

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Miski OÜ

registrikood: 11427836

tänavanimi, maja number: Kosemetsa tn 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12012

telefon: +372 5026933

e-posti aadress: margit.raid@miski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Miski on üldkoolitusturult liikumas ärikonsultatsiooni ning tellimuskoolituste turule. Arenguprogrammide loomise protsessid on asendumas HR funktsiooni teenuse pakkujatega koosloome projektideks. Tegutsemisaasta on olnud ettevalmistav faas uude arendustegevuste projektide loomise ja käivitamise faasi.

Oü Miski kliendid ja koostööpartnerid on teenindatud, uutest arengutest informeeritud ning koostöö algatused on käivitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 259	44 876	2
Finantsinvesteeringud	14 000	14 000	3
Nõuded ja ettemaksed	8 529	6 652	4
Kokku käibevarad	36 788	65 528	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 812	60 320	6
Materiaalsed põhivarad	164 708	167 933	7
Kokku põhivarad	223 520	228 253	
Kokku varad	260 308	293 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156	156	8
Võlad ja ettemaksed	5 978	6 076	9
Kokku lühiajalised kohustised	6 134	6 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 300	115 800	8;12
Kokku pikaajalised kohustised	115 300	115 800	
Kokku kohustised	121 434	122 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 937	128 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 875	40 744	
Kokku omakapital	138 874	171 749	
Kokku kohustised ja omakapital	260 308	293 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	43 011	109 640	
Muud äritulud	0	115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 158	-4 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 765	-42 170	10
Tööjõukulud	-11 571	-10 438	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 783	-11 012	6;7
Muud ärikulud	-293	-134	
Ärikasum (kahjum)	-32 559	41 082	
Intressitulud	143	4	
Intressikulud	-459	-342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 875	40 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 875	40 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miski 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Miski kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	11 212	35 729
Sularaha kassas	3 047	9 147
Kokku raha	14 259	44 876

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	14 000	14 000
31.12.2022	14 000	14 000
31.12.2023	14 000	14 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 779	6 779	
Ostjatelt laekumata arved	6 779	6 779	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 555	1 555	5
Ettemaksed	195	195	
Tulevaste perioodide kulud	195	195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 529	8 529	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 379	5 379	
Ostjatelt laekumata arved	5 379	5 379	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	760	760	5
Ettemaksed	513	513	
Tulevaste perioodide kulud	513	513	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 652	6 652	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	67	0	134
Käibemaks	1 127		559	0
Üksikisiku tulumaks	0	11	0	28
Sotsiaalmaks	0	239	0	216
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	13
Ettemaksukonto jääk	428		201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 555	332	760	391

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-13 698	-13 698
Jääkmaksumus	61 702	61 702
Amortisatsioonikulu	-1 382	-1 382
31.12.2022		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-15 080	-15 080
Jääkmaksumus	60 320	60 320
Amortisatsioonikulu	-1 508	-1 508
31.12.2023		
Soetusmaksumus	75 400	75 400
Akumuleeritud kulum	-16 588	-16 588
Jääkmaksumus	58 812	58 812

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	1 800

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	184 600	24 962	3 046	19 969	47 977	12 667	0	245 244
Akumuleeritud kulum	-33 536	-24 962	-2 019	-11 982	-38 963	-8 234	0	-80 733
Jääkmaksumus	151 064	0	1 027	7 987	9 014	4 433	0	164 511
Ostud ja parendused	0	0	0	8 802	8 802	0	4 250	13 052
Amortisatsioonikulu	-3 818	0	-609	-4 256	-4 865	-947	0	-9 630
31.12.2022								
Soetusmaksumus	184 600	24 962	3 046	28 771	56 779	9 367	4 250	254 996
Akumuleeritud kulum	-37 354	-24 962	-2 628	-16 238	-43 828	-5 881	0	-87 063
Jääkmaksumus	147 246	0	418	12 533	12 951	3 486	4 250	167 933
Ostud ja parendused	0	0	3 308	4 471	7 779	4 521	-4 250	8 050
Amortisatsioonikulu	-3 692	0	-418	-5 795	-6 213	-1 370	0	-11 275
31.12.2023								
Soetusmaksumus	184 600	24 962	6 354	33 242	64 558	13 888	0	263 046
Akumuleeritud kulum	-41 046	-24 962	-3 046	-22 033	-50 041	-7 251	0	-98 338
Jääkmaksumus	143 554	0	3 308	11 209	14 517	6 637	0	164 708

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud eraisikutelt	107 956	156	107 800		2,5%	12
Laenud seotud juriidilistelt isikutelt	7 500	0	7 500		5%	12
Pikaajalised laenud kokku	115 456	156	115 300			
Laenukohustised kokku	115 456	156	115 300			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud eraisikutelt	115 956	156	0	115 800	2,5%	12
Pikaajalised laenud kokku	115 956	156	0	115 800		
Laenukohustised kokku	115 956	156	0	115 800		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	932	932	
Võlad töövõtjatele	699	699	
Maksuvõlad	332	332	5
Muud võlad	4 015	4 015	
Intressivõlad	3 750	3 750	
Muud viitvõlad	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 978	5 978	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 065	1 065	
Võlad töövõtjatele	641	641	
Maksuvõlad	391	391	5
Muud võlad	3 979	3 979	
Intressivõlad	3 750	3 750	
Muud viitvõlad	229	229	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 076	6 076	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 148	1 000
Energia	2 648	3 015
Elektrienergia	2 648	3 015
Veevarustusteenused	244	221
Mitmesugused bürookulud	4 072	2 253
Lähetuskulud	1 159	394
Koolituskulud	1 565	2 226
Sõidukitega seotud kulud	11 609	11 869
Väikevahendid	2 184	6 583
Muud	12 136	14 609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 765	42 170

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 871	2 590
Kokku tööjõukulud	11 571	10 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 956	115 956
Kokku laenukohustised	115 456	115 956

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 156	0	-18 356	115 956	0
Kokku laenukohustised	134 156	0	-18 356	115 956	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 500	0	7 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 956	0	-8 000	107 956	
Kokku laenukohustised	115 956	7 500	-8 000	115 456	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Miski OÜ (registrikood: 11427836) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT RAID	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 875
Kokku	136 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	43011	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026933
E-posti aadress	margit.raid@miski.ee