

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesmaa & Company OÜ

registrikood: 11427842

tänavatalu nimi, Meika 11-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: 25017727

faks:

e-posti aadress: info@eesmaaehitus.ee

veebilehe aadress: www.eesmaaehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 03.10.2007. aastal.

Eesmaa&Company OÜ põhitegevuseks on ehitus-remonditööde teostamine Eestis ja Soomes.

2010 majandusaastal oli realiseerimise netokäive summa 773 170 krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga oli kasvanud 129%. Käibest 99,5% toimus Soome Vabariigis.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse laiendada tegevust Soomes ja leida võimalusi teha töid alltöövõtu korras ka Eesti ehitusettevõtetele. Käibe kasvuks planeeritakse 20%.

2010 majandusaastal uusi põhivarasid soetatud ei ole. Järgmisel majandusaastal on plaanis soetada mikrobuss.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ja töötasude kogusumma oli 198 322 krooni. Järgmisel majandusaastal on plaanis tööle võtta üks uus töötaja.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud Eesmaa&Company OÜ tegevusaruande ja majandusaasta aruande 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitame, et Eesmaa&Company OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtteid järgides, kajastab ettevõtte nõudeid ja kohustusi, majandustulemust ja finantsnäitajaid õigesti ja õiglaselt.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 454	1 047	
Nõuded ja ettemaksed	246 850	160 225	2
Kokku käibevara	258 304	161 272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	207 043	258 947	4
Kokku põhivara	207 043	258 947	
Kokku varad	465 347	420 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64 626	157 241	6
Kokku lühiajalised kohustused	64 626	157 241	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 200	171 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	145 200	171 000	
Kokku kohustused	209 826	328 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978	293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 543	51 685	
Kokku omakapital	255 521	91 978	
Kokku kohustused ja omakapital	465 347	420 219	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	773 170	347 714	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 498	-17 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-207 724	-164 671	8
Tööjõukulud	-266 550	-46 298	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 904	-51 904	4
Muud ärikulud	-6 412	-2 293	10
Ärikasum (-kahjum)	230 082	65 167	
Finantstulud ja -kulud	-7 045	-13 482	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 037	51 685	
Tulumaks	-12 494		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 543	51 685	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	230 082	65 167	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 904	51 904	4
Kokku korrigeerimised	51 904	51 904	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 625	-119 133	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 615	33 994	
Laekunud intressid	16		11
Kokku rahavood äritegevusest	102 762	31 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 800	-35 000	5
Makstud intressid	-7 061	-13 482	11
Makstud dividendid	-47 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 494		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 355	-48 482	
Kokku rahavood	10 407	-16 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 047	17 597	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 407	-16 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 454	1 047	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		293	40 293
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 685	51 685
31.12.2009	40 000		51 978	91 978
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			210 543	210 543
Makstud dividendid			-47 000	-47 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	211 521	255 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesmaa&Company OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha on raha pangakontol ja sularaha kassas.
Rahavoogude aruanne on koostatud kadsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevadel kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud saldeerituna kasumiaruandes kirjel muud ärikulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ettemaksed on Maksuameti ettemaksukontol olevad tagastamisele kuuluvast käibemaksust tekkinud summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kulu kajastatakse raamatupidamises dividendide väljakuulutamise hetkel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanik ja tema lähisugulased ning nendega seotud äriühingud. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ostetud materjalid kantakse kuludesse samas perioodis remonditeenuse osutamisest saadava tuluga.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	241 292	147 825	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 558	6 200	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	246 850	154 025	

Real Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on ära näidatud tagastamisele kuulva käibemaksu summa.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 558		6 200
Üksikisiku tulumaks		9 661	
Sotsiaalmaks		16 512	
Kohustuslik kogumispension		386	
Töötuskindlustusmaksed		2 102	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 558	28 661	6 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	338 983	11 771	350 754	350 754
Akumuleeritud kulum	-36 000	-3 904	-39 904	-39 904
Jääkmaksumus	302 983	7 867	310 850	310 850
Amortisatsioonikulu	-48 000	-3 903	-51 903	-51 903
31.12.2009				
Soetusmaksumus	338 983	11 771	350 754	350 754
Akumuleeritud kulum	-84 000	-7 807	-91 807	-91 807
Jääkmaksumus	254 983	3 964	258 947	258 947
Amortisatsioonikulu	-48 000	-3 904	-51 904	-51 904
31.12.2010				
Jääkmaksumus	206 983	60	207 043	207 043

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	176 417	31 217	145 200	
Kapitalirendikohustused kokku	176 417	31 217	145 200	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	203 898	32 898	171 000	
Kapitalirendikohustused kokku	203 898	32 898	171 000	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	206 983	206 983
31.12.2009	254 983	254 983

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 748	21 650	
Maksuvõlad	28 661		3
Muud võlad		102 693	
Kapitalirendi lühiajaline osa	31 217	32 898	5
Kokku võlad ja ettemaksed	64 626	157 241	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	773 170	347 714
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	773 170	347 714
Kokku müügitulu	773 170	347 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Siseviimistlustööd	773 170	347 714
Kokku müügitulu	773 170	347 714

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	53 338	51 200
Kütus	53 338	51 200
Mitmesugused bürookulud	37 915	29 002
Lähetuskulud	58 673	41 315
Muud	57 798	43 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 724	164 671

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	198 322	26 100
Sotsiaalmaksud	68 228	20 198
Kokku tööjõukulud	266 550	46 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	958	2 277
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 454	16
Kokku muud ärikulud	6 412	2 293

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	16		
Intressitulu hoiustelt	16		
Intressikulud	-7 062	-13 482	
Intressikulu kapitalirendilt	-7 062	-13 482	5
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 046	-13 482	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	102 693

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud .

Aruande digitaalallkirjad

Eesmaa & Company OÜ (registrikood: 11427842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESKO EESMAA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 543
Kokku	211 521
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	211 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	773170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esko Kaljurand	38303290357	Meika tn 11-2, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017727
Mobiiltelefon	+372 56509604
E-posti aadress	info@eesmaaehitus.ee