

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing SPITAK KRUNK

registrikood: 11436373

tänava/talu nimi, Joala tn 25c

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 56651826

e-posti aadress: Spitakkrunk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma Spitak Krunk OÜ peamised tegevusvaldkonnad aruandeaastal olid: metsamaterjalide müük ja transporditeenuste osutamine ja enda kinnisvara üürileandmine

Spitak Krunk OÜ ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

2023. aastal oli Spitak Krunk OÜ müügitulu 443848 eurot, mis on 83,59% vähem kui 2022. aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud olid: kinnisvaraseinvesteeringutese 499214 eurot ja materiaalse põhivarase 0 eurot.

Lähitulevikus planeeritavad investeeringud: tuleval aastal kavandab ettevõtte teha investeeringuid kinnisvaraseinvesteeringutese 200 000 eurot .

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Firma Spitak Krunk OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 437	306 261
Nõuded ja ettemaksed	501 224	871 808
Nõuded ostjate vastu	499 401	836 047
Muud nõuded	1 054	222
Ettemaksed	769	35 539
Kokku varud	0	99 720
Müügiks ostetud kaubad	0	99 720
Kokku käibevarad	554 661	1 277 789
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	952 063	472 298
Materiaalsed põhivarad	65 530	106 793
Kokku põhivarad	1 017 593	579 091
Kokku varad	1 572 254	1 856 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	21 538	152 698
Võlad tarnijatele	2 183	114 084
Võlad töövõtjatele	8 049	21 768
Maksuvõlad	7 243	13 941
Muud võlad	4 025	2 905
Muud saadud ettemaksed	38	0
Kokku lühiajalised kohustised	46 538	167 698
Kokku kohustised	46 538	167 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 370	1 297 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 466	388 538
Kokku omakapital	1 525 716	1 689 182
Kokku kohustised ja omakapital	1 572 254	1 856 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	421 536	2 704 751
Muud äritulud	22 311	32 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 689	-2 073 906
Mitmesugused tegevuskulud	-34 656	-22 940
Tööjõukulud	-126 121	-186 189
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 555	-64 820
Muud ärikulud	-808	-776
Ärikasum (kahjum)	-25 982	388 526
Intressitulud	16	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 966	388 538
Tulumaks	-27 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 466	388 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spitak Krunk on koostanud 2023. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Spitak Krunk kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalne Põhivara

Korterid amortiseeritakse 2,5% aastas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse pidev FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse järgmisi keskmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised	2.5%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muud põhivarad	15%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerumisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	63 750	472 693	536 443
Akumuleeritud kulum	0	-56 621	-56 621
Jääkmaksumus	63 750	416 072	479 822
Amortisatsioonikulu		-19 551	-19 551
Ümberliigitamised		12 027	12 027
31.12.2022			
Soetusmaksumus	63 750	484 720	548 470
Akumuleeritud kulum	0	-76 172	-76 172
Jääkmaksumus	63 750	408 548	472 298
Ostud ja parendused		491 050	491 050
Amortisatsioonikulu		-20 153	-20 153
Ümberliigitamised		8 868	8 868
31.12.2023			
Soetusmaksumus	63 750	984 638	1 048 388
Akumuleeritud kulum	0	-96 325	-96 325
Jääkmaksumus	63 750	888 313	952 063

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 665	34 610
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 841	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	68 699	285 208	9 318		294 526	363 225
Akumuleeritud kulum	-28 445	-163 501	-7 190		-170 691	-199 136
Jääkmaksumus	40 254	121 707	2 128		123 835	164 089
Ostud ja parendused		0	0		0	
Amortisatsioonikulu	-2 605	-41 576	-1 088		-42 664	-45 269
Ümberliigitamised	-12 027					-12 027
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-12 027					-12 027
31.12.2022						
Soetusmaksumus	56 672	285 208	9 318		294 526	351 198
Akumuleeritud kulum	-31 050	-205 077	-8 278		-213 355	-244 405
Jääkmaksumus	25 622	80 131	1 040		81 171	106 793
Ostud ja parendused				1 007	1 007	1 007
Amortisatsioonikulu	-852	-31 490	-922	-138	-32 550	-33 402
Ümberliigitamised	-8 868					-8 868
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-8 868					-8 868
31.12.2023						
Soetusmaksumus	56 672	285 208	9 318	1 007	295 533	352 205
Akumuleeritud kulum	-40 770	-236 567	-9 200	-138	-245 905	-286 675
Jääkmaksumus	15 902	48 641	118	869	49 628	65 530

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	21 000	
Kokku	21 000	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	365 183	2 506 823
Leedu	55 603	76 230
Läti	750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 536	2 583 053
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	121 698
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	121 698
Kokku müügitulu	421 536	2 704 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenused	235 435	378 670
Metsamaterjalide müük	144 436	2 291 471
Üür ja rent	41 665	34 610
Kokku müügitulu	421 536	2 704 751

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	21 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	112	655
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 149	600
Hüvitis kohtumäärusega	0	31 151
Muud	50	0
Kokku muud äritulud	22 311	32 406

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	13 455	53 710
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	99 720	1 590 309
Energia	94 922	272 024
Elektrienergia	0	5 427
Kütus	94 922	266 597
Transpordikulud	0	32 335
Lähetuskulud	34 308	0
Muud	12 284	125 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	254 689	2 073 906

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 401	0
Elektrienergia	2 401	0
Mitmesugused bürookulud	7 885	0
Koolituskulud	188	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 220	0
kindlustus	7 241	0
Muud	13 721	22 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 656	22 940

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	93 833	142 375
Sotsiaalmaksud	29 207	43 814
Muud	3 081	0
Kokku tööjõukulud	126 121	186 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	16

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 000	27 500
Eesti	110 000	27 500
Kokku	110 000	27 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 833	4 663
Kokku ostetud	1 833	4 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 200	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Osaühing SPITAK KRUNK (registrikood: 11436373) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAVIK ZAHHARJAN	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 466
Kokku	1 522 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 522 904
Kokku	1 522 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	235435	55.85%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	144436	34.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41665	9.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651826
E-posti aadress	Spitakkrunk@gmail.com