

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JLC OÜ

registrikood: 11429479

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ankru tn 8-22

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56801102

e-posti aadress: info@jlc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ JLC asutati 2007 aastal ning tema põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja tehnoloogiainvesteeringud.

Möödunud majandusaasta oli ettevõttele edukas tänu varasematel aastatel tehtud finantsinvesteeringutele ja aktsiaturgude kiirele taastumisele.

Juhatuse liikmele maksti tasu 5000€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 350	7 111
Finantsinvesteeringud	618 850	24 993
Nõuded ja ettemaksed	173 930	209 275
Kokku käibevarad	804 130	241 379
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	286 360	642 194
Kinnisvarainvesteeringud	421 963	306 652
Materiaalsed põhivarad	0	33 381
Kokku põhivarad	708 323	982 227
Kokku varad	1 512 453	1 223 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 825	454
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	454
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	828 796	1 188 721
Kokku pikaajalised kohustised	828 796	1 188 721
Kokku kohustised	830 621	1 189 175
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 874	51 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 402	-19 954
Kokku omakapital	681 832	34 431
Kokku kohustised ja omakapital	1 512 453	1 223 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 251	24 565
Muud äritulud	76 106	55
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 677	-11 981
Tööjõukulud	-6 650	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 676	-19 570
Muud ärikulud	-2 014	-475
Ärikasum (kahjum)	70 245	-7 406
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	569 773	-17 648
Intressitulud	7 384	5 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	647 402	-19 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 402	-19 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JLC OÜ 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode saldosi, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte, mis on soetatud rendi teenimise eesmärgil. Renditulu kajastatakse müügituludes tekkepõhiselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varasi, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 000	0
Sotsiaalmaksud	1 650	0
Kokku tööjõukulud	6 650	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828 796	1 188 721
Kokku laenukohustised	828 796	1 188 721

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 133 721	75 000	20 000	1 188 721
Kokku laenukohustised	1 133 721	75 000	20 000	1 188 721

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 188 721	915 000	555 075	828 796
Kokku laenukohustised	1 188 721	915 000	555 075	828 796

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

JLC OÜ (registrikood: 11429479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA LAIAPEA	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 402
Kokku	679 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	679 276
Kokku	679 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 402
Kokku	679 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	679 276
Kokku	679 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30251	100.00%	Jah