

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ProPrivileg Grupp OÜ

registrikood: 11430927

tänav, Väljaku 10a-14
maja ja korteri number:

alevik: Jüri

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 926 218

e-posti aadress: janar.asor@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ProPrivileg Grupp OÜ põhitegevuseks on ehitustööd Soome Vabariigis.

ProPrivileg Grupp OÜ omab kinnisasja (maatükk Rae vallas) investearingu eesmärgil.

Aruandeperioodil oli ettevõttes tööl keskmiselt 2 inimest, kellele ei arvestatud töötasu, kuid kelle eest maksti sotsiaalmaksu summas 11 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

31. detsember 2009 seisuga oli ProPrivileg Grupp OÜ bilansimaht 1 609 tuhat krooni (2008. aastal 1 258 tuhat krooni). Majandusaasta müügitulu oli 367 tuhat krooni (2008. aastal oli 2 827 tuhat krooni) ja puhaskasum oli 282 tuhat krooni (2008. aastal 895 tuhat krooni).

ProPrivileg Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsen ettevõtte.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab ProPrivileg Grupp OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõttefinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ProPrivileg Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusel liige

Eero Täht



Juhatusel liige

Sirje Lavikka

Juhatusel liige

Janar Asor



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 452	1 364	
Nõuded ja ettemaksed	411 996	53 235	2
Kokku käibevara	414 448	54 599	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 195 000	1 195 000	
Materiaalne põhivara	0	8 100	4
Kokku põhivara	1 195 000	1 203 100	
Kokku varad	1 609 448	1 257 699	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	239 256	231 591	
Võlad ja ettemaksed	151 974	89 453	5
Kokku lühiajalised kohustused	391 230	321 044	
Kokku kohustused	391 230	321 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 455	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 563	894 655	
Kokku omakapital	1 218 218	936 655	
Kokku kohustused ja omakapital	1 609 448	1 257 699	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	366 694	2 826 926	6
Muud äritulud	374	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 584	-705 103	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 304	-271 277	
Tööjõukulud	-11 488	-952 135	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-900	4
Muud ärikulud	-144	0	
Ärikasum (-kahjum)	281 548	897 511	
Finantstulud ja -kulud	15	-2 856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 563	894 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 563	894 655	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	281 548	897 511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	900	4
Kokku korrigeerimised	0	900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-358 761	-53 235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 521	86 597	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 692	931 773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 000	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 100	0	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 195 000	
Laekunud intressid	15	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 115	-1 204 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 665	231 591	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 665	231 591	
Kokku rahavood	1 088	-40 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 364	42 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 088	-40 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 452	1 364	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	894 655	894 655
31.12.2008	42 000	0	894 655	936 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	281 563	281 563
Muutused reservides	0	4 200	-4 200	0
31.12.2009	42 000	4 200	1 172 018	1 218 218



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProPrivileg Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	410 596	43 902	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 459	3
Muud nõuded	1 400	3 874	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	411 996	53 235	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 465	0
Üksikisiku tulumaks	14 267	0	14 267
Sotsiaalmaks	58 589	0	55 232
Kohustuslik kogumispension	968	0	968
Töötuskindlustusmaksed	705	0	705
Maamaks	144	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 619	0	2 856
Ettemaksukonto jääk		3 994	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 292	5 459	74 028

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Ostud ja parendused	9 000	9 000	9 000
Amortisatsioonikulu	-900	-900	-900
31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 000	9 000	9 000
Akumuleeritud kulum	-900	-900	-900
Jääkmaksumus	8 100	8 100	8 100
Müügid	-8 100	-8 100	-8 100
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 682	15 425	
Maksuvõlad	93 292	74 028	3
Kokku võlad ja ettemaksed	151 974	89 453	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	366 694	2 826 926
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	366 694	2 826 926
Kokku müügitulu	366 694	2 826 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustööd	366 694	2 826 926
Kokku müügitulu	366 694	2 826 926

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	711 584
Sotsiaalmaksud	11 488	240 551
Kokku tööjõukulud	11 488	952 135

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	231 591	239 256

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

ProPrivileg Grupp OÜ (registrikood: 11430927) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eveli Muuga	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 563
Kokku	1 172 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	366694	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Asor	38301220244	Eesti	14000 EEK
Sirje Lavikka	46004220407	SAVITAIPALE, Lavikanlahtentie 134, Soome	14000 EEK
Eero Täht	36908100229	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51926218
E-posti aadress	janar.asor@mail.ee