

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Black Box

registrikood: 11432139

tänavatalu nimi, Viru väljak 2

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 191 830

faks: +372 6 191 831

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 9 Laenukohustused	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Black Box on holdingfirma, mis investeerib erinevatesse ettevõtetesse.

OÜ Black Box juhatus on kaheliikmeline. 2009. aastal juhatusele tasu ei makstud. Töötajaid osaühingus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	12.10.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	27 000	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-6 625	-27 847	
Ärikasum (-kahjum)	20 375	-27 847	
Finantstulud ja -kulud	-10 352 656	-46 201 788	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 332 281	-46 229 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 332 281	-46 229 635	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 218	8 267	
Finantsinvesteeringud	938 755	1 135 593	4
Nõuded ja ettemaksed	5 845 296	6 073 749	5
Kokku käibevara	6 790 269	7 217 609	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 114 445	51 091 656	6
Kokku põhivara	39 114 445	51 091 656	
Kokku varad	45 904 714	58 309 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 533	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	111 533	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 666 118	6 849 921	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 666 118	6 849 921	
Kokku kohustused	4 777 651	6 849 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 415 344	97 648 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 332 281	-46 229 635	
Kokku omakapital	41 127 063	51 459 344	
Kokku kohustused ja omakapital	45 904 714	58 309 265	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	12.10.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 375	-27 847	
Kokku rahavood äritegevusest	20 375	-27 847	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-502 012	-2 275 925	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	232 500	326 725	4
Antud laenud	-1 756 853	-3 348 666	
Antud laenude tagasimaksed	3 022 322	0	
Laekunud intressid	1 457 725	2 254 945	
Laekunud dividendid	43 725	64 909	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 497 407	-2 978 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 017 974	26 485 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 509 119	-21 733 000	
Makstud intressid	-28 686	-1 777 874	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 519 831	2 974 126	
Kokku rahavood	-2 049	-31 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 267	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 049	-31 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 218	8 267	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.10.2007	0	0	0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-46 229 635	-46 229 635
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	97 648 979	97 648 979
31.12.2008	40 000		51 419 344	51 459 344
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 332 281	-10 332 281
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	41 083 063	41 127 063

OÜ Black Box osakapital on 40 000 krooni. Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osaühingul on üks osa. Osa eest on tasutud rahas.

2008. aastal omandas ettevõtte OÜ Magister Morum jagunemisel väärtpapereid väärtuses 92 656 230 krooni ning nõudeid summas 6 241 174 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009. a moodustab 41 083 063 (2008 : 51 415 344) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 628 283 (2008 : 10 797 222) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 32 458 780 (2008 : 40 618 122) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Black Box raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuuta-kursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsinvesteeringu soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsinvesteeringute ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsinvesteeringu ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsinvesteeringu üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsinvesteeringuid õiglasest väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringuid – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õigla-sele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglast väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja

kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsinvesteeringute realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringuid kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsinvesteeringu kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsinvesteeringute kaetav väärtus on finantsinvesteeringust tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsinvesteeringute allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsinvesteeringute allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsinvesteeringud

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsinvesteeringu bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsinvesteeringute kaetav väärtus on finantsinvesteeringutest eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsinvesteeringute suhtes. Finantsinvesteeringute allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsinvesteeringute allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsinvesteeringute kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringutest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringutega seotud riskidest ja hüvedest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja emaettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtte osaluse suurusel sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui emaettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud,

kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "võlad ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	12.10.2007 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 000	0
Kokku müügitulu	27 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	12.10.2007 - 31.12.2008
Finantsnõustamine (EMTAK 66191)	27 000	0
Kokku müügitulu	27 000	0

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	12.10.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 389 374	-24 667 476	7
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-5 677 473	-22 124 098	
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-4 629 210	-9 707 570	8
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 048 263	-12 416 528	4,8
Intressitulud	1 631 242	2 675 231	
Intressikulud	-335 657	-2 119 683	
Intressikulu laenudelt	-335 657	-2 119 683	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 987	-7 382	
Muud finantstulud ja -kulud	-578 407	41 620	
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 352 656	-46 201 788	

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
11.10.2007	0	0
Soetamine	3 340 323	3 340 323
Müük müügihinnas või lunastamine	-326 725	-326 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 878 005	-1 878 005
31.12.2008	1 135 593	1 135 593
Kajastatud õiglases väärtuses	1 135 593	1 135 593
Müük müügihinnas või lunastamine	-232 500	-232 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 662	35 662
31.12.2009	938 755	938 755
Kajastatud õiglases väärtuses	938 755	938 755

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	3 512 559	4 277 496
Viitlaekumised (intressid)	2 332 737	1 796 253
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 845 296	6 073 749

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	30 346 851	35 736 225	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 349 894	11 449 483	8
Pikaajalised nõuded	2 417 700	3 905 948	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	39 114 445	51 091 656	

Ettevõtte on andnud pikaajalist laenu intressimääraga 15% 1 108 334 (2008 : 1 020 834) krooni, intressimääraga 12% 794 315 (2008 : 2 684 594) krooni, intressimääraga 6% 302 500 (2008 : 0) krooni. Muid pikaajalisi nõudeid on ettevõttel 212 551(2008 : 200 520) krooni.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp	Eesti	Kinnisvaraarendus	29	19
OÜ Suur Ameerika Jäähall	Eesti	Kinnisvaraarendus	25	25
Metro Capital Management AS	Eesti	Kinnisvaraarendusprojektide juhtimine	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp	18 237 594	0	0	0	-287 322	0	17 950 272
OÜ Suur Ameerika Jäähall	183 933	0	0	0	107 527	0	291 460
Metro Capital Management AS	17 314 698	0	0	0	-5 209 579	0	12 105 119
Kokku:	35 736 225	0	0	0	-5 389 374	0	30 346 851

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
Soetamine	16 281 105	15 414 471	31 695 576
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 538 523	-9 707 570	-20 246 093
31.12.2008	5 742 582	5 706 901	11 449 483
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 742 582	5 706 901	11 449 483
Soetamine	150 408	463 139	613 547
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 083 926	-4 629 210	-5 713 136
31.12.2009	4 809 064	1 540 830	6 349 894
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 809 064	1 540 830	6 349 894

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	3 346 721	0	3 346 721	0
Pikaajalise laenu intressid	649 397	0	649 397	0
Pikaajaline laen	670 000	0	670 000	0
Pikaajalised laenud kokku	4 666 118	0	4 666 118	0
Laenukohustused kokku	4 666 118	0	4 666 118	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	6 507 866	0	6 507 866	0
Pikaajalise laenu intressid	342 055	0	342 055	0
Pikaajalised laenud kokku	6 849 921	0	6 849 921	0
Laenukohustused kokku	6 849 921	0	6 849 921	0

Ettevõtte os saanud pikaajalist laenu intressimääraga 6% summas 3 346 721 (2008 : 6 507 866) krooni ning intressita laenu 670 000 (2008 : 0) krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud võlad	111 535
Kokku võlad ja ettemaksed	111 535

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 274 107	0	2 901 394	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	828 604	4 777 653	675 649	6 849 921

	2009		12.10.2007 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	27 000	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Black Box (registrikood: 11432139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNE NIGUL	Juhatuse liige	18.06.2010
SULO NIGUL	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 415 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 332 281
Kokku	41 083 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 083 063
Kokku	41 083 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	27000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulo Nigul	36310300218	Kentmanni tn 20A-18, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191830
E-posti aadress	metro@metro.ee