

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Miski OÜ

registrikood: 11427836

tänavatalu nimi, Kosemetsa tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5026933

e-posti aadress: margit.raid@miski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äriühing Miski OÜ tegeleb konsultatsiooni, täiskasvanute täiendkoolituste ning ärisündmuste loomise ja lavastamisega.

Äriühingu põhitegevus sai oluliselt häiritud üleilmsest pandeemialainest. 2020 aasta kevadel kutsus 12 tellijat oma tööd tagasi, jättes esimese poolaasta tellimuste mahu pea et olematuks. Samas avanes võimalus kohealt repositsioneerida grupitellimuste asemel konsultatsiooni teenus ning kohandada süsteemseks digivalmidus klientide teenindamisel. Augustist taastus töömaht ning ülejäänud aasta kulges projekte teenindades.

2020 aasta suunas läbi mõtlema äririske, kohustusi ning töö iseloomu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 212	13 174	
Finantsinvesteeringud	14 000	14 000	2
Nõuded ja ettemaksed	4 942	314	3
Kokku käibevarad	40 154	27 488	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 210	64 718	5
Materiaalsed põhivarad	171 208	180 071	6
Kokku põhivarad	234 418	244 789	
Kokku varad	274 572	272 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 600	3 904	7
Võlad ja ettemaksed	5 402	7 495	8
Sihtfinantseerimine	25 000	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	38 002	11 399	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 878	141 978	7
Kokku pikaajalised kohustised	139 878	141 978	
Kokku kohustised	177 880	153 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 088	104 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208	11 450	
Kokku omakapital	96 692	118 900	
Kokku kohustised ja omakapital	274 572	272 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	38 879	72 065	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 146	-16 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 859	-24 421	
Tööjõukulud	-8 981	-8 810	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 370	-10 370	5;6
Muud ärikulud	-203	-694	
Ärikasum (kahjum)	-21 680	11 130	
Intressitulud	0	800	
Intressikulud	-528	-480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 208	11 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208	11 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miski 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Miski kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	14 000	14 000
31.12.2019	14 000	14 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	14 000	14 000
31.12.2020	14 000	14 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	14 000	14 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 641	3 641	
Ostjatelt laekumata arved	3 641	3 641	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 249	1 249	4
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 942	4 942	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165	165	
Ostjatelt laekumata arved	165	165	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	51	0	73
Käibemaks	1 224	0	0	1 695
Üksikisiku tulumaks	0	33	0	6
Sotsiaalmaks	0	223	0	178
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	25		149	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 249	319	149	1 963

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-9 174	-9 174
Jääkmaksumus	66 226	66 226
Amortisatsioonikulu	-1 508	-1 508
31.12.2019		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-10 682	-10 682
Jääkmaksumus	64 718	64 718
Amortisatsioonikulu	-1 508	-1 508
31.12.2020		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-12 190	-12 190
Jääkmaksumus	63 210	63 210

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	184 600	24 692	1 917	19 969	46 578	10 501	241 679
Akumuleeritud kulum	-22 460	-24 692	-192	0	-24 884	-6 530	-53 874
Jääkmaksumus	162 140	0	1 725	19 969	21 694	3 971	187 805
Ostud ja parendused	0	0	1 129	0	1 129	0	1 129
Amortisatsioonikulu	-3 692	0	-609	-3 994	-4 603	-568	-8 863
31.12.2019							
Soetusmaksumus	184 600	24 692	3 046	19 969	47 707	10 501	242 808
Akumuleeritud kulum	-26 152	-24 692	-801	-3 994	-29 487	-7 098	-62 737
Jääkmaksumus	158 448	0	2 245	15 975	18 220	3 403	180 071
Amortisatsioonikulu	-3 692	0	-609	-3 994	-4 603	-568	-8 863
31.12.2020							
Soetusmaksumus	184 600	24 962	3 046	19 969	47 977	10 501	243 078
Akumuleeritud kulum	-29 844	-24 962	-1 410	-7 988	-34 360	-7 666	-71 870
Jääkmaksumus	154 756	0	1 636	11 981	13 617	2 835	171 208

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud eraisikutelt	4 000	4 000			11
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000			
Pikaajalised laenud					
Laenud krediitiasutustelt	1 978	1 100	878	0	
Laenud eraisikutelt	141 500	2 500	0	139 000	11
Pikaajalised laenud kokku	143 478	3 600	878	139 000	
Laenukohustised kokku	147 478	7 600	878	139 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud eraisikutelt	368	368			11
Lühiajalised laenud kokku	368	368			
Pikaajalised laenud					
Laenud krediitiasutustelt	3 014	1 036	1 978	0	
Laenud eraisikutelt	142 500	2 500	0	140 000	11
Pikaajalised laenud kokku	145 514	3 536	1 978	140 000	
Laenukohustised kokku	145 882	3 904	1 978	140 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614	614	
Võlad töövõtjatele	524	524	
Maksuvõlad	319	319	4
Muud võlad	3 945	3 945	
Intressivõlad	3 750	3 750	
Muud viitvõlad	195	195	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 402	5 402	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 063	1 063	
Võlad töövõtjatele	524	524	
Maksuvõlad	1 963	1 963	4
Muud võlad	3 945	3 945	
Intressivõlad	3 750	3 750	
Muud viitvõlad	195	195	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 495	7 495	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2020
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Haridusamet	25 000	25 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 000	25 000
Kokku sihtfinantseerimine	25 000	25 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 625	6 490
Sotsiaalmaksud	2 356	2 320
Kokku tööjõukulud	8 981	8 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 250	146 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 625	6 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Miski OÜ (registrikood: 11427836) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT RAID	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208
Kokku	93 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 208
Kokku	22 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	38879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Raid	47206190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026933
E-posti aadress	margit.raid@miski.ee