

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JLC OÜ

registrikood: 11429479

tänava/talu nimi, Rumbi tn 4-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 56801102

e-posti aadress: jlaiapea@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ JLC asutati 2007 aastal ning tema põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja tehnoloogiainvesteeringud.

Möödunud majandusaasta oli ettevõttele edukas.

Juhatuse liikmele maksti tasu 4860€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 445	127 933
Finantsinvesteeringud	119 972	14 037
Nõuded ja ettemaksed	161 684	50 676
Kokku käibevarad	294 101	192 646
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	252 039	7 792
Kinnisvarainvesteeringud	339 483	225 347
Materiaalsed põhivarad	7 444	10 752
Kokku põhivarad	598 966	243 891
Kokku varad	893 067	436 537
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 947	26
Kokku lühiajalised kohustised	1 947	26
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	854 421	398 628
Kokku pikaajalised kohustised	854 421	398 628
Kokku kohustised	856 368	398 654
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 327	31 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 184	3 361
Kokku omakapital	36 699	37 883
Kokku kohustised ja omakapital	893 067	436 537

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 054	12 507
Muud äritulud	1 770	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-107
Mitmesugused tegevuskulud	-6 216	-3 324
Tööjõukulud	-6 464	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 150	-8 702
Muud ärikulud	-288	-334
Ärikasum (kahjum)	706	40
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 569	3 321
Intressitulud	679	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 184	3 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 184	3 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JLC OÜ 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode saldosi, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte, mis on soetatud rendi teenimise eesmärgil. Renditulu kajastatakse müügituludes tekkepõhiselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varasi, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 860	0
Sotsiaalmaksud	1 604	0
Kokku tööjõukulud	6 464	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	854 421	0	398 628

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jorma Laiapea	553 793	98 000

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Jorma Laiapea	298 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 860	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

JLC OÜ (registrikood: 11429479) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA LAIAPEA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 184
Kokku	34 143
Jaotamine	
Kokku	34 143

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 184
Kokku	34 143
Jaotamine	
Kokku	34 143

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jorma Laiapea	37611236026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801102
E-posti aadress	jlaiapea@hotmail.ee