

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** WNB Project Osühing

**registrikood:** 11424708

**tänava/talu nimi,** Lõõtsa tn 8a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**e-posti address:** office@youroffice.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>16</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

WNB Project OÜ on valdusettevõtte, kelle tütaretevõtted 31.12.2017.a.on:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ SKK Sarg, osalus 0%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%

OÜ SKK Sarg lõpetas tegevuse 2017.a.

31.12.2016 tütaretevõtted:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ SKK Sarg, osalus 60%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%

OÜ Fellini Maja on kinnisvarainvesteeringutega tegelev ettevõtte, mille peamiseks investeeringuks seisuga 31.12.2017.a oli Viljandis asuv tootmishoone. Kõnealuse objekti turuväärtus on 483 tuhat eurot ning 2017. aastal genereeritud üüritulu 33 357 eurot, mis on 24 502 eurot vähem kui 2016. aastal. 2017. aasta lõpptulemiks ca 3 tuhande eurone puhaskasum. 2016. aastal teenis ettevõtte ca 21 tuhat eurone puhaskasum.

OÜ SIBO Invest on valdusfirma, mille kaasomanikuks on OÜ MP-Logistics. OÜ SIBO Invest haldab investeeringuid ettevõttesse OÜ Ilmarine Engineering, OÜ Cleveron, OÜ PowerDrive, BEIG Invest OÜ ning OÜ my!WIND. Mitmeid investeeringuid on ettevõtte teinud koostöös Eesti Arengufondiga. OÜ SIBO Invest poolt hallatavate investeeringute väärtus oli 2017. aasta lõpu seisuga 8 miljonit eurot, (2016:3 miljonit eurot). OÜ SIBO Invest 2016. aasta majandustulemiks kujunes 8 088 tuhande eurone kasum (2016: 2 893 tuhande eurone kahjum).

OÜ SKK Sarg on täispuidust kirstude tootmisega tegelev ettevõtte, mille peamiseks sihturgudeks on Skandinaavia riigid.

WNB Marine OÜ on valdusfirma, mis omab investeeringut USAs registreeritud ettevõttes MarineXplore Inc. Ettevõtte 2017.a ja 2016.a.. ettevõtte müügitulu ei teeninud. Ettevõtte omanikud on võtnud vastu otsuse alustada likvideerimismenetlust.

Lisaks ülalnimetatud tütaretevõtetele omab WNB Project osalusi järgmistes ettevõtetes seisuga 31.12.2017.a:

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- OÜ Eesti Digiraamatute Keskus (e-raamatute vahendus), osalus 14%
- OÜ Click & Grow Holding Inc (kõrgtehnoloogiliste taimekasvatussüsteemide arendus ja tootmine), osalus 20%
- Tapvei Estonia OÜ (Väikeloomade pesamaterjali ning klotside tootmine ning müük),osalus 25%

Sidusettevõtted seisuga 31.12.2016.a.

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- OÜ Eesti Digiraamatute Keskus (e-raamatute vahendus), osalus 14%
- OÜ Click & Grow Holding Inc (kõrgtehnoloogiliste taimekasvatussüsteemide arendus ja tootmine), osalus 20%
- Tapvei Estonia OÜ (Väikeloomade pesamaterjali ning klotside tootmine ning müük),osalus 25%

WNB Project OÜ 2017.a. lõpptulemuseks kujunes 2 423 026 eurone kasum. (2016. aasta 31 806 eurone kahjum).

### Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	10 290	17 640
Puhaskasum/-kahjum	2 423 026	-31 806
Käibevara	236 012	9 916
Lühiajalised kohustused	1 207	1 482
Puhasrentaabilus	23 547%	-180,3%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	195,5	6,7
---	-------	-----

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 012	4 064	2
Nõuded ja ettemaksud	232 000	5 852	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>236 012</b>	<b>9 916</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 449 567	2 062 937	5,6
Finantsinvesteeringud	46 090	37 838	
Nõuded ja ettemaksud	4 898 683	4 580 885	3
Kinnisvarainvesteeringud	870 834	870 834	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 265 174</b>	<b>7 552 494</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 501 186</b>	<b>7 562 410</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 207	1 482	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 207</b>	<b>1 482</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 466 776	5 950 751	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>6 466 776</b>	<b>5 950 751</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 467 983</b>	<b>5 952 233</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 275	1 601 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 423 026	-31 806	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 033 203</b>	<b>1 610 177</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>10 501 186</b>	<b>7 562 410</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 290	17 640	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 210	-91 485	12
Muud ärikulud	-350	-254	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-28 270</b>	<b>-74 099</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 685	-3 837	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 389 315	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-17 250	
Intressitulud	510 176	462 314	14
Intressikulud	-364 525	-338 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-80 985	-60 719	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 423 026</b>	<b>-31 806</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 423 026</b>	<b>-31 806</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

WNB Project Osaühing 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole näidatud teisiti.

WNB Project OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lõikes 1 toodud erandile.

WNB Project Osaühing 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetest.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende turuhinna või omakapitali väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus muüügikulutused) ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

**Sidusettevõtted:**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse sidusettevõtte õiglast väärtust ning muutus kajastatakse läbi kasumiaruande.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontsernipoolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.



### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	867	867
Arvelduskontod	3 145	3 197
<b>Kokku raha</b>	<b>4 012</b>	<b>4 064</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 454	6 454	0	0	4
Muud nõuded	5 122 008	223 325	4 898 683	0	
Laenunõuded	4 847 730	223 325	4 624 405	0	15
Intressinõuded	274 278	0	274 278	0	15
Ettemaksed	1 693	1 693	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693	0	0	
Muud nõuded	528	528	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 130 683</b>	<b>232 000</b>	<b>4 898 683</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 764	1 764	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 764	1 764	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 847	1 847	0	0	4
Muud nõuded	4 580 885	0	4 580 885	0	
Laenunõuded	4 275 959	0	4 275 959	0	15
Intressinõuded	304 926	0	304 926	0	15
Ettemaksed	1 693	1 693	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 693	1 693	0	0	
Muud nõuded	548	548	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 586 737</b>	<b>5 852</b>	<b>4 580 885</b>	<b>0</b>	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2017 seisuga summas 4 616 934(31.12.16 4 378 196) eurot (lisa 15).

