

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** ProPrivileg Grupp OÜ

**registrikood:** 11430927

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Väljaku 10a-14

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 51926218

**e-posti aadress:** janar.asor@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

ProPrivileg Grupp OÜ omab kinnisasja (maatükk Rae vallas) investearingu eesmärgil.

Majanduskriisi tingimustes ei suudetud väljundit leida , kuid loodetakse ettevõtte tegevus taas aktiveerida järgneva aasta jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 11            | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 723        | 20 691        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 734</b> | <b>20 691</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 76 374        | 76 374        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>76 374</b> | <b>76 374</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>97 108</b> | <b>97 065</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 19 589        | 17 779        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 681           | 2 013         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>20 270</b> | <b>19 792</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>20 270</b> | <b>19 792</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 321        | 74 568        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -435          | -247          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 838</b> | <b>77 273</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>97 108</b> | <b>97 065</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Muud ärikulud                               | -435        | -247        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-435</b> | <b>-247</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-435</b> | <b>-247</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-435</b> | <b>-247</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012        |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -435          | -247        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -32           | 0           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 332        | -533        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 799</b> | <b>-780</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |             |
| Saadud laenud                                         | 1 810         | 703         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 810</b>  | <b>703</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>11</b>     | <b>-77</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 0             | 77          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>11</b>     | <b>-77</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 11            | 0           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 74 568                      | 77 520 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -247                        | -247   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 268                          | 74 321                      | 77 273 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -435                        | -435   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 684                       | 268                          | 73 886                      | 76 838 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ProPrivileg Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 575 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 20 601        | 20 601         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 601        | 20 601         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 32            | 32             |
| Ettemaksed                         | 90            | 90             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 90            | 90             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 723</b> | <b>20 723</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 20 601        | 20 601         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 601        | 20 601         |
| Ettemaksed                         | 90            | 90             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 90            | 90             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 691</b> | <b>20 691</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 17        |            | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         |            | 146          |
| Maamaks                                       | 0          | 0         |            | 6            |
| Intress                                       | 0          | 0         |            | 1 184        |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 0         |            | 13           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 32         |           | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>32</b>  | <b>17</b> |            | <b>1 349</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 664        | 664                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 17         | 17                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>681</b> | <b>681</b>                       |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 664          | 664                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 349        | 1 349                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 013</b> | <b>2 013</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 589     | 17 779     |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 810         |
|                                                                                                                                  |               |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 703           |

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**ProPrivileg Grupp OÜ (registrikood: 11430927) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANAR ASOR         | Juhatuse liige     | 11.07.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 74 321        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -435          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 886</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 886        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 886</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| Eero Täht      | 36908100229                               | Eesti                                          | 894 EUR                      |
| Sirje Lavikka  | 46004220407                               | SAVITAIPALE,<br>Lavikanlahtentie<br>134, Soome | 894 EUR                      |
| Janar Asor     | 38301220244                               |                                                | 894 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 51926218      |
| E-posti aadress | janar.asor@mail.ee |