

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Unity Capital OÜ

registrikood: 11425530

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: info@unity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on kontorimasinate ja –seadmate rentimine ja kasutusrent, k.a.arvutid. Ettevõtte alustas tegevust 19.09.2007 aastal. 2012. aasta netokäibeks kujunes 28884 eurot. Majandusaasta kahjumiks kujunes 4187 eurot. 2012. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid on 1 ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2013.a on plaanis jätkata põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 034	3 922	2
Nõuded ja ettemaksed	1 246	1 963	3
Varud	6 515	6 515	
Kokku käibevara	9 795	12 400	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 501	4
Kokku põhivara	0	1 501	
Kokku varad	9 795	13 901	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	39	5
Kokku lühiajalised kohustused	120	39	
Kokku kohustused	120	39	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	6
Kohustuslik reservkapital	640	640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 832	3 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187	3 195	
Kokku omakapital	9 675	13 862	
Kokku kohustused ja omakapital	9 795	13 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	28 884	8 054	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 683	-1 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 871	-2 193	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 501	-1 501	
Muud ärikulud	-16	-1	
Ärikasum (kahjum)	-4 187	3 192	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 187	3 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187	3 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 187	3 192	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 501	1 501	4
Kokku korrigeerimised	1 501	1 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486	-1 064	
Varude muutus	0	-2 050	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314	-293	
Laekunud intressid	-2	3	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 888	1 288	
Kokku rahavood	-1 888	1 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 922	2 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 888	1 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 034	3 922	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 390	640	3 637	10 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 195	3 195
31.12.2011	6 390	640	6 832	13 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 187	-4 187
31.12.2012	6 390	640	2 645	9 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ning teisi olulisi osanikke);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	132	132
Arvelduskontod	1 902	3 790
Kokku raha	2 034	3 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	829	829			
Ettemaksed	417	417			
Muud makstud ettemaksed	417	417			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 246	1 246			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 731	1 731			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 963	1 963			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 506	7 506
Akumuleeritud kulum	-4 504	-4 504
Jääkmaksumus	3 002	3 002
Amortisatsioonikulu	-1 501	-1 501
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 506	7 506
Akumuleeritud kulum	-6 005	-6 005
Jääkmaksumus	1 501	1 501
Amortisatsioonikulu	-1 501	-1 501
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 506	7 506
Akumuleeritud kulum	-7 506	-7 506
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	585	585		
Maksuvõlad	-465	-465		
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 2 osast nimiväärtusega 5751 eurot ja 639 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 2645 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summat. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2089,55 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 555,45 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 884	8 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 884	8 054
Kokku müügitulu	28 884	8 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontorimasinate ja seadmete rentimine	28 884	8 054
Kokku müügitulu	28 884	8 054

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. ettevõtteel töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 031	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 560	707
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 580

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhatuse hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Unity Capital OÜ (registrikood: 11425530) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERTY TAMMO	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187
Kokku	2 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187
Kokku	2 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	28884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Treebox	11418429	Karukella 1-4, Eesti	639 EUR
OÜ HT Management	10408088	Kadaka tee 10B, Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5751 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@unity.ee