

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AA Laus & Partnerid OÜ

registrikood: 11430100

tänava/talu nimi, Nafta 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5254504

faks: +372 6622641

e-posti aadress: inge@lauspartners.ee, krista.mr707@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ AA Laus & Partnerid on asutatud 05.oktoobril 2007.a

Peamiseks tegevuseks on valdustegevus, äri-ja juriidiline nõustamine.

2009.aastal soetati 100%-se osalusega tütarfirma AJ Investment Group OÜ ja 2011.aastal 60%-se osalusega tütarfirma RVTest OÜ.

2013.aastal soetati 100%-se osalusega tütarfirma Railfort OÜ.

2014.aastal soetati täiendavalt 40% RVTest OÜ osadest.

2015.aastal müüdi tütarfirma AJ Investment Group OÜ.

2015.aastal osutati firmadele juriidilist ja ärinõustamist..

Firmas on kaks töötajat.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 20 927 eurot.

2016.aastal tehakse täiendavaid investeeringuid ja jätkatakse juriidilise nõustamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 623	72 561	
Finantsinvesteeringud	1 202	0	2
Nõuded ja ettemaksed	38 638	13 677	3
Kokku käibevara	69 463	86 238	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 774	35 552	5
Kinnisvarainvesteeringud	159 323	0	6
Materiaalne põhivara	1 911	0	7
Kokku põhivara	194 008	35 552	
Kokku varad	263 471	121 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	160 000	0	
Võlad ja ettemaksed	11 908	10 804	8
Kokku lühiajalised kohustused	171 908	10 804	
Kokku kohustused	171 908	10 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 566	10
Ülekurss	19 214	19 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 206	-5 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 423	94 890	
Kokku omakapital	91 563	110 986	
Kokku kohustused ja omakapital	263 471	121 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	94 140	223 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 630	-51 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 374	-264	
Tööjõukulud	-73 770	-76 297	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-338	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 972	94 889	
Muud finantstulud ja -kulud	3 549	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 423	94 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 423	94 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 972	94 889	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	338	0	7
Muud korrigeerimised	3 166	0	
Kokku korrigeerimised	3 504	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 961	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 104	1 187	8
Kokku rahavood äritegevusest	-33 325	96 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 249	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-159 323	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-30 000	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 161	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 202	0	2
Antud laenud	-10 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169 613	-30 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160 000	0	
Kokku rahavood	-42 938	66 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 561	6 485	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 938	66 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 623	72 561	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 566	19 214	-5 684	16 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 890	94 890
31.12.2014	2 566	19 214	89 206	110 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 423	-19 423
31.12.2015	2 566	19 214	69 783	91 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AA Laus & partnerid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse

uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	0	0
Soetamine	1 202	1 202
31.12.2015	1 202	1 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 760	11 760
Muud nõuded	26 878	26 878
Laenunõuded	23 677	23 677
Viitlaekumised	3 201	3 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 638	38 638
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	13 677	13 677
Laenunõuded	13 677	13 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 677	13 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 250	1 120
Üksikisiku tulumaks	1 865	2 457
Sotsiaalmaks	2 723	3 620
Kohustuslik kogumispension	70	152
Töötuskindlustusmaksed	103	195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 011	7 544

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11708995	AJ Investment Group OÜ	Eesti	valdusfirma	100	0
11831030	RV Test OÜ	Eesti	transpordivahendite remont	60	100
12491612	Railfort OÜ	Eesti	transpordivahendite remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Müük	31.12.2015
AJ Investment Group OÜ	2 778	-2 778	0
RV Test OÜ	30 256		30 256
Railfort OÜ	2 518		2 518
Kokku	35 552	-2 778	32 774

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AJ Investment Group OÜ	100	3 161	383

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Ostud ja parendused	159 323
31.12.2015	159 323

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 249	2 249	2 249
Amortisatsioonikulu	-338	-338	-338
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-338	-338	-338
Jääkmaksumus	1 911	1 911	1 911

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 611	3 611	
Maksuvõlad	8 011	8 011	4
Muud võlad	286	286	
Muud viitvõlad	286	286	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 908	11 908	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 260	3 260	
Maksuvõlad	7 544	7 544	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 804	10 804	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	55 826	71 365
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 957	17 841
Kokku tingimuslikud kohustused	69 783	89 206

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 566	2 566
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	55 260	57 397
Sotsiaalmaksud	18 510	18 900
Kokku tööjõukulud	73 770	76 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo Laus & Partnerid
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	10 000	0
Tütarettevõtjad	0	13 677

2015	Antud laenud
Emaettevõtja	10 000

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	655

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	20 927	23 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

AA Laus & Partnerid OÜ (registrikood: 11430100) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE LAUS	Juhatuse liige	03.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 423
Kokku	69 783
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 783
Kokku	69 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	94140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID	10324761		2566 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 5254504
E-posti aadress	krista.mr707@gmail.com
E-posti aadress	inge@lauspartners.ee