

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kalasadama Kinnisvara OÜ

registrikood: 11432530

tänavanimi: Kalasadama 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6403950, +372 5047554

e-posti aadress: andres.saar@nordprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KALASADAMA KINNISVARA OÜ 2011. aastal tegevust ei toimunud.

Seoses suurte muudatustega projekteerimise ja ehitusturul on firma käivitamine edasi lükkunud, viimaste plaanide kohaselt on kavas firma tegevus käivitada 2012. aastal.

Juhatuses on üks liige. Juhatuseliikme tasu ei makstud.

Töötajaid 2011. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 573	2 569
Kokku käibevara	2 573	2 569
Kokku varad	2 573	2 569
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	3
Kokku omakapital	2 573	2 569
Kokku kohustused ja omakapital	2 573	2 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood äritegevusest	4	3
Kokku rahavood	4	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 569	2 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 573	2 569

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	10	2 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2010	2 556	13	2 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4	4
31.12.2011	2 556	17	2 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellesse 2005. aastal sisse viidud muudatustes, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2011.aastal ei olnud, töötasusid välja makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole 2011. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kalasadama Kinnisvara OÜ (registrikood: 11432530) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SAAR	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	17
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17
Kokku	17

Kasumit ei jaotata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Saar	34612130309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403950
Mobiiltelefon	+372 5047554
E-posti aadress	andres.saar@nordprojekt.ee