiajalised kohustused	110	7 915 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	606 557	12
Võlad ja ettemaksed	0	2 207	13
Kokku pikaajalised kohustused	0	608 764	
Kokku kohustused	110	8 523 861	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	0	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690 582	2 927 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 641	1 334 426	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 759 779	4 289 184	
Vähemusosalus	0	1 646 094	
Kokku omakapital	1 759 779	5 935 278	
Kokku kohustused ja omakapital	1 759 889	14 459 139	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	300	23 629 116	16
Muud äritulud	0	41	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	3 524 939	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 185	-16 588 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 188	-4 310 356	17
Tööjõukulud	0	-3 702 142	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-687 816	
Muud ärikulud	-177	-309 873	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 250	1 555 574	
Intressikulud	-110	-185 611	20
Muud finantstulud ja -kulud	96 501	489	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 141	1 370 452	
Tulumaks	-12 500	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 641	1 343 870	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	66 641	1 334 426	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	9 424	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 250	1 555 574	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	687 816	
Muud korrigeerimised	-147 585	45 784	
Kokku korrigeerimised	-147 585	733 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 073	-148 061	
Varude muutus	0	-4 119 636	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 173	1 080 558	
Kokku rahavood äritegevusest	-213 081	-897 965	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-185 448	-325 754	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-295 000	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 435	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 000 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 000	
Antud laenud	-80 000	-513 421	
Antud laenude tagasimaksed	0	256 448	
Laekunud intressid	501	646	
Laekunud dividendid	96 000	60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-463 947	1 375 484	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 945 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 173 596	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	1 034 406	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-431 924	
Makstud intressid	-110	-185 611	20
Makstud dividendid	-146 000	-160 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-42 076	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 610	986 041	
Kokku rahavood	-835 638	1 463 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 522 131	58 571	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-835 638	1 463 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	686 493	1 522 131	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	25 127	2 665 350	0	2 693 033
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	25 127	2 665 350	0	2 693 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 343 870	9 424	1 353 294
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	352 281	1 636 670	1 988 951
31.12.2014	2 556	25 127	4 261 501	1 646 094	5 935 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 641	0	66 641
Makstud dividendid	0	0	-146 000	0	-146 000
Muud muutused omakapitalis	0	-25 127	-2 424 919	-1 646 094	-4 096 140
31.12.2015	2 556	0	1 757 223	0	1 759 779

Real "muud muutused" on välja toodud muutused, mis tulenevad tütarettevõtte osaluse müügist, mille tulemusena OÜ Skywood kaotas kontrolli AS Lasita Maja üle ning seetõttu ei konsolideeri enam AS-i Lasita Maja.

Täiendav informatsioon lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skywood ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna juhtkond ei olnud võimeline mõistliku kulu ja pingutusega hindama ettevõtte väärtuse leidmiseks kasutatud sisendeid (nt diskontomäära), siis seetõttu on investering kajastatud tema bilansilises maksumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Skywood ja tütarettevõtte AS Lasita Maja (emaettevõtte osalus 60%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. OÜ Skywood müüs 2014. aasta lõpus 40% osalusest tütarettevõttes AS Lasita Maja, mille tulemusel kaotati kontroll AS-i Lasita Maja üle. Seetõttu ei konsolideeri OÜ Skywood enam AS-i Lasita Maja.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanka kurssi.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks,

kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet. Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud kaupade kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettvõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamiskes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettvõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015 (kuni 31.12.2014 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	0	115
Arvelduskontod	686 493	1 522 016
Kokku raha	686 493	1 522 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 970	5 970	0	5
Muud nõuded	80 383	46 099	34 284	21
Laenunõuded	80 000	45 716	34 284	
Viitlaekumised	383	383	0	
Ettemaksed	66 720	66 720	0	
Muud makstud ettemaksed	66 720	66 720	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 073	118 789	34 284	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	898 350	898 350	0	
Ostjatelt laekumata arved	898 350	898 350	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178 765	178 765	0	5
Muud nõuded	386 646	17 882	368 764	
Laenunõuded	383 764	15 000	368 764	
Viitlaekumised	2 882	2 882	0	
Ettemaksed	99 385	99 385	0	
Muud makstud ettemaksed	99 385	99 385	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 563 146	1 194 382	368 764	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	1 947 538
Lõpetamata toodang	0	400 547
Valmistoodang	0	4 760 910
Ettemaksed varude eest	0	53 575
Kokku varud	0	7 162 570
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	37 580

