

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUDE
08.06.2004

Anne MAZURENKO 13

OÜ MARTAAS GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003.a.

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10102285
Aadress	Villardi 32-12 TALLINN
Telefon	50 31 070
Põhitegevusala	kinnisvarateenused
Juhataja	Mart Saa

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaastaaruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08.06.2004

Tegevusaruanne

OÜ-l Martaas Grupp alustas ettevõtte majandustehinguid aruandeaasta teisel poolel.

Tegevusvaldkonnaks oli kinnisvara tehingute vahendusega ja konsultatsioonidega seonduv tegevus.

Periood lõppes kasumiga.

Firma heaks töötas ainult omanik, kes üritas luua firma aluspõhja, et olla jätkusuutlik ka tulevikus.

2003.a. lõpus oli põhikliendiks ERI Valduste AS, millele osutati teenustöid.

Tehti ka ettevalmistusi kinnisvara vahendamiseks Hispaanias. Põhjuseks huvitatud klientide olemasolu sealse kinnisvara vastu.

2003.a. eesmärgiks oli luua hea koostöö suhe teiste kinnisvara teenuseid pakkuvate ettevõtetega, mis osaliselt ka õnnestus.

Plaanid 2004.a.:

1. Jätkata koostööd olemasolevate partneritega
2. Leida võimalusi teenindada Eesti kliente ka väljaspool Eesti Vabariiki, osutades põhiliselt konsultatsiooni ning nõustamisteenuseid.
3. tugevdada oma positsiooni kinnisvara konsultatsioonide ja vahendustegevusega tegelevate ettevõtete hulgas
4. pakkuda teistele kinnisvara tegevusega seotud firmadele teenustöid.



Mart Saa
Juhataja

05.04.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Martaas Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 05.04.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Martaas Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Mart Saa
Juhataja

05.04.2004.a.

Bilanss

AKTIVA

kroonides	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	142 688	40 000
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjateilt laekumata arved		48 745	0
Kokku nõuded ostjate vastu		48 745	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	0
Kokku ettemaksed		0	0
Käibevara kokku		191 433	40 000
AKTIVA KOKKU		191 433	40 000

PASSIVA

kroonides	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		456	0
Kokku mitmesugused võlad		456	0
Maksuvõlad	3	15 416	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		4 027	0
Muud viitvõlad		3 914	0
Kokku viitvõlad		23 357	0
Lühiajalised kohustused kokku		23 813	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		127 620	0
Omakapital kokku		167 620	40 000
PASSIVA KOKKU		191 433	40 000

Kasumiaruanne skeem I*kroonides*

<i>Äritulud</i>	<i>Lisad</i>	<i>2 003</i>	<i>2 002</i>
Müügitulu	5	667 997	0
Kokku äritulud		163 877	0
<i>Ärikulud</i>			
Mitmesugused tegevuskulud		16 245	0
Tööjõu kulud		20 025	0
palgakulu		15 000	0
sotsiaalmaksud		5 025	0
Kokku ärikulud		36 270	0
Ärikasum (-kahjum)		127 607	0
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressikulud		13	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		127 620	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		127 620	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	127 620	0
Korrigeerimised (+/-)		
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-48 745	0
Maksuvõlad (+/-)	15 416	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	456	0
Viitvõlad (+/-)	7 941	0
Kokku rahavood äritegevusest	102 688	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 688	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 688	40 000

OÜ Martaas Grupp

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	40 000	0	0	0	40000
Eelmiste perioodide kasum					0
Aruandeperioodi puhaskasum					0
Makstud dividendid					0
Reservkapitali suurendamine					0
Saldo 31.12.2002	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum				127 620	0
Makstud dividendid					0
Reservkapitali suurendamine					0
Eelmiste perioodide kasum					0
Saldo 31.12.2003	0	0	0	127 620	167 620

(kroonides)	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2002	400	40000
Saldo 31.12.2003	400	40000
Põhikirja kohaselt on OÜ Martaas Grupp miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni		

08.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Martaas Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Martaas Grupp kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja Raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõttel puudusid majandusaastal nõudmiseni hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldo muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 05.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Muu informatsioon

Ettevõttel ei esinenud 2003. aastal alljärgnevaid majandustehinguid ega asjaolusid:

- ④ varude allahindlust
- ④ antud pikaajalisi laene
- ④ laenu tagatist ja panditud vara
- ④ bilansiväliseid varasid
- ④ pikaajalisi kohustusi
- ④ kapitali ja kasutusrenti
- ④ materiaalse põhivara soetamist

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	40000	40000
Pangakontod EEK	102688	0
KOKKU	142688	40000

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 48 745 krooni.
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Ostajtelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1 a	Kokku
48 745	0	0	0	0	48 745

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	7364	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4602	0	0
Sotsiaalmaks	0	3300	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	150	0	0
Kogumispensionimakse	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	15416	0	0

Lisa nr.4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
kinnisvara vahendamise tasu	667 997	0
Kokku	667 997	0

Piirkond		
Eesti	667 997	0
Kokku	667 997	0

OÜ Martaas Grupp

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003.aasta kasum

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

Eraldised muudesse reservidesse

Dividendideks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
KASUMI JAOTAMISE TULNUD

08.06.2004

0
127 620

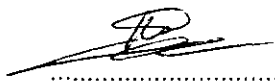
127 620

4 000
0
123 620

0

Mart Saa

juhataja



08.06.2004

OÜ Martaas Grupp

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

**Juhatus ja osanike allkirjad 2003. aasta majandusaasta
aruandele**

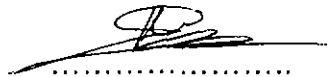
NISSA TULNUD

08.06.2004

OÜ Martaas Grupp juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

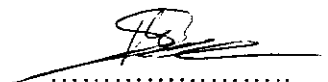
Mart Saa juhataja

 05.04. 2004

Osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise
ettepanekust, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Osanikud:

Mart Saa

 05.04. 2004

OÜ Martaas Grupp osanike lisa Äriregistrile

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
08.06.2004

1. Mart Saa (ik. 37102180233) Villardi 32-12 Tallinn 100%