Antud laenude alusvaluuta on euro,laenuintress 6-12% ja tagasimaksetähtaeg 31.12.2018.a.,kuid juhtkonna hinnangul laenulepinguid pikendatakse ning seetõttu on osaliselt laenunõuded kajastatud pikaajalisena.

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	518	360
Ettemaksukonto jääk	5 936	1 487
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 454</b>	<b>1 847</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11490119	SIBO Invest OÜ	Eesti	valdusäriühing	66	66
11511241	Fellini Maja OÜ	Eesti	kinnisvara üürile andmine	100	100
12246634	WNB Marine OÜ	Eesti	investeeringute haldamine	100	100
11513330	SKK Sarg OÜ	Eesti	eksport	60	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
SIBO Invest OÜ	1 873	0	1 873
Fellini Maja OÜ	2 557	0	2 557
WNB Marine OÜ	2 685	-2 685	0
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>7 115</b>	<b>-2 685</b>	<b>4 430</b>

SKK Sarg lõpetas tegevuse ja kustutati 2017.aastal.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11675474	Ubiquitous Ventures OÜ	Eesti	valdusäriühing	50	50
11739568	Click & Grow Holding Inc	Ameerika Ühendriigid	taimekasvatussüsteemide arendus ja müük	20	20
10431089	Tapvei Estonia OÜ	Eesti	Väikeloomadele haava puidust allapanu, pesamaterjali ning klotside tootmine ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Ubiquitous Ventures OÜ	546 242	-462 105	84 137
Click & Grow Holding Inc	1 134 580	2 851 420	3 986 000
Tapvei Estonia OÜ	375 000	0	375 000
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 055 822</b>	<b>2 389 315</b>	<b>4 445 137</b>

Ubiquitous Ventures OÜ-s õiglase väärtus 31.12.2017.a. 84 137 eurot,allahindlus 462 105 eurot.

Click & Grow Holding Inc õiglase väärtus 31.12.2017.a.3 986 000 eurot.

Õiglase väärtuse leidmisel on lähtunud hiljuti aset leidnud ostu-müügi tehingutest sama või sarnaste finantsinstrumentide puhul.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	870 834
31.12.2016	870 834
31.12.2017	870 834

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	6 466 776	0	6 466 776	0	6%	EUR	31.12.2020	15
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	6 466 776	0	6 466 776	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 466 776	0	6 466 776	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	5 950 751	0	5 950 751	0	6%	EUR	31.12.2020	15
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 950 751	0	5 950 751	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 950 751	0	5 950 751	0				

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 193 252	1 303 995
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	798 313	325 999
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 991 565</b>	<b>1 629 994</b>

Aruandeaastal ja 2016.a.osanike otsuse alusel dividendide välja ei makstud.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, millest ühe nimiväärtus on 12 782 eurot.		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 290	17 640
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 290</b>	<b>17 640</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 290</b>	<b>17 640</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	10 290	17 640
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 290</b>	<b>17 640</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-8 508	-16 646
<b>Energia</b>	<b>-8 533</b>	<b>-4 534</b>
Soojusenergia	-8 533	-4 534
Mitmesugused bürookulud	-12 945	-4 004
Lähetuskulud	-984	-1 697
Koolituskulud	-7 240	-261
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-49
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	-34 979
Muud	0	-29 315
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-38 210</b>	<b>-91 485</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

## Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	510 176	462 314
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>510 176</b>	<b>462 314</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 233 462		3 790 947	0
Sidusettevõtjad	881 044		789 936	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 466 775	0	5 950 751

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	137 540	33 080	0	0	12%	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	151 500	0	12%	EUR	31.12.2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	193 950	353 531	0	0	12%	EUR	31.12.2018
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	35 000	0	0	0	12%	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	283 500	160 000	6%	EUR	31.12.2017

**Ostud ja müügid**

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	10 290	17 640

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2018

**WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	28.11.2018



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WNB Project Osahing osanikele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud WNB Project Osahing (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt WNB Project Osahing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2017 on kinnisvarainvesteeringute koosseis kajastatud soetusmaksumuses kinnisvarainvesteering summas 871 tuhat eurot. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleb kinnisvarainvesteeringud hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansiliseist maksumusest. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni selle kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse kohta. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Ettevõtte kasumiaruandes on kajastatud kasum sidusettevõtjalt summas 2 389 tuhat eurot mille kajastamise perioodiseerimise osas me ei suutnud hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali. Sellest tulenevalt võib 31.12.2017 lõppenud aasta kasum olla ülehinnatud ja jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 alahinnatud. Meil ei õnnestunud hankida piisavat tõendusmaterjali võimaliku vea suuruse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärtustatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärtustatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärtustamisesteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärtustamisesteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärtustamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärtustamisest võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärtustamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärtustamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärtustamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

29.11.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

WNB Project Osühing (registrikood: 11424708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	29.11.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 423 026
<b>Kokku</b>	<b>3 992 301</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 392 301
<b>Kokku</b>	<b>3 392 301</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 423 026
<b>Kokku</b>	<b>3 992 301</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	10290	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CGI PROJECT OÜ	10894903	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Osaühing Borum Kaubandus	10681254	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
E-posti aadress	office@youroffice.ee