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 970	137 363	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	85 061
Erisoodustuse tulumaks	0	0	115
Sotsiaalmaks	0	0	162 626
Kohustuslik kogumispension	0	0	9 140
Töötuskindlustusmaksed	0	0	13 581
Ettemaksukonto jääk	0	41 402	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 970	178 765	270 523

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11496435	AS Lasita Maja	Eesti	Puitmajade müük	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
AS Lasita Maja	16 800	0	16 800
Kokku	16 800	0	16 800

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11422678	Saaremaa Pank OÜ	Eesti	Turism	0	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Saaremaa Pank OÜ	0	127 821	127 821
Kokku	0	127 821	127 821

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Saaremaa Pank OÜ	32	31.10.2015	127 821

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	295 000	295 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	295 000	295 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	295 000	295 000

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 185	

Kinnisvarainvesteeringuks on soetatud maatükk Tartus. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise arvestupõhimõttena kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013									
Soetusmaksumus	259 968	1 563 600	4 197 573	4 197 573	274 066	5 049	16 834	21 883	6 317 090
Akumuleeritud kulum	0	-481 213	-1 514 797	-1 514 797	-151 958	0	0	0	-2 147 968
Jääkmaksumus	259 968	1 082 387	2 682 776	2 682 776	122 108	5 049	16 834	21 883	4 169 122
Ostud ja parendused	0	126 257	251 877	251 877	102 020	0	16 371	16 371	496 525
Amortisatsioonikulu	0	-90 032	-517 646	-517 646	-50 255	0	0	0	-657 933
Muud muutused	0	0	0	0	-897	0	-5 184	-5 184	-6 081
31.12.2014									
Soetusmaksumus	259 968	1 689 857	4 448 900	4 448 900	375 189	5 049	28 021	33 070	6 806 984
Akumuleeritud kulum	0	-571 245	-2 031 893	-2 031 893	-202 213	0	0	0	-2 805 351
Jääkmaksumus	259 968	1 118 612	2 417 007	2 417 007	172 976	5 049	28 021	33 070	4 001 633
Ostud ja parendused		95 000	77 917	77 917	0	0	12 531	12 531	185 448
Lisandumised äriühenduste kaudu	-259 968	-1 118 612	-2 417 007	-2 417 007	-172 976	-5 049	-22 428	-27 477	-3 996 040
Ümberklassifitseerimised		18 124					-18 124	-18 124	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		18 124					-18 124	-18 124	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	0	113 124	77 917	77 917	0	0	0	0	191 041
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	113 124	77 917	77 917	0	0	0	0	191 041

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	147 987	147 987
Akumuleeritud kulum	-35 004	-35 004
Jääkmaksumus	112 983	112 983
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-29 524	-29 524
31.12.2014		
Soetusmaksumus	149 187	149 187
Akumuleeritud kulum	-64 528	-64 528
Jääkmaksumus	84 659	84 659
Muud muutused	-84 659	-84 659
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014

Masinad ja seadmed	0	1 808 716
Kokku	0	1 808 716

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				
Laenukohustused kokku	0	0	0				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 029 352	3 029 352			3,43%	EUR	31.12.2015
Laen Nordea pangast	1 000 000	1 000 000			2,822%	EUR	31.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 029 352	4 029 352					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea pangast	63 352	63 352	0		3,681%	EUR	06.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	63 352	63 352	0				
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557				
Laenukohustused kokku	5 064 312	4 457 755	606 557				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	0	259 968
Ehitised	0	1 118 612
Masinad ja seadmed	0	608 291
Kokku	0	1 986 871

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele		0	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	110	110	0
Intressivõlad	110	110	0
Muud viitvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 923 149	2 923 149	0
Võlad töövõtjatele	180 526	180 526	0
Maksuvõlad	270 523	270 523	0
Muud võlad	4 324	2 117	2 207
Intressivõlad	2 117	2 117	0
Muud viitvõlad	2 207	0	2 207
Saadud ettemaksed	1 689	1 689	0
Tulevaste perioodide tulud	1 689	1 689	0
Ettemaksed klientidelt	79 338	79 338	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 459 549	3 457 342	2 207

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	184 701
Puhkusetasude kohustus	0	-4 175
Kokku võlad töövõtjatele	0	180 526

