

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Arai Rent Osühing

registrikood: 11420981

tänava/talu nimi, Kangruvälja 8b
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 5068200

e-posti aadress: arai.rent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Arai Rent alustas tegevust 12. detsembril 2007 aastal. OÜ Arai Rent põhilisteks tegevusaladeks on olnud väiketraktoriga lumetõrje, hooldustööde ning kaeve- ja mullatööde teostamine. 2013 aastal saadi põhitegevusaladelt tulu 28 044 eurot, sh kaeve- ja mullatöödest 4 462 eurot ning lumekoristus- ja tänavapuhastustöödest 23 582 eurot. 2013 aastal saadi põhivahendite müügist 8 333 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 2 893 eurot

Personal

2013 aasta tööjõukulud olid 3 280 eurot. Palgati tähtajalise töölepinguga osalise tööajaga töötaja, samuti kasutati alltöövõtjate teenuseid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014 aastal jätkame klientidele põhiliste tegevusalade osutamist: lumetõrjetööde ning kaeve- ja mullatööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 089	5 658	2
Nõuded ja ettemaksed	2 049	2 727	3
Kokku käibevara	29 138	8 385	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 753	39 525	5
Kokku põhivara	20 753	39 525	
Kokku varad	49 891	47 910	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 025	
Võlad ja ettemaksed	38 768	30 869	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	38 768	33 894	
Kokku kohustused	38 768	33 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 204	7 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893	3 647	
Kokku omakapital	11 123	14 016	
Kokku kohustused ja omakapital	49 891	47 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	28 044	16 483	8
Muud äritulud	8 333	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 677	-6 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-395	-294	
Tööjõukulud	-3 280	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 030	-5 789	5
Muud ärikulud	-12 856	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 861	3 886	
Muud finantstulud ja -kulud	-32	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 893	3 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893	3 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 861	3 886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 030	5 789	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 409	0	
Kokku korrigeerimised	10 439	5 789	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	678	-2 629	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 874	-5 749	6
Laekunud intressid	3	3	
Makstud intressid	-35	-242	
Kokku rahavood äritegevusest	13 098	1 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 050	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 333	-1 050	
Kokku rahavood	21 431	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 658	5 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 431	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 089	5 658	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	119	7 694	10 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 647	3 647
Muutused reservides		137	-137	0
31.12.2012	2 556	256	11 204	14 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 893	-2 893
31.12.2013	2 556	256	8 311	11 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arai Rent 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2013 kuni 31. detsember 2013 kohta eurodes. OÜ Arai Rent 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaberitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Arai Rent on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Arai Rent seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	94	140
Arvelduskonto pangas	26 995	5 518
Kokku raha	27 089	5 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 974	1 974
Ostjatelt laekumata arved	1 974	1 974
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 049	2 049
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 727	2 727

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	238	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	45

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	56 114	523	56 637	56 637
Akumuleeritud kulum	-12 312	-61	-12 373	-12 373
Jääkmaksumus	43 802	462	44 264	44 264
Ostud ja parendused	1 050		1 050	1 050
Amortisatsioonikulu	-5 684	-105	-5 789	-5 789
31.12.2012				
Soetusmaksumus	57 164	523	57 687	57 687
Akumuleeritud kulum	-17 996	-166	-18 162	-18 162
Jääkmaksumus	39 168	357	39 525	39 525
Amortisatsioonikulu	-5 926	-104	-6 030	-6 030
Müügid	-12 742		-12 742	-12 742
31.12.2013				
Soetusmaksumus	35 629	523	36 152	36 152
Akumuleeritud kulum	-15 129	-270	-15 399	-15 399
Jääkmaksumus	20 500	253	20 753	20 753

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	8 333	
Transpordivahendid	8 333	
Kokku	8 333	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	238	238		
Maksuvõlad	238	238		
Muud võlad	38 292	38 292		
Muud viitvõlad	38 292	38 292		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 768	38 768		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13	13		
Maksuvõlad	45	45		
Muud võlad	30 811	30 811		
Muud viitvõlad	30 811	30 811		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 869	30 869		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Arai Rent osakapital koosneb 2556 osast nimiväärtusega 1 euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 044	16 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 044	16 483
Kokku müügitulu	28 044	16 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd EMTAK 43129	4 462	5 393
Muu puhastustegevus EMTAK 81291	23 582	11 090
Kokku müügitulu	28 044	16 483

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 448	0
Sotsiaalmaksud	832	0
Kokku tööjõukulud	3 280	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 292	30 811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Arai Rent Osaühing (registrikood: 11420981) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETAI	Juhatuse liige	28.04.2014
MAREK PETAI	Juhatuse liige	02.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893
Kokku	8 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 311
Kokku	8 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893
Kokku	8 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 311
Kokku	8 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	23582	84.09%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	4462	15.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300		1278 EUR
Marek Petai	37408210316		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068200
E-posti aadress	arai.rent@gmail.com