

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Hallorava 14

maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76701

telefon: +372 6551163, +372 5045228, +372 5177948

e-posti aadress: alystone@alystone.ee, anne@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone on asutatud 09.10.2007.a. Asutaja liikmeid on kaks Anne Nuude ja Tõnu Nuude osakapitali niniväärtusega 2 565€.

OÜ Alystone tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega EMTAK 68321.

Seisuga 31.12.2016 oli raha 5 151€ ja käibevara kokku 11 478€, põhivara on 2 702€ ja varasid kokku 14 180€.

Lühiajalisi kohustusi on 2 850€.

Müügitulu oli 47 290€ ja aruande aasta kasum oli 211€.

Mitmesugused tegevuskulud olid 26 026€.

2016 a oli palgalisi töötajaid 2 ja tööjõukulud olid 12 367€.

2017 a jätkatakse tegevust samas tegevusvaldkonnas ja võimaluse korral laiendatakse tegevust.

Tõnu Nuude
juhatuse liige

Anne Nuude
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 151	8 746	2
Nõuded ja ettemaksed	6 327	1 154	3
Kokku käibevarad	11 478	9 900	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 702	3 985	4
Kokku põhivarad	2 702	3 985	
Kokku varad	14 180	13 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	707	754	
Võlad ja ettemaksed	2 142	2 011	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 849	2 765	
Kokku kohustised	2 849	2 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 308	3 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	5 232	
Kokku omakapital	11 331	11 120	
Kokku kohustised ja omakapital	14 180	13 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	47 290	45 862	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 545	-6 796	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 026	-17 970	11
Tööjõukulud	-12 367	-9 902	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 283	-4 925	4
Muud ärikulud	-880	-1 037	13
Ärikasum (kahjum)	189	5 232	
Muud finantstulud ja -kulud	22	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211	5 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	5 232	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kuludesse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, mis euro tulekuga muudeti 640€. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 547	2 830
Nordea Bank	3 604	5 916
Kokku raha	5 151	8 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	905	905
Ostjatelt laekumata arved	905	905
Ettemaksed	5 422	5 422
Tulevaste perioodide kulud	5 302	5 302
Muud makstud ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 327	6 327
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191	191
Ostjatelt laekumata arved	191	191
Muud nõuded	557	557
Viitlaekumised	557	557
Ettemaksed	406	406
Tulevaste perioodide kulud	286	286
Muud makstud ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154	1 154

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 488	26 320	49 808	49 808
Akumuleeritud kulum	-18 660	-22 238	-40 898	-40 898
Jääkmaksumus	4 828	4 082	8 910	8 910
Amortisatsioonikulu	-3 969	-956	-4 925	-4 925
Muud muutused	0	0		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	23 488	20 632	44 120	44 120
Akumuleeritud kulum	-22 629	-17 506	-40 135	-40 135
Jääkmaksumus	859	3 126	3 985	3 985
Amortisatsioonikulu	-327	-956	-1 283	-1 283
31.12.2016				
Soetusmaksumus	23 488	20 632	44 120	44 120
Akumuleeritud kulum	-22 956	-18 462	-41 418	-41 418
Jääkmaksumus	532	2 170	2 702	2 702

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499	499
Võlad töövõtjatele	762	762
Maksuvõlad	881	881
Kokku võlad ja ettemaksed	2 142	2 142
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	1 064	1 064
Kokku võlad ja ettemaksed	2 011	2 011

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	456	419
Üksikisiku tulumaks	105	173
Sotsiaalmaks	293	406
Kohustuslik kogumispension	13	37
Töötuskindlustusmaksed	14	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	881	1 064

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	762	761
Kokku võlad töövõtjatele	762	761

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 290	45 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 290	45 862
Kokku müügitulu	47 290	45 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	47 290	45 862
Kokku müügitulu	47 290	45 862

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 820	4 668
Transpordikulud	162	142
Muud	1 563	1 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 545	6 796

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 887	2 577
Mitmesugused bürookulud	10 711	5 002
Koolituskulud	130	197
Riiklikud ja kohalikud maksud	266	721
Transpordikulud	7 703	6 556
Reklaam	198	217
Raamatupidamine	2 700	2 700
Muud	1 431	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 026	17 970

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 243	7 453
Sotsiaalmaksud	3 124	2 449
Kokku tööjõukulud	12 367	9 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	380	622
Muud	500	415
Kokku muud ärikulud	880	1 037

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 543	7 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2017

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	8 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 519
Kokku	8 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	8 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 519
Kokku	8 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	47290	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Nuude	46004130215		1278 EUR (Lihtomand)
Tõnu Nuude	36109260236		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551163
Mobiiltelefon	+372 5045228
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	alystone@alystone.ee
E-posti aadress	anne@alystone.ee