

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING LANDVETER

registrikood: 11434196

tänavatänu nimi, 26.Juuli 13-21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 55688844, +372 55998074

e-posti aadress: kopteleva76@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Landveter peamiseks tegevusalaks on jookide serveerimine (EMTAK kood 56301).

2012. aastal moodustas OÜ Landveter müügitulu 102289 eurot ja aruandeaasta kasum 35699 eurot.

Aruandal aastal investeeriti põhivarase oli summas 533 eurot (materiaalne põhivara).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landveter juhatus on äriseadustikust tulenevalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid ja head raamatupidamistava.

Juhatuse hinnangul kajastab koostatud raamatupidamise aastaaruanne kohustusi ja omakapitali õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Landveter jätkusuutlikult tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab OÜ Landveter 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 199	27 022	2
Nõuded ja ettemaksed	335	295	3
Varud	2 984	2 727	5
Kokku käibevara	68 518	30 044	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 486	15 960	6
Kokku põhivara	10 486	15 960	
Kokku varad	79 004	46 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 504	2 305	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 504	2 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 838	
Võlad ja ettemaksed	0	60	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 898	
Kokku kohustused	3 504	6 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 812	19 812	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 733	1 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 699	17 789	
Kokku omakapital	75 500	39 801	
Kokku kohustused ja omakapital	79 004	46 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	102 289	65 466	
Muud äritulud	0	350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 797	-27 436	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 060	-10 991	10
Tööjõukulud	-10 715	-5 185	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 009	-4 228	
Muud ärikulud	-18	-187	
Ärikasum (kahjum)	35 690	17 789	
Finantstulud ja -kulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 699	17 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 699	17 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 690	17 789	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 833	4 228	
Kokku korrigeerimised	4 833	4 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	31	
Varude muutus	-257	-1 244	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 139	1 066	
Muud rahavood äritegevusest	8	0	
Kokku rahavood äritegevusest	41 373	21 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	642	-16 835	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	642	-16 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 838	-7 672	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 838	-7 672	
Kokku rahavood	38 177	-2 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 022	29 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 177	-2 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 199	27 022	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 812	256	1 944	22 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 789	17 789
31.12.2011	19 812	256	19 733	39 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 699	35 699
31.12.2012	19 812	256	55 432	75 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landveter 31.12.2012. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõike 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)euro.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinuskärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, pangakontode jääk ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 128 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 128 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 8%

Masinad ja seadmed 20 – 30%

Muu põhivara 30 – 40%

Vara amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarniatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisel kuuluv summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmisele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhjuselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	54 428	24 093
Arvelduskontod	10 771	2 929
Kokku raha	65 199	27 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	335			
Tulevaste perioodide kulud	335			
Kokku nõuded ja ettemaksed	335			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	295			
Tulevaste perioodide kulud	295			
Kokku nõuded ja ettemaksed	295			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 214	1 565
Üksikisiku tulumaks	171	27
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	681	266
Kohustuslik kogumispension	35	6
Töötuskindlustusmaksed	42	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 211	2 056

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	2 984	2 727
Kokku varud	2 984	2 727

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		511	379	890	5 642	6 532
Akumuleeritud kulum		-443	-229	-672	-2 507	-3 179
Jääkmaksumus		68	150	218	3 135	3 353
Ostud ja parendused	13 553	862	1 185	15 600	1 235	16 835
Amortisatsioonikulu	-2 372	-142	-160	-2 674	-1 554	-4 228
31.12.2011						
Soetusmaksumus	13 553	1 373	1 564	16 490	6 878	23 368
Akumuleeritud kulum	-2 372	-585	-389	-3 346	-4 062	-7 408
Jääkmaksumus	11 181	788	1 175	13 144	2 816	15 960
Ostud ja parendused					533	533
Amortisatsioonikulu	-4 066	-78	-359	-4 503	-328	-4 831
Muud muutused					-1 176	-1 176
31.12.2012						
Soetusmaksumus	13 553	1 373	1 564	16 490	6 235	22 725
Akumuleeritud kulum	-6 438	-663	-748	-7 849	-4 390	-12 239
Jääkmaksumus	7 115	710	816	8 641	1 845	10 486

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	538			
Võlad töövõtjatele	755			
Maksuvõlad	2 211			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 504			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	2 305			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	755	0
Kokku võlad töövõtjatele	755	245

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	17 338	1 927
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	14 318
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	2 216
Energia	4 382	1 088
Elektrienergia	902	1 088
Kütus	3 480	0
Üür ja rent	7 097	6 272
Majapidamistarbed	1 293	730
Valveteenused	708	429
Terminali üür	259	259
Vesi ja kanaliseerimine	143	154
Kindlustus	908	0
Pangateenused	2 064	0
Muud	1 605	43
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 797	27 436

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 406	4 532
Uurimis- ja arengukulud	1 309	537
Lähetuskulud	915	822
Koolituskulud	0	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 699
Raamatupidamised teenused	3 291	2 790
Telefoni ja postikulud	527	488
Muud	2 612	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 060	10 991

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 009	3 843
Sotsiaalmaksud	2 643	1 329
Töötuskindlustusmaksud	63	13
Kokku tööjõukulud	10 715	5 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 370	2 925

Ettevõtte juhatase töötasud moodustasid 3370 eurot, sotsiaalmaksud 1112 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

OSAÜHING LANDVETER (registrikood: 11434196) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZHANNA NIKONOROVA	Juhatuse liige	04.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 699
Kokku	55 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	102289	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zhanna Kopteleva	47610173717		9906 EUR
Jevgeni Nikonorov	37401123710	Eesti	9906 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55998074
Mobiiltelefon	+372 55688844
E-posti aadress	kopteleva76@mail.ru