

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: WNB Project Osühing

registrikood: 11424708

tänav a nimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6221886

e-posti aadress: office@youroffice.ee, wnb@wnb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

WNB Project OÜ on valdusettevõtte, mis moodustab kontserni koos järgmiste tütarettevõtetega:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ PowerDrive, osalus 66%
- OÜ SKK Sarg, osalus 60%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%
- OÜ WNB Green, osalus 100%

OÜ Fellini Maja on kinnisvarainvesteeringutega tegelev ettevõtte, mille peamiseks investeeringuks seisuga 31.12.2014 oli Viljandis asuv tootmishoone. Kõnealuse objekti turuväärtus on 483 tuhat eurot ning 2014. aastal genereeritud üüritulu 54 742 eurot, mis on 6958 eurot vähem kui 2013. aastal. Tänu oluliselt suurenenud üüripindade vakantsusnäitajale kujunes 2014. aasta lõpptulemiks ca 7 tuhande eurone puhaskasum. 2013. aastal teenis ettevõtte ca 17 tuhat eurot kasumit.

OÜ SIBO Invest on valdusfirma, mille kaasomanikuks on OÜ MP-Logistics. OÜ SIBO Invest haldab investeeringuid ettevõtetes OÜ Ilmarine Engineering, OÜ Cleveron, OÜ PowerDrive, BEIG Invest OÜ ning OÜ my!WIND. Mitmeid investeeringuid on ettevõtte teinud koostöös Eesti Arengufondiga. OÜ SIBO Invest poolt hallatavate investeeringute väärtus oli 2014. aasta lõpu seisuga 3 miljonit eurot. OÜ SIBO Invest 2014. aasta majandustulemiks kujunes 400 tuhande eurone kahjum.

OÜ PowerDrive on OÜ SIBO Invest 100% tütarettevõtte, mis haldab investeeringut innovatiivsel tehnoloogial põhinevaid tuulegeneraatoreid arendavas ettevõttes OÜ GOLIATH Wind.

OÜ SKK Sarg on täispuidust kirstude tootmisega tegelev ettevõtte, mille peamiseks sihtturgudeks on Skandinaavia riigid. 2014. aastal keskenduti pigem turu-uuringutele, oma toodete väljatöötamisele ning müügi- ja koostöölepingute sõlmimisele erinevates sihtriikides. Ettevõtte 2014. aasta müügitulu oli ca 3 tuhat eurot, mille tulemusena sai ettevõtte ca 3 tuhande eurose kahjumi.

WNB Marine OÜ on valdusfirma, mis omab investeeringut USAs registreeritud ettevõttes MarineXplore Inc. Pärast WNB Marine OÜ poolt tehtud investeeringut on MarineXplore Inc kaasanud sõltumatutelt osapooltelt täiendavaid investeeringuid, mille kaudu on leitud ka kõnealuse investeeringu õiglane väärtus. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on investeering suure kasvupotentsiaaliga ning lähiaastatel oodatakse ettevõtetelt väärtuse jätkuvat kasvu. WNB Marine OÜ 2014. aasta kahjum oli 13 tuhat eurot.

WNB Green OÜ on valdusfirma, mis omab 25% osalust biolagunevaid jahilaske märklaudu tootvas ettevõttes Green Clay Manufacturing OÜ. 2014. majandusaastal alagatati Green Clay Manufacturing osas pankrotimenetlus. WNB Green OÜ 2014. aasta kahjum oli 91 tuhat eurot.

