

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Uus Haldus OÜ

registrikood: 11424890

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 102-113
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

telefon: +372 5241144

e-posti aadress: ivo@uushaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Tulumaks	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Uus Haldus tegevusalaks 2018. majandusaastal oli kinnisvara haldusteenus ja tööde korraldamisteenus.

2018. majandusaastal oli palgalisi töötajaid 1. Ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 13 076 eurot.

2018. majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud :	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	27,5	43,4
ROA	43%	11%
ROE	69%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varadx100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Ivo Kivirand
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 502	68 816	2
Nõuded ja ettemaksed	9 867	7 711	
Kokku käibevarad	102 369	76 527	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 852	2 689	5
Kokku põhivarad	1 852	2 689	
Kokku varad	104 221	79 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 716	1 763	
Kokku lühiajalised kohustised	3 716	1 763	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 674	47 674	
Kokku pikaajalised kohustised	35 674	47 674	
Kokku kohustised	39 390	49 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 967	18 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052	8 911	
Kokku omakapital	64 831	29 779	
Kokku kohustised ja omakapital	104 221	79 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	94 569	38 591	
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 290	-2 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 819	-14 824	
Tööjõukulud	-13 076	-6 850	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-837	-836	
Ärikasum (kahjum)	50 552	13 157	
Intressitulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 552	13 161	
Tulumaks	-5 500	-4 250	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052	8 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Haldus OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Arvutid, kontoriseadmed, tehnika	33,3 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutus-intensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järele jäänud kasuliku eluea ning lõpp-väärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu või litsentsitulu kajastatakse tuluna, siis kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * tütar - ja sidusettevõtjad
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.
- *eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto ja kassa	92 502	68 816
Kokku raha	92 502	68 816

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	9 867	7 711
Kokku nõuded ostjate vastu	9 867	7 711

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 202	573
Üksikisiku tulumaks	212	
Erisoodustuse tulumaks	48	
Sotsiaalmaks	442	
Kohustuslik kogumispension	22	
Töötuskindlustusmaksed	26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 952	573

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 065	1 981	3 046	3 177	6 223
Akumuleeritud kulum	-183	0	-183	-2 515	-2 698
Jääkmaksumus	882	1 981	2 863	662	3 525
Amortisatsioonikulu	-263	-396	-659	-177	-836
31.12.2017					
Soetusmaksumus	882	1 981	2 863	662	3 525
Akumuleeritud kulum	-263	-396	-659	-177	-836
Jääkmaksumus	619	1 585	2 204	485	2 689
Amortisatsioonikulu	-264	-396	-660	-177	-837
31.12.2018					
Soetusmaksumus	619	1 585	2 204	485	2 689
Akumuleeritud kulum	-264	-396	-660	-177	-837
Jääkmaksumus	355	1 189	1 544	308	1 852

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	665	459
Kokku võlad tarnijatele	665	459

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 100	731
Kokku võlad töövõtjatele	1 100	731

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	35 674	35 674
Kokku muud võlad	35 674	35 674
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	47 674	47 674
Kokku muud võlad	47 674	47 674

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 773	5 119
Sotsiaalmaksud	3 303	1 730
Kokku tööjõukulud	13 076	6 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	22 000	5 500	17 000	4 250
Kokku	22 000	5 500	17 000	4 250

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2018 majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi neile ette nähtud ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Uus Haldus OÜ (registrikood: 11424890) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KIVIRAND	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052
Kokku	62 019
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052
Kokku	62 019
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	86135	91.08%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8434	8.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kivirand	38302166514		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241144
E-posti aadress	ivo@uushaldus.ee