

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Uus Haldus OÜ

registrikood: 11424890

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 102-113
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

telefon: +372 5241144

e-posti aadress: ivo@uushaldus.ee, info@uushaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Uus Haldus tegevusaladeks 2011. majandusaastal olid konsultatsioonid kaubanduse valdkonnas, kinnisvaraga seotud tööde korraldamisteenus, kinnisvara haldusteenus ja kinnisvara vahendamine ja hindamine.

2011 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Uus Haldus 2011. majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ivo Kivirand

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	29 932	22 920
Nõuded ja ettemaksed	1 865	1 887
Kokku käibevara	31 797	24 807
Kokku varad	31 797	24 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	639	0
Võlad ja ettemaksed	301	441
Kokku lühiajalised kohustused	940	441
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	639
Võlad ja ettemaksed	20 771	12 782
Kokku pikaajalised kohustused	20 771	13 421
Kokku kohustused	21 711	13 862
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144	6 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 130	1 807
Kokku omakapital	10 086	10 945
Kokku kohustused ja omakapital	31 797	24 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	13 383	17 282
Muud äritulud	640	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 410	-3 453
Mitmesugused tegevuskulud	-4 495	-8 917
Tööjõukulud	0	-2 990
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	7 118	1 921
Finantstulud ja -kulud	12	-114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 130	1 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 130	1 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 118	1 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 697	-342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-147	-1 095
Laekunud intressid	0	50
Makstud intressid	0	-164
Kokku rahavood äritegevusest	5 274	370
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 086
Antud laenude tagasimaksed	1 086	0
Laekunud intressid	12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 098	-1 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-383
Muud laekumised finantseerimistegevusest	640	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640	-383
Kokku rahavood	7 012	-1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 920	24 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 012	-1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 932	22 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	19 108	21 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 807	1 807
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2010	2 556	256	8 133	10 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 130	7 130
Makstud dividendid			-7 989	-7 989
31.12.2011	2 556	256	7 274	10 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahuvvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Arvutid, kontoriseadmed, tehnika	33,3 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutus-intensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järele jäänud kasuliku eluea ning lõpp-väärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * tütar - ja sidusettevõtjad
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele.
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu või litsentsitulu kajastatakse tuluna, siis kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	1 865	533
Kokku nõuded ostjate vastu	1 865	533

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	210	267
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	267

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	639	639		
Lühiajalised laenud kokku	639	639		
Laenukohustused kokku	639	639		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	639		639	
Pikaajalised laenud kokku	639		639	
Laenukohustused kokku	639		639	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	91	387
Kokku võlad tarnijatele	91	387

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	12 782		12 782	
Kokku muud võlad	12 782		12 782	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	20 771		20 771	
Kokku muud võlad	20 771		20 771	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 224
Sotsiaalmaksud	0	766
Kokku tööjõukulud	0	2 990
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

2011. majandusaastal OÜ Uus Haldus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 989	2 124
Kokku	7 989	2 124

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	37	1 169

2011. majandusaastal OÜ Uus Haldus juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Uus Haldus OÜ (registrikood: 11424890) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KIVIRAND	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 130
Kokku	7 274
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	7 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 130
Kokku	7 274
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274
Kokku	7 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9009	67.32%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2227	16.64%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2146	16.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kivirand	38302166514		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241144
E-posti aadress	info@uushaldus.ee
E-posti aadress	ivo@uushaldus.ee