Lisaks ülalnimetatud tütarettevõtetele omab WNB Project osalusi järgmistes ettevõtetes:

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- OÜ Eesti Digiraamatute Keskus (e-raamatute vahendus), osalus 14%
- OÜ Click & Grow (kõrgtehnoloogiliste taimekasvatussüsteemide arendus ja tootmine), osalus 28%

WNB Project OÜ konsolideeritud 2014. aasta lõpptulemiks kujunes 760 977 eurone kasum. Ülejäänud WNB Project OÜ konsolideerimis-gruppi kuuluvate ettevõtete 2014. aasta tulemustega võib üldjoones rahule jääda.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	87 946	167 457
Puhaskasum	760 977	106 729
Käibevara	102 144	156 915
Lühiajalised kohustused	48 051	64 511
Puhasrentaablus	865%	64%
Lühajaliste kohustuste kattekordaja	2	2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 835	15 772	2
Nõuded ja ettemaksed	81 981	133 815	3
Varud	7 328	7 328	4
Kokku käibevara	102 144	156 915	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 690 822	663 980	6,7
Finantsinvesteeringud	3 492 868	2 805 241	8
Nõuded ja ettemaksed	762 352	980 481	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 353 889	1 353 889	10
Materiaalne põhivara	115	523	11
Kokku põhivara	7 300 046	5 804 114	
Kokku varad	7 402 190	5 961 029	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 899	34 691	12
Võlad ja ettemaksed	9 153	29 820	13
Kokku lühiajalised kohustused	48 052	64 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 282 531	5 567 530	12
Kokku pikaajalised kohustused	6 282 531	5 567 530	
Kokku kohustused	6 330 583	5 632 041	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	14
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 288	274 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 654	94 626	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 198 844	410 190	
Vähemusalus	-127 237	-81 202	
Kokku omakapital	1 071 607	328 988	
Kokku kohustused ja omakapital	7 402 190	5 961 029	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	87 946	167 457	15
Muud äritulud	0	378	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 338	-8 250	16
Mitmesugused tegevuskulud	-88 097	-118 105	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-408	-735	
Muud ärikulud	-6 415	-220	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 312	40 525	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 083 816	-50 584	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	279 712	603 270	19
Intressikulud	-660 401	-586 532	20
Muud finantstulud ja -kulud	80 929	95 554	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	758 744	102 233	
Tulumaks	2 233	4 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 977	106 729	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	788 654	94 626	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-27 677	12 103	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 312	40 525	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	408	735	
Muud korrigeerimised	0	-612	
Kokku korrigeerimised	408	123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 873	24 207	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 114	-26 962	
Laekunud intressid	4	5	
Makstud intressid	-9 889	-11 348	
Muud rahavood äritegevusest	-1 489	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 519	26 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 800	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 367	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	83 893	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-130 070	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	32 966	275 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 285	-6 498	
Antud laenud	-11 580	-645 728	
Antud laenude tagasimaksed	52 097	15 635	
Laekunud intressid	1	6 302	
Laekunud dividendid	61 091	85 818	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 780	-198 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	101 600	597 125	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 872	-345 531	
Makstud dividendid	-32 360	-123 578	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 368	128 016	
Kokku rahavood	-2 931	-43 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 772	59 399	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 931	-43 579	
Valuutakursside muutuste mõju	-6	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 835	15 772	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	25 564	12 782	2 556	359 750	-77 727	322 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	94 626	12 103	106 729
Makstud dividendid	0	0	0	-85 088	-15 578	-100 666
31.12.2013	25 564	12 782	2 556	369 288	-81 202	328 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	788 654	-27 677	760 977
Makstud dividendid	0	0	0	0	-18 358	-18 358
31.12.2014	25 564	12 782	2 556	1 157 942	-127 237	1 071 607

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WNB Project OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte WNB Project OÜ ning tema tütarettevõtete FELLINI Maja OÜ, SIBO Invest OÜ, SKK Sarg OÜ, PowerDrive OÜ, WNB Marine OÜ ja WNB Green OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted:

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted:

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis õiglase väärtuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse sidusettevõtte õiglast väärtust ning muutus kajastatakse läbi kasumiaruande.

