

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva Elamumaa OÜ

registrikood: 11422537

tänavatalu nimi, Moe keskus 5-19

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45005

telefon: +372 53334903

e-posti aadress: jarvaelamumaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Järva Elamumaa alustas tegevust 2007 aastal.
2022.aastal oli ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 526	31 346
Nõuded ja ettemaksed	248 080	247 168
Kokku käibevarad	292 606	278 514
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 372	18 372
Finantsinvesteeringud	393 561	393 561
Materiaalsed põhivarad	0	9 300
Kokku põhivarad	411 933	421 233
Kokku varad	704 539	699 747
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 681	2 755
Kokku lühiajalised kohustised	3 681	2 755
Kokku kohustised	3 681	2 755
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 401	680 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 645	13 334
Kokku omakapital	700 858	696 992
Kokku kohustised ja omakapital	704 539	699 747

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	32
Muud äritulud	5 600	10 075
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90	-444
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-2 817
Ärikasum (kahjum)	3 798	6 846
Intressitulud	5 943	7 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 741	14 184
Tulumaks	-1 096	-850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 645	13 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Elamumaa OÜ (11422537) majandusaasta aruanne peiodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ning kajastatakse ärikuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, juhatuse liikmeid, tütar ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	555	555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126
Laenunõuded	146 900	146 900
Muud nõuded	100 499	100 499
Intressinõuded	7 999	7 999
Viitlaekumised	92 500	92 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 080	248 080
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 562	1 562
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 562
Nõuded seotud osapoolte vastu	555	555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	413	413
Laenunõuded	147 400	147 400
Muud nõuded	97 238	97 238
Intressinõuded	4 738	4 738
Viitlaekumised	92 500	92 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 168	247 168

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 872	10 872
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 500	7 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 372	18 372

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	7 999	7 999
Viitlaekumised	92 500	92 500
Kokku muud nõuded	100 499	100 499
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	4 738	4 738
Viitlaekumised	92 500	92 500
Kokku muud nõuded	97 238	97 238

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Maksuvõlad	1 176	1 176
Muud võlad	1 450	1 450
Muud viitvõlad	1 450	1 450
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 681	3 681
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Maksuvõlad	250	250
Muud võlad	1 450	1 450
Muud viitvõlad	1 450	1 450
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 755	2 755

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	148 400	45 000	50 000	143 400	4 738
Kokku antud laenud	148 400	45 000	50 000	143 400	4 738
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 400	17 500	18 000	142 900	7 999
Kokku antud laenud	143 400	17 500	18 000	142 900	7 999

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		168
Kokku müüdnud		168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Järva Elamumaa OÜ (registrikood: 11422537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR ALGPEUS	Juhatuse liige	11.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 645
Kokku	698 046
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334903
E-posti aadress	jarvaelamumaa@hotmail.ee