

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** WNB Project Osühing

**registrikood:** 11424708

**tänava nimi,** Lõõtsa tn

**maja number:** 8a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**e-posti aadress:** office@youroffice.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused peale bilansipäeva.	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

## Tegevusaruanne

WNB Project OÜ on valdusettevõtte, kelle tütaretevõtted 31.12.2019.a.on:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%
- TuulEST OÜ, osalus 66%

31.12.2018 tütaretevõtted:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%

OÜ Fellini Maja on kinnisvarainvesteeringutega tegelev ettevõtte, mille peamiseks investeeringuks seisuga 31.12.2019.a oli Viljandis asuv tootmishoone. Kõnealuse objekti turuväärtus on 410 tuhat eurot ning 2019. aastal genereeritud üüritulu 44 162 eurot, mis on 68 eurot rohkem kui 2018. aastal. 2019. aasta lõpptulemiks ca 67 tuhande eurone puhaskahjum, mis oli tingitud Viljandi tootmishoone turuväärtuse ümberhindamisest. 2018. aastal teenis ettevõtte ca 15 tuhat eurot puhaskasumit.

OÜ SIBO Invest on valdusfirma. OÜ SIBO Invest haldab investeeringuid ettevõtetesse OÜ Cleveron. Mitmeid investeeringuid on ettevõtte teinud koostöös Eesti Arengufondiga. OÜ SIBO Invest poolt hallatavate investeeringute väärtus oli 2019. aasta lõpu seisuga 8,6 miljonit eurot, (2018: 2 miljonit eurot). OÜ SIBO Invest 2019. aasta majandustulemiks kujunes 5,9miljoni eurone kasum (2018: 817 tuhande eurone kahjum).

TuulEst OÜ loodi juulis 2019.a. Tuul EST OÜ haldab investeeringuid OