

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kontrastne

registrikood: 11434144

tänava/talu nimi, Kirsi 6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

e-posti aadress: jakob605@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Käesoleval majandusaastal keskendus ettevõtte kinnisvarainvesteeringute portfelli suurendamisele. Järgneval majandusperioodil planeeritakse jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 064	3 489	2
Nõuded ja ettemaksed	397	5 062	
Kokku käibevara	2 461	8 551	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 800	5 800	3
Kinnisvarainvesteeringud	37 446	12 129	4
Materiaalne põhivara	575	1 781	5
Kokku põhivara	43 821	19 710	
Kokku varad	46 282	28 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 247	6 764	
Võlad ja ettemaksed	993	5 742	
Eraldised	150	348	
Kokku lühiajalised kohustused	11 390	12 854	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	3 000	0	
Kokku kohustused	14 390	12 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 851	4 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485	8 817	
Kokku omakapital	31 892	15 407	
Kokku kohustused ja omakapital	46 282	28 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	60 766	15 600	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 350	-953	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 439	-4 485	
Tööjõukulud	-163	-360	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 206	-1 206	
Muud ärikulud	-1 374	0	
Ärikasum (kahjum)	16 234	8 596	
Finantstulud ja -kulud	251	221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 485	8 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485	8 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 234	8 596
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 206	-1 206
Muud korrigeerimised	-251	0
Kokku korrigeerimised	-1 457	-1 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 665	12 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 947	0
Muud rahavood äritegevusest	-256	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 239	19 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 666
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 517
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-54 066	-5 800
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	28 749	0
Antud laenud	0	-4 250
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 317	-18 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 147	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 653	0
Kokku rahavood	-1 425	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 489	2 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 425	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	3 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 034	6 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 817	8 817
31.12.2011	2 556	12 851	15 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 485	16 485
31.12.2012	2 556	29 336	31 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kontrastne aruandeperioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Kontrastne kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadavad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse kinnisvara, mis on soetatud kas arendamiseks, rentimiseks või müügiks ja mida ei kasutata oma põhitegevuse tarbeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11	111
Arvelduskontod	2 053	3 378
Kokku raha	2 064	3 489

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 800	5 800
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 800	5 800

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	12 129
Ostud ja parendused	54 066
Müügid	-28 749
31.12.2012	37 446

	2012	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	49 422	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 376	611	2 987	2 987
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	2 376	611	2 987	2 987
Amortisatsioonikulu	-766	-440	-1 206	-1 206
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 376	611	2 987	2 987
Akumuleeritud kulum	-766	-440	-1 206	-1 206
Jääkmaksumus	1 610	171	1 781	1 781
Amortisatsioonikulu	-766	-440	-1 206	-1 206
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 376	611	2 987	2 987
Akumuleeritud kulum	-1 532	-880	-2 412	-2 412
Jääkmaksumus	844	-269	575	575

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 766	15 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 766	15 600
Kokku müügitulu	60 766	15 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük ja vahendus	11 344	15 600
Kinnisvarainvesteeringute müük	49 422	0
Kokku müügitulu	60 766	15 600

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-32 350	-953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 350	-953

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	61	268
Sotsiaalmaksud	102	92
Kokku tööjõukulud	163	360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 800	138		4 514
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 051		5 800	

Aruandeperioodil seotud osapooltele töötasu ega muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Kontrastne (registrikood: 11434144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOB PEHK	Juhatuse liige	02.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485
Kokku	29 336

Kasum jätta tulevaste perioodide kulude ja investeeringute tarbeks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485
Kokku	29 336

Kasum jätta tulevaste perioodide kulude ja investeeringute tarbeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jakob Pehk	37912242233		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jakob605@gmail.com