Tehingud vähemusosalusega:

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel:

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava

ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütaretevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad:

raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende turuhinna või omakapitali väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	3 417	3 417
Arvelduskontod	9 418	12 355
Kokku raha	12 835	15 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 676	5 676	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 676	5 676	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 986	1 986	0	0	5
Muud nõuded	834 447	72 095	762 352	0	9
Laenunõuded	672 252	70 289	601 963	0	
Intressinõuded	161 532	1 143	160 389	0	
Viitlaekumised	663	663	0	0	
Ettemaksed	2 224	2 224	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 224	2 224	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	844 333	81 981	762 352	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 414	10 414	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 414	10 414	0	0	
Muud nõuded	1 101 040	120 559	980 481	0	9
Laenunõuded	944 094	119 902	824 192	0	
Intressinõuded	156 946	657	156 289	0	
Ettemaksed	1 683	1 683	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 683	1 683	0	0	
Muud nõuded	1 159	1 159	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114 296	133 815	980 481	0	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2013 seisuga summas 603 346 (31.12.2013 603 346) eurot (lisa 21).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	4 149	4 149
Müügiks ostetud kaubad	3 179	3 179
Kokku varud	7 328	7 328

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	280	0	816
Ettemaksukonto jääk	1 986		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 986	280	0	816

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11490119	SIBO Invest OÜ	Eesti	valdusäriühing	66	66
11513330	SKK Sarg OÜ	Eesti	eksport	60	60
11511241	FELLINI Maja OÜ	Eesti	kinnisvara üürile andmine	100	100
12246634	WNB Marine OÜ	Eesti	investeeringute haldamine	100	100
12274122	WNB Green OÜ	Eesti	valdusäriühing	100	100
11547173	OÜ PowerDrive	Eesti	valdusäriühing	66	66

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11675474	Ubiquitous Ventures OÜ	Eesti	valdusäriühing	50	50
11739568	OÜ Click & Grow	Eesti	taimekasvatussüsteemide arendus ja müük	37	37
12278427	OÜ Green Clay Manufacturing	Eesti	biolagunevate jahilaskmismärklaudade tootmine ja müük	25	25
12013166	OÜ my!WIND	Eesti	tuulegeneraatorite tootmine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Ubiquitous Ventures OÜ	353 595	192 647	546 242
OÜ Click & Grow	238 161	896 419	1 134 580
OÜ Green Clay Manufacturing	61 224	-61 224	0
OÜ my!WIND	10 000	0	10 000
Kokku	662 980	1 027 842	1 690 822

2013. aastal klassifitseeriti OÜ my!WIND ja BEIG Invest OÜ osalused ümber sidusettevõteteks.

Aruandeaastal vähenes kontserni osalus varasemalt sidusettevõtjana kajastatud OÜ's BEIG Invest 28%-lt 15%-ni, millest tulenevalt on käesolevas aastaaruandes investeering BEIG Invest OÜ'sse kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

Aruandeaastal algatati sidusettevõtte Green Clay Manufacturing OÜ osas pankrotimenetlus, millega seonduvalt on sidusettevõtte väärtus alla hinnatud.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 465 731		2 465 731
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	339 510		339 510
31.12.2013	2 805 241		2 805 241
Kajastatud õiglases väärtuses	2 805 241		2 805 241
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 805 241		2 805 241
Soetamine	32 476		32 476
Muud	655 151		655 151
31.12.2014	3 492 868		3 492 868
Kajastatud õiglases väärtuses	3 492 868		3 492 868

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kontsernile kuuluvad osalused järgmistes ettevõtetes: OÜ Cleveron (15%), OÜ Ilmarine Engineering (12.5%), OÜ GOLIATH Wind (23%), Marinexplore Inc (1,1%).

