

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Martler Invest

registrikood: 11436203

küla: Jõepere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45209

telefon: +372 55963984, +372 53448941

e-posti aadress: erli.ankro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Martler Invest põhiline tegevusala on maastike ja looduskaitsealade hooldus ja remonttööd, kinnistu ja majandushoonete haldustööd.

Maastike ja looduskaitsealade hooldus ja remonttööd moodustavad ettevõtte tulubaasist 100%. 2010. aastal moodustab OÜ Martler Invest müügitulu 211608 Eesti krooni. Teenuste müük kahanes sel aastal 36 %.

Osaühingu osakapital 40 000 püsis muutumata ja see koosnes ühest osast. Osaühingu juhatusest lahkus üks osanik Avo Matsiselts ja aastast 2010 koosneb juhatus ühest liikmest: Tarmo Rannus, kes töötab põhitöökohaga ja tema palk moodustas ettevõtte palgakulust 107 928 krooni. Juhatuse liikmetasu 2010. aastal ei makstud.

OÜ Martler Invest põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata maastike ja looduskaitsealade hooldus- ja remonttöödega, pakkuda teenust kolmele hoonele hooldust ning teostada pisemaid remonttöid. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2011 aastal hoonete haldustööde mahtu ja leida uusi objekte.

Hinnatõusu 2011.a ei planeerita.

20. september 2011.a.

Juhatuse liige

Tarmo Rannus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Martler Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Martler Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 30.06.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

-Martler Invest OÜ on aktiivselt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	156 391	158 962
Nõuded ja ettemaksed	0	59 048
Kokku käibevara	156 391	218 010
Kokku varad	156 391	218 010
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 926	20 845
Kokku lühiajalised kohustused	34 926	20 845
Kokku kohustused	34 926	20 845
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 165	95 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 700	57 954
Kokku omakapital	121 465	197 165
Kokku kohustused ja omakapital	156 391	218 010

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	211 608	327 011
Muud äritulud	380	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 896	-126 208
Mitmesugused tegevuskulud	-50 415	-51 856
Tööjõukulud	-148 150	-90 989
Muud ärikulud	-280	-82
Ärikasum (-kahjum)	-75 753	57 876
Finantstulud ja -kulud	53	78
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 700	57 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 700	57 954

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-75 753	57 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 048	-58 058
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 081	18 037
Laekunud intressid	72	78
Makstud intressid	-19	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 571	17 933
Kokku rahavood	-2 571	17 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 962	141 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 571	17 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 391	158 962

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		99 211	139 211
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			53 954	53 954
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2009	40 000	4 000	153 165	197 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-75 700	-75 700
31.12.2010	40 000	4 000	77 465	121 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Martler Invest OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastava-sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Martler Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti krooides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. Nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja - seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtusse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara gruppidele eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad, ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumiasemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu lakumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	81 344	48 924
Arvelduskontod	75 047	110 038
Kokku raha	156 391	158 962

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	59 048
Kokku nõuded ostjate vastu	0	59 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 846	14 914
Üksikisiku tulumaks	3 971	1 686
Sotsiaalmaks	10 778	4 145
Kohustuslik kogumispension	123	
Töötuskindlustusmaksed	846	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 564	20 745

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	118 132	68 414
Sotsiaalmaksud	30 018	22 574
Kokku tööjõukulud	148 150	90 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Martler Invest (registrikood: 11436203) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RANNUS	Juhatuse liige	03.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 700
Kokku	77 465
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 165
Kokku	153 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	211608	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Rannus	35906230299	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55963984
Mobiiltelefon	+372 53448941
E-posti aadress	erli.ankro@mail.ee