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital oli seisuga 31.12.2015 1 757 223 eurot (31.12.2014 1 836 582 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 405 778 eurot (31.12.2014 seisuga 1 469 266 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 315 445 eurot (31.12.2015 367 316 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	11 442 244
Prantsusmaa	0	5 661 946
Suurbritannia	0	970 810
Eesti	300	1 508 065
Soome	0	266 730
Itaalia	0	1 778 489
Iirimaa	0	129 004
Austria	0	67 514
Hispaania	0	19 981
Kreeka	0	53 956
Slovakkia	0	28 849
Poola	0	123 558
Holland	0	25 275
Taani	0	252 543
Rumeenia	0	1 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	22 330 324
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	121 997
Norra	0	983 264
Austraalia	0	85 282
Island	0	108 249
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 298 792
Kokku müügitulu	300	23 629 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	0	22 753 726
Muu	300	875 390
Kokku müügitulu	300	23 629 116

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	462 960
Energia	118	392 995
Elektrienergia	118	253 645
Soojusenergia	0	36 106
Kütus	0	103 244
Mitmesugused bürookulud	5 961	86 901
Lähetuskulud	0	39 513
Koolituskulud	0	9 720
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	15 714
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	71 693
Kommunaalkulud	0	15 458
Valvekulud	0	21 748
Hooldus-ja remondikulud	0	279 749
Transpordikulud	0	1 923 157
Autokulud	0	85 425
Raamatupidamisteenused	0	39 080
Kindlustuskulud	0	22 969
Väikevahendid	0	84 653
Juriidilised kulud	0	9 187
Pangateenused	0	7 867
Vahendustasu	0	398 581
Turustuskulud	0	39 079
Külaliste vastuvõtukulud	0	23 033
Reklaamikulud	0	41 525
Konsultatsioonikulud	0	85 002
Muud	10 109	154 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 188	4 310 356

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	2 567 764
Sotsiaalmaksud	0	862 734
Puhkusereserv	0	271 644
Kokku tööjõukulud	0	3 702 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	206

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	43 432
Krediidikindlustus	0	23 854
Kingitused ja annetused	0	3 436
Maksuameti intressid	0	147
Vahendustasu	0	155 288
Muud	177	83 713
Kokku muud ärikulud	177	309 873

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	153 976
Intressikulu kapitalirendilt	0	31 635
Muud intressikulud	110	0
Kokku intressikulud	110	185 611

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 720	2 200

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	300	80 000	127 821
2014	Müügid			
Tütarettevõtjad	56 060			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 000

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	686 493	1 374 546
Finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Nõuded ja ettemaksed	73 073	27 000
Kokku käibevara	859 566	1 501 546
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	144 621	16 800
Finantsinvesteeringud	269 661	317 482
Kinnisvarainvesteeringud	295 000	0
Materiaalne põhivara	191 041	5 593
Kokku põhivara	900 323	339 875
Kokku varad	1 759 889	1 841 421
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110	76
Kokku lühiajalised kohustused	110	76
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 207
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 207
Kokku kohustused	110	2 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690 582	-73 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 641	1 910 539
Kokku omakapital	1 759 779	1 839 138
Kokku kohustused ja omakapital	1 759 889	1 841 421

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	300	56 060
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 185	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 188	-103 777
Tööjõukulud	0	-3 990
Muud ärikulud	-177	-63
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 250	-51 770
Intressikulud	-110	0
Muud finantstulud ja -kulud	96 501	1 988 891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 141	1 937 121
Tulumaks	-12 500	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 641	1 910 539

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 250	-51 770
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 073	-22 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 173	77
Kokku rahavood äritegevusest	-65 496	-73 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-185 448	-5 593
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-295 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 435
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 000 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 000
Antud laenud	-80 000	-317 482
Laekunud intressid	501	91
Laekunud dividendid	96 000	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-463 947	1 634 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-110	0
Makstud dividendid	-146 000	-160 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-26 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 610	-186 582
Kokku rahavood	-688 053	1 374 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 374 546	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-688 053	1 374 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	686 493	1 374 546

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	26 043	28 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 910 539	1 910 539
Makstud dividendid	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	1 836 582	1 839 138
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-16 800	-16 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	2 477 815	2 477 815
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	4 297 597	4 300 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	66 641	66 641
Makstud dividendid	0	-146 000	-146 000
31.12.2015	2 556	1 757 223	1 759 779
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	1 757 222	1 759 778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Skywood (registrikood: 11437556) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skywood osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Skywood konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skywood finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skywood (registrikood: 11437556) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 641
Kokku	1 757 223
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 757 223
Kokku	1 357 223

Maksta dividende netosummas 400 000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 641
Kokku	1 757 223
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 757 223
Kokku	1 357 223

Maksta dividende netosummas 400 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Maisvee	36411042733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	kaido@lasita.com
Veebilehe aadress	www.lasita.com