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	672 252	70 289	601 963	0	3-12%	EUR	2015
Intressinõuded	161 532	1 143	160 389	0	-	EUR	2015
Viitlaekumised	663	663	0	0	-	-	-
Kokku muud nõuded	834 447	72 095	762 352	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	944 094	119 902	824 192	0	3-12%	EUR	2014-2015
Intressinõuded	156 946	657	156 289	0	-	EUR	2014-2015
Kokku muud nõuded	1 101 040	120 559	980 481	0			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 423 475
Ostud ja parendused	14 367
Müügid	-83 953
31.12.2013	1 353 889
31.12.2014	1 353 889

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 868	61 701
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 590	22 495
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	83 893

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 191	8 191
Akumuleeritud kulum	-7 668	-7 668
Jääkmaksumus	523	523
Amortisatsioonikulu	-408	-408
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 191	8 191
Akumuleeritud kulum	-8 076	-8 076
Jääkmaksumus	115	115

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	4 766 177	0	4 766 177	0	12%	EUR	31.12.2015	22
Laen	1 373 456	33 000	1 340 456	0	12%	EUR	31.12.2015	
Pangalaen Swedbank 11-000530-JI	181 797	5 899	175 898	0	1 kuu Euribor+4,85%	EUR	06.01.2016	
Pikaajalised laenud kokku	6 321 430	38 899	6 282 531					
Laenukohustused kokku	6 321 430	38 899	6 282 531					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	4 211 043	0	4 211 043	0	12%	EUR	31.12.2015	22
Laen	1 180 589	0	1 180 589	0	12%	EUR	31.12.2015	
Pangalaen Swedbank 11-000530-JI	210 589	34 691	175 898	0	1 kuu Euribor+4,85%	EUR	06.01.2016	
Pikaajalised laenud kokku	5 602 221	34 691	5 567 530	0				
Laenukohustused kokku	5 602 221	34 691	5 567 530	0				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 530	6 530	0	0	
Maksuvõlad	280	280	0	0	5
Muud võlad	2 343	2 343	0	0	
Muud viitvõlad	2 343	2 343	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 153	9 153	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 552	6 552	0	0	
Maksuvõlad	816	816	0	0	5
Muud võlad	22 452	22 452	0	0	
Dividendivõlad	14 000	14 000	0	0	
Muud viitvõlad	8 452	8 452	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 820	29 820	0	0	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, millest ühe nimiväärtus on 12 782 eurot.		

Võttes dividendide väljamaksmise aluseks WNB Project OÜ konsolideeritud jaotamata kasumit on seisuga 31.12.2014 jaotamata kasum 1 157 942 eurot (2013: 369 288). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 926 354 eurot (2013: 291 738) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 231 588 eurot (2012: 77 550).

2014. aastal kuulutati välja dividende vähemusosalusele 18 358 eurot ja maksti välja dividende 32 tuhat eurot.
2013. aastal kuulutati välja dividende 100 666 eurot.

Aruandeaastal on osanike otsuse alusel välja makstud dividende summas 14 000 (2013.aastal 123 578) eurot. Nimetatud summade väljamaksmisel dividendidena ei kaasnenud tulumaksukohustust kuivõrd kõnealused dividendid olid maksustatud tütar- ja sidusettevõtete tasandil nende väljamaksmisel.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 946	159 029
Soome	0	8 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 946	167 457
Kokku müügitulu	87 946	167 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	43 868	84 196
Toodete müük	3 481	8 428
Teenuste müük	40 597	74 833
Kokku müügitulu	87 946	167 457

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	24
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 021	-7 539
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 317	-735
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 338	-8 250

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-3 273	-25 724
Elektrienergia	-3 273	-6 502
Soojusenergia	0	-19 222
Mitmesugused bürookulud	0	-28 721
Juhtimiskulud	-14 360	-53 392
Muud	-70 464	-10 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-88 097	-118 105

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	279 712	603 270
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	279 712	603 270

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-660 401	-586 532
Kokku intressikulud	-660 401	-586 532

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4	-48
Intressitulud laenudelt	80 925	95 602
Kokku muud finantstulud ja -kulud	80 929	95 554

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	657 094	0	603 346	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 766 177	4 657	4 225 043

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	310	29 250	40	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	25	47 278	28 335	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	0	0	132 500	320 000

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 699	2 316
Nõuded ja ettemaksed	284 584	265 544
Kokku käibevara	293 283	267 860
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 691 773	605 578
Finantsinvesteeringud	53 945	21 469
Nõuded ja ettemaksed	3 491 889	3 149 816
Kinnisvarainvesteeringud	870 834	870 834
Materiaalne põhivara	115	523
Kokku põhivara	6 108 556	4 648 220
Kokku varad	6 401 839	4 916 080
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 899	34 691
Võlad ja ettemaksed	4 062	18 657
Kokku lühiajalised kohustused	42 961	53 348
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 942 075	4 386 941
Kokku pikaajalised kohustused	4 942 075	4 386 941
Kokku kohustused	4 985 036	4 440 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 889	346 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	941 012	88 846
Kokku omakapital	1 416 803	475 791
Kokku kohustused ja omakapital	6 401 839	4 916 080

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	50 890	92 473
Muud äritulud	0	378
Mitmesugused tegevuskulud	-79 024	-75 069
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-408	-735
Muud ärikulud	-6 189	1 657
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 731	18 704
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 116 585	-20 344
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 250	212 236
Intressikulud	-518 522	-464 273
Muud finantstulud ja -kulud	380 697	338 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	938 779	84 350
Tulumaks	2 233	4 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	941 012	88 846

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 731	18 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	408	735
Muud korrigeerimised	0	-1 794
Kokku korrigeerimised	408	-1 059
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	761	-366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 130	-5 374
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-9 889	-11 348
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 489	0
Kokku rahavood äritegevusest	-41 810	561
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 367
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	85 693
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 250	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	275 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 285	0
Antud laenud	-58 340	-200 859
Antud laenude tagasimaksed	46 720	89 991
Laekunud dividendid	35 640	70 240
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 498
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 485	299 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	79 500	132 500
Saadud laenude tagasimaksed	-28 792	-339 411
Makstud dividendid	-14 000	-108 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 708	-314 911
Kokku rahavood	6 383	-15 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 316	17 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 383	-15 150
Valuutakursside muutuste mõju	0	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 699	2 316

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	12 782	2 556	431 131	472 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	88 846	88 846
Makstud dividendid	0	0	0	-85 088	-85 088
31.12.2013	25 564	12 782	2 556	434 889	475 791
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-605 578	-605 578
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	694 512	694 512
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	25 564	12 782	2 556	523 823	564 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	941 012	941 012
31.12.2014	25 564	12 782	2 556	1 375 901	1 416 803
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 691 773	-1 691 773
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	236 262	236 262
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	25 564	12 782	2 556	-79 610	-38 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2015

WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	30.11.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WNB Project Osühing osanikele

Oleme auditeerinud WNB Project Osühing konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Konsolideerimisgrupi bilansis on seisuga 31.12.2014 lühiajaliste laenu- ja intressinõuete koosseisus kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 66 tuhat eurot, mille osas meie poolt teostatud auditi protseduurid ei võimaldanud saada kinnitust nimetatud nõuete laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud laenu- ja intressinõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Konsolideerimisgrupi bilansis on seisuga 31.12.2014 finantsinvesteeringute koosseisus õiglase väärtuse meetodil kajastatud muud investeeringud summas 1 391 tuhat eurot. Meie poolt teostatud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada kindlust nimetatud muude investeeringute õiglase väärtuse korrektsuse osas.

Konsolideerimisgrupp on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Konsolideerimisgrupi bilansis on seisuga 31.12.2014 on kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 1 354 tuhat eurot, mille osas ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist diskonteeritud rahavoogude hindamise või turutehingute võdluse meetodil. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on erinev bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt WNB Project Osühing konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

04.12.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	04.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 654
Kokku	1 157 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 157 942
Kokku	1 157 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	50890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CGI PROJECT OÜ	10894903	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR
Osaühing Borum Kaubandus	10681254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
E-posti aadress	wnb@wnb.ee
E-posti aadress	office@youroffice.ee