

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing ZILAIR-K

**registrikood:** 11435054

**tänavatänu nimi,** Oru tn 17-30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20205

**telefon:** +372 56466834

**e-posti aadress:** zilairk@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Muud ärikulud                    | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Zilair-K on registreeritud Ida-Virumaa äriregistris 02.11.2007.a.

OÜ Zilair-K ei oma välisriigis registreeritud filiaale. OÜ Zilair-K põhitegevusaladeks on kaubavedu maanteel.

2022.aastal moodustas OÜ Zilair-K müügitulu 591 tuh eurot.

Müügitulust 100% moodustas kaubavedu maanteel ja 0% muud teenused.

Ettevõtte 2022.a. kasum moodustas 92 tuh eurot.

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti aruandeaastal 2.3 tuh eurot.

OÜ Zilair-K keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 inimest.

2022.a moodustasid ettevõtte tööjõukulud 110 tuh eurot.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasu moodustas aruandeaastal 9.5 tuh euro.

2023.aastal on OÜ-l Zilair-K kavas jätkata samade tegevusaladega eesmärgiga pakkuda klientidele kvaliteetset teenust ning suurendada ettevõtte müügitulu ja kasumit.

OÜ Zilair-K on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 100 130        | 41 495         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 649         | 32 766         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>135 779</b> | <b>74 261</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 90 516         | 133 318        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>90 516</b>  | <b>133 318</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>226 295</b> | <b>207 579</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 248          | 22 580         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 836         | 41 650         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 084</b>  | <b>64 230</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 34 764         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>34 764</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 084</b>  | <b>98 994</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 773        | 99 462         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 92 626         | 6 311          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>201 211</b> | <b>108 585</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>226 295</b> | <b>207 579</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 591 799       | 538 933      |
| Muud äritulud                               | 25 068        | 2 505        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 370        | -4 289       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -381 992      | -390 211     |
| Tööjõukulud                                 | -110 449      | -118 802     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -28 483       | -19 694      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>94 573</b> | <b>8 442</b> |
| Intressikulud                               | -1 107        | -2 133       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -840          | 2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>92 626</b> | <b>6 311</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>92 626</b> | <b>6 311</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Zilair-K OÜ-i põhitegevusala on kaubavedu korraldamine.

OÜ Zilair-K on koostanud 2022. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruade kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruatluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiliseväärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Transpordivahendid 3-5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |              | 31.12.2021   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 551        |              | 3 584        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 980          |              | 740          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 552        |              | 4 017        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 21           |              | 24           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 251          |              | 284          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>551</b> | <b>5 804</b> | <b>3 584</b> | <b>5 065</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    |                             | Kokku          |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 164 904            | 171                        | 165 075            | 3 504                       | 168 579        |
| Akumuleeritud kulum      | -18 028            | -171                       | -18 199            | -980                        | -19 179        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>146 876</b>     | <b>0</b>                   | <b>146 876</b>     | <b>2 524</b>                | <b>149 400</b> |
|                          |                    |                            |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused      |                    | 2 320                      | 2 320              | 1 292                       | 3 612          |
| Muud ostud ja parendused |                    | 2 320                      | 2 320              | 1 292                       | 3 612          |
| Amortisatsioonikulu      | -18 573            | -144                       | -18 717            | -977                        | -19 694        |
|                          |                    |                            |                    |                             |                |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 146 876            | 2 320                      | 149 196            | 3 816                       | 153 012        |
| Akumuleeritud kulum      | -18 573            | -144                       | -18 717            | -977                        | -19 694        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>128 303</b>     | <b>2 176</b>               | <b>130 479</b>     | <b>2 839</b>                | <b>133 318</b> |
|                          |                    |                            |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused      | 1 000              | 649                        | 1 649              | 747                         | 2 396          |
| Muud ostud ja parendused | 1 000              | 649                        | 1 649              | 747                         | 2 396          |
| Amortisatsioonikulu      | -26 944            | -629                       | -27 573            | -910                        | -28 483        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -16 715            |                            | -16 715            |                             | -16 715        |
|                          |                    |                            |                    |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 129 303            | 2 825                      | 132 128            | 3 586                       | 135 714        |
| Akumuleeritud kulum      | -43 659            | -629                       | -44 288            | -910                        | -45 198        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>85 644</b>      | <b>2 196</b>               | <b>87 840</b>      | <b>2 676</b>                | <b>90 516</b>  |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Luminor Liising AS               | 6 249         | 6 249                             |                     |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>6 249</b>  | <b>6 249</b>                      |                     |
|                                  |               |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laen Europiir Logistics OU       | 6 000         | 6 000                             |                     |
| Coop Liising AS                  | 25 735        | 8 941                             | 16 794              |
| Luminor Liising AS               | 25 609        | 7 639                             | 17 970              |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>57 344</b> | <b>22 580</b>                     | <b>34 764</b>       |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 166 186        | 2 350          |
| Bulgaaria                                         | 86 333         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>252 519</b> | <b>2 350</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Venemaa                                           | 339 280        | 536 583        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>339 280</b> | <b>536 583</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>591 799</b> | <b>538 933</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| EMTAK 49411                                       | 591 799        | 538 933        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>591 799</b> | <b>538 933</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 82 588         | 89 432         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 27 696         | 29 130         |
| Pensionikulu                                   | 165            | 240            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>110 449</b> | <b>118 802</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 12             |

## Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2022 | 2021     |
|--------------------------------|------|----------|
| kahjum põhivara likvideerimist |      | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     |      | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          |              | 0                          | 0          | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500         | 2 500                       | 6 000        | 150                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>                | <b>6 000</b> | <b>150</b>                  |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 961        | 3 156        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 961</b> | <b>3 156</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 554       | 8 237       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

**Osaühing ZILAIR-K (registrikood: 11435054) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSANDR KARMANOV | Juhatuse liige     | 09.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 92 626         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 399</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 198 399        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 399</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 591799          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Aleksandr<br>Karmanov | 36703042236                               | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56466834      |
| E-posti aadress | zilairk@hotmail.ee |