

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Miski OÜ

registrikood: 11427836

tänava/talu nimi, Kosemetsa tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

telefon: +372 5026933

e-posti aadress: margit.raid@miski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Miski põhitegevus on ärikonsultatsioonide ja ettevõtte siseste arenguprogrammide loomine ja läbiviimine. Ettevõtte kuulub ühele omanikule, kes aktiivselt osaleb ettevõttele käibe ja kasumi loomisel. Paljudes projektides kasutatakse projektimeeskonna ja allhanke meetodit.

Ettevõtte ei plaani laieneda ja jätkab põhitegevusala tulemi maksimeerimist, investeerides täiendõppesse ja uue ajastu õpivõtete omandamise läbi teadmiste ja oskuste rakendamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 184	6 454	
Finantsinvesteeringud	14 000	14 000	2
Nõuded ja ettemaksed	6 812	2 606	3
Kokku käibevarad	31 996	23 060	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	66 226	67 734	5
Materiaalsed põhivarad	187 805	170 370	6
Kokku põhivarad	254 031	238 104	
Kokku varad	286 027	261 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 639	24 911	7
Võlad ja ettemaksed	12 925	6 717	8
Kokku lühiajalised kohustised	35 564	31 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 014	144 020	7
Kokku pikaajalised kohustised	143 014	144 020	
Kokku kohustised	178 578	175 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 704	94 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933	-11 307	
Kokku omakapital	107 449	85 516	
Kokku kohustised ja omakapital	286 027	261 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	66 366	44 543	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 915	-9 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 458	-22 750	
Tööjõukulud	-8 580	-8 894	9;10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 959	-5 524	6
Muud ärikulud	-419	-540	
Ärikasum (kahjum)	22 035	-2 781	
Intressikulud	-102	-126	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 933	-11 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933	-11 307	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miski 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Miski kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	22 400	22 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 400	-8 400
31.12.2017	14 000	14 000
31.12.2018	14 000	14 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 018	3 018	
Ostjatelt laekumata arved	3 018	3 018	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	537	537	4
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Ettemaksed	257	257	
Tulevaste perioodide kulud	257	257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 812	6 812	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 835	1 835	
Ostjatelt laekumata arved	1 835	1 835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	769	769	
Tulevaste perioodide kulud	769	769	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 606	2 606	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		56		50
Käibemaks		1 034		232
Üksikisiku tulumaks		90		56
Sotsiaalmaks		314		155
Kohustuslik kogumispension		10		9
Töötuskindlustusmaksed		4		0
Ettemaksukonto jääk	537		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537	1 508	2	502

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-6 158	-6 158
Jääkmaksumus	69 242	69 242
Amortisatsioonikulu	-1 508	-1 508
31.12.2017		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-7 666	-7 666
Jääkmaksumus	67 734	67 734
Amortisatsioonikulu	-1 508	-1 508
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-9 174	-9 174
Jääkmaksumus	66 226	66 226

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	184 600	27 032	3 660	0	30 692	5 639	220 931
Akumuleeritud kulum	-15 076	-27 032	-3 660	0	-30 692	-5 639	-51 407
Jääkmaksumus	169 524	0	0	0	0	0	169 524
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	4 862	4 862
Amortisatsioonikulu	-3 692	0	0	0	0	-324	-4 016
31.12.2017							
Soetusmaksumus	184 600	27 032	3 660	0	30 692	10 501	225 793
Akumuleeritud kulum	-18 768	-27 032	-3 660	0	-30 692	-5 963	-55 423
Jääkmaksumus	165 832	0	0	0	0	4 538	170 370
Ostud ja parendused			1 917	19 969	21 886		21 886
Amortisatsioonikulu	-3 692	0	-192	0	-192	-567	-4 451
31.12.2018							
Soetusmaksumus	184 600	24 692	1 917	19 969	46 578	10 501	241 679
Akumuleeritud kulum	-22 460	-24 692	-192	0	-24 884	-6 530	-53 874
Jääkmaksumus	162 140	0	1 725	19 969	21 694	3 971	187 805

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud eraisikutelt	11 632	11 632			10
Lühiajalised laenud kokku	11 632	11 632			
Pikaajalised laenud					
Laenud krediitiasutustelt	4 021	1 007	3 014	0	
Laenud eraisikutelt	150 000	10 000	0	140 000	10
Pikaajalised laenud kokku	154 021	11 007	3 014	140 000	
Laenukohustised kokku	165 653	22 639	3 014	140 000	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud eraisikutelt	13 933	13 933			10
Lühiajalised laenud kokku	13 933	13 933			
Pikaajalised laenud					
Laenud krediitiasutustelt	4 998	978	4 020	0	
Laenud eraisikutelt	150 000	10 000	0	140 000	10
Pikaajalised laenud kokku	154 998	10 978	4 020	140 000	
Laenukohustised kokku	168 931	24 911	4 020	140 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 002	7 002	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	1 508	1 508	4
Muud võlad	3 925	3 925	
Intressivõlad	3 750	3 750	
Muud viitvõlad	175	175	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 925	12 925	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 786	1 786	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	502	502	4
Muud võlad	3 929	3 929	
Intressivõlad	3 750	3 750	
Muud viitvõlad	179	179	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 717	6 717	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	6 448	6 684	10
Sotsiaalmaksud	2 132	2 210	
Kokku tööjõukulud	8 580	8 894	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 632	163 933

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 448	6 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Miski OÜ (registrikood: 11427836) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT RAID	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933
Kokku	104 637
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	66366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Raid	47206190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026933
E-posti aadress	margit.raid@miski.ee