

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arai Rent Osühing

registrikood: 11420981

tänava/talu nimi, Kangruvälja 8b
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 5068200

e-posti aadress: arai.rent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Arai Rent alustas tegevust 12. detsembril 2007 aastal. OÜ Arai Rent põhilisteks tegevusaladeks on olnud väiketraktoriga lumetõrje, hooldustööde ning kaeve- ja mullatööde teostamine. Kui 2016 aastal saadi põhitegevusaladelt tulu 11 525 eurot, siis 2017 aasta tulu väiketraktori töödest oli vaid 2 345 eurot. Aruandeaastal müüdi ära väiketraktor ja sellest ka 2017 a kahjum 6198 eurot, bilansimaht 21 605 eurot. 2016 a oli kahjum 2 687 eurot ja bilansimaht 31 713 eurot. Seoses lumevaeste talvedega ja sellega, et ettevõtte ei soovi lumehoolduslepinguid talvehooajaks sõlmida, on kulukas omada väiketraktorit. Seoses väiketraktori müügiga ettevõtte traktoriteenuseid enam ei osuta.

Personal

2017 aasta tööjõukulusid ei makstud, samuti ei makstud juhatuse liikmete tasusid. Peamiselt kasutati alltöövõtjate teenuseid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aasta tegevused ei ole veel paika pandud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 554	6 782	2
Nõuded ja ettemaksed	51	4 106	3
Kokku käibevarad	21 605	10 888	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	20 825	4
Kokku põhivarad	0	20 825	
Kokku varad	21 605	31 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 538	21 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 538	21 448	
Kokku kohustised	17 538	21 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 453	10 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198	-2 687	
Kokku omakapital	4 067	10 265	
Kokku kohustised ja omakapital	21 605	31 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 345	11 525	7
Muud äritulud	16 395	7 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 791	-3 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-323	-1 544	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 659	-4 672	
Muud ärikulud	-19 166	-12 239	
Ärikasum (kahjum)	-6 199	-2 688	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 198	-2 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198	-2 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arai Rent 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2017 kohta eurodes. OÜ Arai Rent 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Arai Rent on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Arai Rent seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	68	38
Arvelduskonto pangas	21 486	6 744
Kokku raha	21 554	6 782

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			10
Ettemaksukonto jääk	51	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	5	10

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahen	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	63 679	523	64 202	64 202
Akumuleeritud kulum	-27 072	-479	-27 551	-27 551
Jääkmaksumus	36 607	44	36 651	36 651
Ostud ja parendused	1 085		1 085	1 085
Amortisatsioonikulu	-4 628	-44	-4 672	-4 672
Müügid	-12 239		-12 239	-12 239
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32 414	523	32 937	32 937
Akumuleeritud kulum	-11 589	-523	-12 112	-12 112
Jääkmaksumus	20 825	0	20 825	20 825
Amortisatsioonikulu	-1 659		-1 659	-1 659
Müügid	-19 166		-19 166	-19 166
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	16 395	7 600
Transpordivahendid	16 395	7 600
Kokku	16 395	7 600

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	17 538	17 538
Muud viitvõlad	17 538	17 538
Kokku võlad ja ettemaksed	17 538	17 538
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	20 738	20 738
Muud viitvõlad	20 738	20 738
Kokku võlad ja ettemaksed	21 448	21 448

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Arai Rent osakapital koosneb 2556 osast nimiväärtusega 1 euro.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 345	11 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 345	11 525
Kokku müügitulu	2 345	11 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd EMTAK 43129	0	1 359
Muu puhastustegevus EMTAK 81291	2 345	10 166
Kokku müügitulu	2 345	11 525

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 538	20 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

Arai Rent Osaühing (registrikood: 11420981) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETAI	Juhatuse liige	17.03.2018
MAREK PETAI	Juhatuse liige	27.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198
Kokku	1 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 255
Kokku	1 255

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198
Kokku	1 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 255
Kokku	1 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	2345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300		1278 EUR (Lihtomand)
Marek Petai	37408210316		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068200
E-posti aadress	arai.rent@gmail.com