

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: DiAI Ehitus OÜ

registrikood: 11434612

tänavatänu nimi, Uusküla tn 1-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20205

telefon: +372 58013773

e-posti aadress: vadim82z@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Dial Ehitus OÜ alustas oma majandustegevust 18. oktoobril 2007. aastal.

Dial Ehitus OÜ põletegevusala on elamute mitteametliku ehitus. Ettevõtte tutvustab oma toodangut Narvas.

2022. aastal osutati teenuseid 127 689 eurot ulatuses.

2022. aastal oli Dial Ehitus OÜ-l kasum 523 eurot.

Dial Ehitus OÜ juhatuse koosseis 1 liikmest 2022. aastal. Juhatuse liige oli arvatud töötasu 7613 eurot koos sotsiaalmaksuga. Juhatuse liige 2022. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 3, neist 1 inimene töötas töölepingu alusel ja 2 inimene töötas vabatahtliku lepingu alusel.

2022. aastal moodustasid ettevõtte üldse tööjõukulud 23 512 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	357	2 528	
Nõuded ja ettemaksed	11 788	3 184	2
Varud	14 258	9 422	3
Kokku käibevarad	26 403	15 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	517	0	5
Kokku põhivarad	517	0	
Kokku varad	26 920	15 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 366	6 103	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 366	6 103	
Kokku kohustised	17 366	6 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 219	6 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523	138	
Kokku omakapital	9 554	9 031	
Kokku kohustised ja omakapital	26 920	15 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	127 689	74 887	7
Muud äritulud	2 128	5 246	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 158	-64 544	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 043	-6 228	10
Tööjõukulud	-23 512	-9 139	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128	0	5
Muud ärikulud	-362	0	12
Ärikasum (kahjum)	614	222	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-94	-87	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	523	138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523	138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Dial Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Dial Ehitus OÜ finantsseisundi ja –tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Dial Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Dial Ehitus OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Dial Ehitus OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (sh materjali ja komponentide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui Osaühing töötab

alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. "Normaalset" üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 5% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20-35% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- maa ei amortiseeru

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kaubaomandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulu.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja Dial Ehitus OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

•eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 179	6 179
Ostjatelt laekumata arved	6 179	6 179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	5 608	5 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 788	11 788
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 482	2 482
Ostjatelt laekumata arved	2 482	2 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	701	701
Muud makstud ettemaksed	701	701
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 184	3 184

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	14 258	9 422
Tooraine ja materjal	14 258	9 422
Kokku varud	14 258	9 422

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		157		840
Üksikisiku tulumaks		54		43
Sotsiaalmaks		272		454
Kohustuslik kogumispension		1		2
Töötuskindlustusmaksed		16		29
Intress		13		
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	513	1	1 368

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 287		1 287
Akumuleeritud kulum	-1 287		-1 287
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused		645	645
Muud ostud ja parendused		645	645
Amortisatsioonikulu		-128	-128
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 287	645	1 932
Akumuleeritud kulum	-1 287	-128	-1 415
Jääkmaksumus	0	517	517

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 087	10 087
Võlad töövõtjatele	4 191	4 191
Maksuvõlad	513	513
Muud võlad	2 575	2 575
Muud viitvõlad	2 575	2 575
Kokku võlad ja ettemaksed	17 366	17 366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 887	1 887
Võlad töövõtjatele	1 260	1 260
Maksuvõlad	1 368	1 368
Muud võlad	538	538
Muud viitvõlad	538	538
Saadud ettemaksed	1 050	1 050
Muud saadud ettemaksed	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	6 103	6 103

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 689	74 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 689	74 887
Kokku müügitulu	127 689	74 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	127 689	74 887

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	640
Eelmise perioodi tulud	275	0
Muud	1 853	4 606
Kokku muud äritulud	2 128	5 246

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	81 255	60 728
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 082	0
Alltöövõtutööd	16 821	3 816
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	99 158	64 544

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	522	203
Majanduskulud	229	544
Raamatupidamise ja audiit.teenus	1 645	1 890
Tööristad	243	1 405
Töörõivad	179	254
Väikevahendite kulud	381	464
Telefon, side,post	271	273
Veoteenustekulud	295	0
Muud	2 278	1 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 043	6 228

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 533	6 783
Sotsiaalmaksud	5 979	2 315
Pensionikulu	0	41
Kokku tööjõukulud	23 512	9 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	25
Eelmise perioodi kulud	334
Muud	3
Kokku muud ärikulud	362

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 724	2 165
Juhatuse liige	5 724	2 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

DiAl Ehitus OÜ (registrikood: 11434612) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ZRELOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523
Kokku	6 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	127689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Zrellov	38209093711	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58013773
E-posti aadress	vadim82z@mail.ru