

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Hallorava tee 14
maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76701

telefon: +372 5177948

e-posti aadress: anne@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone (regkood 11433328) on asutatud 09.10.2007.a ja tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega. Osaühing Alystone põhiliseks tegevusalaks on kortermajade haldus ja hooldus.

Anne Nuude
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 504	4 210
Nõuded ja ettemaksed	7 872	16 944
Varud	337	17
Kokku käibevarad	18 713	21 171
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 879	396
Kokku põhivarad	2 879	396
Kokku varad	21 592	21 567
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 397	0
Võlad ja ettemaksed	15 837	8 950
Kokku lühiajalised kohustised	17 234	8 950
Kokku kohustised	17 234	8 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 805	5 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 259	4 524
Kokku omakapital	4 358	12 617
Kokku kohustised ja omakapital	21 592	21 567

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	52 927	55 378
Muud äritulud	-70	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 004	-5 858
Mitmesugused tegevuskulud	-26 057	-26 911
Tööjõukulud	-18 873	-17 605
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 046	-478
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-8 123	4 524
Intressikulud	-136	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 259	4 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 259	4 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kulusse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, mis euro tulekuga muudeti 640€. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 127	13 158
Sotsiaalmaksud	4 746	4 447
Kokku tööjõukulud	18 873	17 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 259
Kokku	1 546
Jaotamine	
Kokku	1 546

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 259
Kokku	1 546
Jaotamine	
Kokku	1 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	52927	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Nuude	46004130215	Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Ando Nuude	38410300282	Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	anne@alystone.ee