

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uus Haldus OÜ

registrikood: 11424890

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 102-113
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12917

maakond: Harju maakond

telefon: +372 524 1144

faks:

e-posti aadress: info@uushaldus.ee

veebilehe aadress: www.uushaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Uus Haldus tegevuseks 2009. majandusaastal oli tulu kinnisvaraga seotud tööde korraldamisest. Lisaks tegeleti kinnisvara haldusteenusega.

OÜ Uus Haldus 2009 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid oli üks.

Ivo Kivirand

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uus Haldus OÜ 31.12.2009 finantseisundit ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid.

* Uus Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Kivirand

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	375 819	234 158
Nõuded ja ettemaksed	7 202	11 035
Kokku käibevara	383 021	245 193
Kokku varad	383 021	245 193
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 048	8 411
Kokku lühiajalised kohustused	24 048	8 411
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 000	22 000
Kokku pikaajalised kohustused	16 000	22 000
Kokku kohustused	40 048	30 411
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 782	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 191	174 782
Kokku omakapital	342 973	214 782
Kokku kohustused ja omakapital	383 021	245 193

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	476 308	394 818
Muud äritulud	1 119	35
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 854	-99 922
Mitmesugused tegevuskulud	-99 262	-116 482
Tööjõukulud	-11 694	
Muud ärikulud	-55	
Ärikasum (-kahjum)	132 562	178 449
Finantstulud ja -kulud	-4 371	-3 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 191	174 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 191	174 782

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	132 562	178 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 833	-11 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 637	8 411
Makstud intressid	-4 371	-3 667
Kokku rahavood äritegevusest	147 661	172 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	22 000
Kokku rahavood	141 661	194 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 158	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 661	194 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	375 819	234 158

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			174 782	174 782
31.12.2008	40 000		174 782	214 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	128 191	132 191
Muutused reservides			-4 000	-4 000
31.12.2009	40 000	4 000	298 973	342 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatu-
pidamis Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded osjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Arvutid, kontoriseadmed, tehnika	33,3 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutus-intensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järele jäänud kasuliku eluea ning lõpp-väärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * tütar - ja sidusettevõtjad
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.
- *eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulud, dividenditulud või litsentsitulud kajastatakse tuluna, siis kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	7 178	11 011
Kokku nõuded ostjate vastu	7 178	11 011

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Käibemaks	8 302
Üksikisiku tulumaks	415
Erisoodustuse tulumaks	2
Sotsiaalmaks	2 872
Töötuskindlustusmaksed	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 835

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	16 000		16 000	
Pikaajalised laenud kokku	16 000		16 000	
Laenukohustused kokku	16 000		16 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	24 000	4 000	20 000	
Pikaajalised laenud kokku	24 000	4 000	20 000	
Laenukohustused kokku	24 000	4 000	20 000	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 679	4 166
Kokku võlad tarnijatele	1 679	4 166

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 350	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 350	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	8 700
Sotsiaalmaksud	2 994
Kokku tööjõukulud	11 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Uus Haldus OÜ 2009.majandusaastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Uus Haldus OÜ (registrikood: 11424890) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KIVIRAND	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 191
Kokku	298 973
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 973
Kokku	298 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	375918	78.92%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	100390	21.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kivirand	38302166514	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241144
E-posti aadress	ivo@uushaldus.ee