

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Uus Haldus OÜ

registrikood: 11424890

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 102-113
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5241144

e-posti aadress: ivo@uushaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Uus Haldus tegevusalaks 2017. majandusaastal oli kinnisvara haldusega seotud juhtimisnõustamine, tööde korraldamisteenus, kinnisvara haldusteenus, kinnisvara vahendamine ja hindamine.

2017 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017. majandusaastal oli palgalisi töötajaid 1. Ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 6850 eurot.

Peamised finantssuhtarvud :	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	43,4
ROA	11%
ROE	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varad $\times$ 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital $\times$ 100

Ivo Kivirand
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 816	80 236	2
Nõuded ja ettemaksed	7 711	2 013	
Kokku käibevarad	76 527	82 249	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 689	3 525	5
Kokku põhivarad	2 689	3 525	
Kokku varad	79 216	85 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 763	232	
Kokku lühiajalised kohustised	1 763	232	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 674	64 674	
Kokku pikaajalised kohustised	47 674	64 674	
Kokku kohustised	49 437	64 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 056	21 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 911	-3 448	
Kokku omakapital	29 779	20 868	
Kokku kohustised ja omakapital	79 216	85 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	38 591	13 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 924	-1 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 824	-12 194	
Tööjõukulud	-6 850	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-836	-2 699	
Ärikasum (kahjum)	13 157	-2 202	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 161	-2 198	
Tulumaks	-4 250	-1 250	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 911	-3 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Haldus OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Arvutid, kontoriseadmed, tehnika	33,3 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutus-intensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järele jäänud kasuliku eluea ning lõpp-väärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu või litsentsitulu kajastatakse tuluna, siis kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * tütar - ja sidusettevõtjad
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.
- *eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto ja kassa	68 816	80 236
Kokku raha	68 816	80 236

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 711	1 486
Kokku nõuded ostjate vastu	7 711	1 486

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	573	527
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	527

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus				4 792	4 792
Akumuleeritud kulum				-2 500	-2 500
Jääkmaksumus				2 292	2 292
Ostud ja parendused	1 065	1 981	3 046	885	3 931
Amortisatsioonikulu	-183	0	-183	-2 515	-2 698
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 065	1 981	3 046	3 177	6 223
Akumuleeritud kulum	-183	0	-183	-2 515	-2 698
Jääkmaksumus	882	1 981	2 863	662	3 525
Amortisatsioonikulu	-263	-396	-659	-177	-836
31.12.2017					
Soetusmaksumus	882	1 981	2 863	662	3 525
Akumuleeritud kulum	-263	-396	-659	-177	-836
Jääkmaksumus	619	1 585	2 204	485	2 689

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	459	232
Kokku võlad tarnijatele	459	232

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	731	0
Kokku võlad töövõtjatele	731	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	47 674	47 674
Kokku muud võlad	47 674	47 674
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	64 674	64 674
Kokku muud võlad	64 674	64 674

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 119	0
Sotsiaalmaksud	1 730	0
Kokku tööjõukulud	6 849	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 000	4 250	15 000	3 750	2 500
Kokku	17 000	4 250	15 000	3 750	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Uus Haldus OÜ (registrikood: 11424890) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KIVIRAND	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 911
Kokku	26 967
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 911
Kokku	26 967
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	21357	55.34%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17215	44.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kivirand	38302166514		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241144
E-posti aadress	ivo@uushaldus.ee