

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Uus Haldus OÜ

registrikood: 11424890

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 102-113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5241144

e-posti aadress: ivo@uushaldus.ee, info@uushaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Uus Haldus tegevusalaks 2013. majandusaastal oli kinnisvaraga seotud tööde korraldamisteenus, kinnisvara haldusteenus ja kinnisvara vahendamine ja hindamine.

2013 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Uus Haldus 2013. majandusaastal oli 1 palgaline töötaja. Ettevõtte tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 5 682 eurot.

Peamised finantsuhtearvud:	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,62	32,73
ROA	49,98%	41,07%
ROE	77,69%	83,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

-ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

-ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Ivo Kivirand
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 863	32 017	
Nõuded ja ettemaksed	4 992	5 138	
Kokku käibevara	50 855	37 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 292	0	
Kokku põhivara	7 292	0	
Kokku varad	58 147	37 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 059	1 135	
Kokku lühiajalised kohustused	3 059	1 135	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 674	17 673	
Kokku pikaajalised kohustused	17 674	17 673	
Kokku kohustused	20 733	18 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 535	274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 067	15 261	
Kokku omakapital	37 414	18 347	
Kokku kohustused ja omakapital	58 147	37 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	48 271	28 648	
Muud äritulud	0	639	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-879	-615	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 727	-6 054	
Tööjõukulud	-5 732	-4 673	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 725	17 945	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 725	17 945	
Tulumaks	-2 658	-2 684	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 067	15 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 725	17 945
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208	0
Kokku korrigeerimised	208	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	-3 273
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-734	-444
Kokku rahavood äritegevusest	31 346	14 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 000	-10 098
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 684
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-12 143
Kokku rahavood	13 846	2 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 017	29 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 846	2 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 863	32 017

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 274	10 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 261	15 261
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2012	2 556	256	15 535	18 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 067	29 067
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	34 602	37 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Haldus OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Arvutid, kontoriseadmed, tehnika	33,3 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutus-intensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järele jäänud kasuliku eluea ning lõpp-väärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu või litsentsitulu kajastatakse tuluna, siis kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * tütar - ja sidusettevõtjad
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele otsustele.
- *eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 826	5 138
Kokku nõuded ostjate vastu	4 826	5 138

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			667
Üksikisiku tulumaks			55
Erisoodustuse tulumaks		2 658	
Sotsiaalmaks			95
Kohustuslik kogumispension			6
Töötuskindlustusmaksed			11
Ettemaksukonto jääk	165		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	2 658	834

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	7 500	7 500
Muud ostud ja parendused	7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-208	-208
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-208	-208
Jääkmaksumus	7 292	7 292

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	12	13
Kokku võlad tarnijatele	12	13

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	389	288
Kokku võlad töövõtjatele	389	288

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	17 674		17 674	
Kokku muud võlad	17 674		17 674	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	17 674		17 674	
Kokku muud võlad	17 674		17 674	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 277	3 478
Sotsiaalmaksud	1 454	1 195
Kokku tööjõukulud	5 731	4 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 098	2 684
Eesti	10 098	
Kokku	10 098	2 684

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2013. majandusaastal Osäühing Uus Haldus juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

Uus Haldus OÜ (registrikood: 11424890) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KIVIRAND	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 067
Kokku	34 602
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 602
Kokku	34 602

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 067
Kokku	34 602
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 602
Kokku	34 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	43979	91.11%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4292	8.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kivirand	38302166514		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241144
E-posti aadress	info@uushaldus.ee
E-posti aadress	ivo@uushaldus.ee