

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ MODELUR

**registrikood:** 11432493

**tänava/talu nimi,** Vihuri 8-50

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 5

**telefon:** +372 53493760

**e-posti aadress:** modelur@gmail.com, svetawww@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 3 Raha                        | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Modelur põhitegevuseks oli ja on vahendusteenused ja

2010 majandusaastal realiseerimise netokäive moodustas 502710-krooni.

Aruandeperioodil arvestati palgadeks kokku 174 877 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2 (kaks) inimest.

OÜ Modelur põhieesmärkides turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Aruandemajandusaasta raamatupidamisearuande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantseisvundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev 29.06.2011a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 75 136         | 33 873        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 073         | 122           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>107 209</b> | <b>33 995</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 24 298         | 36 106        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>24 298</b>  | <b>36 106</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 507</b> | <b>70 101</b> |
|                                              |                |               |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 872         | 1 889         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>25 872</b>  | <b>1 889</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>25 872</b>  | <b>1 889</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 212         | 13 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 423         | 14 842        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>105 635</b> | <b>68 212</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>131 507</b> | <b>70 101</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 502 710       | 151 308       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -188 093      | -55 158       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 119       | -11 792       |
| Tööjõukulud                                 | -221 669      | -57 330       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 808       | -11 808       |
| Muud ärikulud                               | -598          | -378          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>37 423</b> | <b>14 842</b> |
|                                             |               |               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 423</b> | <b>14 842</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 423</b> | <b>14 842</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 37 423        | 14 842        |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 11 808        | 11 808        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>11 808</b> | <b>11 808</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -7 968        | -1 024        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>41 263</b> | <b>25 626</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>41 263</b> | <b>25 626</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>33 873</b> | <b>8 247</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>41 263</b> | <b>25 626</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>75 136</b> | <b>33 873</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 13 370                         | 53 370  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 14 842                         | 14 842  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 28 212                         | 68 212  |
|                                   |                             |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 37 423                         | 37 423  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 65 635                         | 105 635 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 837        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>23 837</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Modelur 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Modelur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ület 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ja ehitised 10 - 25% 4 - 10 aastat

Muu inventar 20 - 50% 2 - 4 aastat

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

## Lisa 3 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 75 111        | 33 845        |
| Arvelduskontod    | 25            | 28            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>75 136</b> | <b>33 873</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Maksuvõlad                       | 2 035         | 0          |
| Saadud ettemaksed                | 23 931        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 966</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 164 935        | 57 330        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 54 431         | 18 920        |
| Muud                                           | 2 303          | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>221 669</b> | <b>76 250</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2             |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ MODELUR (registrikood: 11432493) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EMANUIL UHAL       | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010          |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 212        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 423        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>65 635</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 212        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 423        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>65 635</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Saadud tulu suunatakse ettevõtte arenguks.   |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus         | 68311      | 290025          | 57.69%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 212685          | 42.31%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Emanuil Uhal   | 38510290265                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53493760       |
| E-posti aadress | svetawww@hotmail.ee |
| E-posti aadress | modelur@gmail.com   |