

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OSAÜHING LANDVETER

**registrikood:** 11434196

**tänava/talu nimi,** 26.Juuli 13-21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20206

**telefon:** +372 55688844, +372 55998074

**e-posti aadress:** kopteleva76@mail.ru

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Landveter peamiseks tegevusalaks on jookide serveerimine (EMTAK kood 56301).

2011. aastal moodustas OÜ Landveter müügitulu 65466 eurot ja aruandeaasta kasum 17789 eurot.

Aruandal aastal investeeriti põhivarase oli summas 16835 eurot (materiaalne põhivara: auto (15600 eurot) ja muud põhivara (1235 eurot)).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landveter juhatus äriseadustiku lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, kohutuse ja omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmised ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.

Juhatus hinnangul on OÜ Landveter jätkuvalt tegutseb äriühing.

Juhatus kinnitab toodud OÜ Landveter 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 27 022        | 29 659        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 295           | 326           | 3       |
| Varud                                        | 2 727         | 1 483         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>30 044</b> | <b>31 468</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 15 960        | 3 353         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 960</b> | <b>3 353</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 004</b> | <b>34 821</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 305         | 1 299         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 305</b>  | <b>1 299</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 838         | 11 510        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60            | 0             | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 898</b>  | <b>11 510</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 203</b>  | <b>12 809</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 812        | 19 812        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 944         | -9 023        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 789        | 10 967        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 801</b> | <b>22 012</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>46 004</b> | <b>34 821</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 466        | 41 656        |         |
| Muud äritulud                               | 350           | 45            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 436       | -17 140       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 991       | -7 944        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -5 185        | -4 165        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 228        | -1 497        |         |
| Muud ärikulud                               | -187          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 789</b> | <b>10 955</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0             | 12            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 789</b> | <b>10 967</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 789</b> | <b>10 967</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 17 789         | 10 955        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 228          | 1 497         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 228</b>   | <b>1 497</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 31             | 2             |
| Varude muutus                                            | -1 244         | 73            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 066          | 403           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0              | 12            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>21 870</b>  | <b>12 942</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 835        | -1 301        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-16 835</b> | <b>-1 301</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -7 672         | 0             |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 0              | -5 752        |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0              | 17 256        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0              | -17 256       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-7 672</b>  | <b>-5 752</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 637</b>  | <b>5 889</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>29 659</b>  | <b>23 770</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 637</b>  | <b>5 889</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>27 022</b>  | <b>29 659</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              | 17 256        | -8 767                      | 11 045  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |               | 10 967                      | 10 967  |
| Emiteeritud osakapital      | 17 256                      |                              |               |                             | 17 256  |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -17 256       | -256                        | -17 256 |
| <b>31.12.2010</b>           | 19 812                      | 256                          | 0             | 1 944                       | 22 012  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |               | 17 789                      | 17 789  |
| <b>31.12.2011</b>           | 19 812                      | 256                          |               | 19 733                      | 39 801  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Landveter 31.12.2011. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõike 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)euro.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, pangakontode jääk ja deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 128 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 128 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 8%

Masinad ja seadmed 20 – 30%

Muu põhivara 30 – 40%

Vara amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhjuselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 24 093        | 25 805        |
| Arvelduskontod    | 2 929         | 3 854         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 022</b> | <b>29 659</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0          | 91         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 91         |
| Muud nõuded                       | 295        | 235        |
| Tulevate perioodide kulud         | 295        | 235        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>295</b> | <b>326</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 565        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 27           |            |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 68           |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 266          |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6            |            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 124          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 056</b> | <b>715</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 727        | 1 483        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 727</b> | <b>1 483</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      |                         | 511                                | 379                           | 890                   | 4 341                          | 5 231  |
| Akumuleeritud kulum |                         | -239                               | -134                          | -373                  | -1 309                         | -1 682 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         | 272                                | 245                           | 517                   | 3 032                          | 3 549  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused |                         |                                    |                               |                       | 1 301                          | 1 301  |
| Amortisatsioonikulu |                         | -204                               | -95                           | -299                  | -1 198                         | -1 497 |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      |                         | 511                                | 379                           | 890                   | 5 642                          | 6 532  |
| Akumuleeritud kulum |                         | -443                               | -229                          | -672                  | -2 507                         | -3 179 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         | 68                                 | 150                           | 218                   | 3 135                          | 3 353  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused | 13 553                  | 862                                | 1 185                         | 15 600                | 1 235                          | 16 835 |
| Amortisatsioonikulu | -2 372                  | -142                               | -160                          | -2 674                | -1 554                         | -4 228 |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 13 553                  | 1 373                              | 1 564                         | 16 490                | 6 878                          | 23 368 |
| Akumuleeritud kulum | -2 372                  | -585                               | -389                          | -3 346                | -4 062                         | -7 408 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 181                  | 788                                | 1 175                         | 13 144                | 2 816                          | 15 960 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen osanikule            | 3 838      |                                   | 3 838               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | 3 838      |                                   | 3 838               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>          | 3 838      |                                   | 3 838               |             |
|                                       |            |                                   |                     |             |
|                                       | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                       |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen osanikule tagstamine | 11 510     |                                   |                     | 11 510      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | 11 510     |                                   |                     | 11 510      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>          | 11 510     |                                   |                     | 11 510      |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 64           | 339          |
| Võlad töövõtjatele               | 245          | 245          |
| Maksuvõlad                       | 2 056        | 715          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 365</b> | <b>1 299</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>245</b> | <b>245</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 927         | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 14 318        | 9 329         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 216         | 41            |
| Energia                                          | 1 088         | 1 000         |
| Elektrienergia                                   | 1 088         | 1 000         |
| Üür ja rent                                      | 6 272         | 6 136         |
| Majapidamistarbed                                | 730           | 426           |
| Valveteenused                                    | 429           | 0             |
| Terminali üür                                    | 259           | 0             |
| Vesi ja kanaliseerimine                          | 154           | 173           |
| Muud                                             | 43            | 35            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>27 436</b> | <b>17 140</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 0             | 283          |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 532         | 1 905        |
| Uurimis- ja arengukulud                | 537           | 284          |
| Lähetuskulud                           | 822           | 0            |
| Koolituskulud                          | 9             | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 699         | 0            |
| Raamatupidamised teenused              | 2 790         | 2 684        |
| Telefoni ja postikulud                 | 488           | 474          |
| Kontoorimööbel                         | 0             | 606          |
| Valve                                  | 0             | 601          |
| Pangateenused                          | 0             | 821          |
| Kindlustus                             | 0             | 232          |
| Muud                                   | 114           | 54           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 991</b> | <b>7 944</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 843        | 3 131        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 329        | 1 034        |
| Töötuskindlustusmaksud                                | 13           | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 185</b> | <b>4 165</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 925 | 3 131 |

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2925 eurot, sotsiaalmaksud 965 eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LANDVETER (registrikood: 11434196) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ZHANNA NIKONOROVA  | Juhatuse liige     | 20.06.2012           |
| JEVGENI NIKONOROV  | Juhatuse liige     | 20.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 944         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 789        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 733</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jookide serveerimine | 56301      | 65466           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Zhanna Kopteleva  | 47610173717                         |                   | 9906 EUR                  |
| Jevgeni Nikonorov | 37401123710                         | Eesti             | 9906 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55998074       |
| Mobiiltelefon   | +372 55688844       |
| E-posti aadress | kopteleva76@mail.ru |