

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Uus Haldus OÜ

registrikood: 11424890

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 102-113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5241144

e-posti aadress: ivo@uushaldus.ee, info@uushaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Uus Haldus tegevusalaks 2015. majandusaastal oli kinnisvara haldusega seotud juhtimisnõustamine, tööde korraldamisteenus, kinnisvara haldusteenus, kinnisvara vahendamine ja hindamine.

2015 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Uus Haldus 2015. majandusaastal oli 1 palgaline töötaja. Ettevõtte tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 10 318 eurot.

Peamised finantsuhtearvud:	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	36	26
ROA	33%	43,17%
ROE	81%	73,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

-ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

-ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Ivo Kivirand
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 517	62 919	
Nõuded ja ettemaksed	7 789	13 270	
Kokku käibevara	94 306	76 189	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 292	4 792	4
Kokku põhivara	2 292	4 792	
Kokku varad	96 598	80 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 608	2 928	
Kokku lühiajalised kohustused	2 608	2 928	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 674	30 674	
Kokku pikaajalised kohustused	54 674	30 674	
Kokku kohustused	57 282	33 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 567	9 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937	34 965	
Kokku omakapital	39 316	47 379	
Kokku kohustused ja omakapital	96 598	80 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	61 491	59 246	
Muud äritulud	2	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 739	-782	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 998	-8 926	
Tööjõukulud	-10 319	-8 884	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 500	-2 500	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 937	38 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 937	38 155	
Tulumaks	-4 000	-3 190	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937	34 965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 937	38 155
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 500	2 500
Kokku korrigeerimised	2 500	2 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 480	8 279
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-319	-1 030
Kokku rahavood äritegevusest	43 598	47 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-16 000	-25 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 000	-5 848
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-30 848
Kokku rahavood	23 598	17 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 919	45 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 598	17 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 517	62 919

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	34 602	37 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 965	34 965
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2014	2 556	256	44 567	47 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 937	31 937
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2015	2 556	256	36 504	39 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Haldus OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Arvutid, kontoriseadmed, tehnika	33,3 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutus-intensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järele jäänud kasuliku eluea ning lõpp-väärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu või litsentsitulu kajastatakse tuluna, siis kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestusele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * tütar - ja sidusettevõtjad
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriarvestusele otsustele.
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 710	13 270
Kokku nõuded ostjate vastu	7 710	13 270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		915	2 170
Üksikisiku tulumaks		87	
Sotsiaalmaks		336	125
Kohustuslik kogumispension		12	
Töötuskindlustusmaksed		18	5
Ettemaksukonto jääk	80		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	1 368	2 300

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-208	-208
Jääkmaksumus	7 292	7 292
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 292	7 292
Akumuleeritud kulum	-2 500	-2 500
Jääkmaksumus	4 792	4 792
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 792	4 792
Akumuleeritud kulum	-2 500	-2 500
Jääkmaksumus	2 292	2 292

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	221	21
Kokku võlad tarnijatele	221	21

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 019	608
Kokku võlad töövõtjatele	1 019	608

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	54 674	54 674
Kokku muud võlad	54 674	54 674
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	30 674	30 674
Kokku muud võlad	30 674	30 674

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 712	6 631
Sotsiaalmaksud	2 607	2 253
Kokku tööjõukulud	10 319	8 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	4 000	25 000	6 646
Eesti	16 000	4 000	25 000	6 646
Kokku	16 000	4 000	25 000	6 646

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2015. majandusaastal Osaühing Uus Haldus juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Uus Haldus OÜ (registrikood: 11424890) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KIVIRAND	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937
Kokku	36 504
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937
Kokku	36 504
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	54836	89.18%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6655	10.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kivirand	38302166514		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241144
E-posti aadress	info@uushaldus.ee
E-posti aadress	ivo@uushaldus.ee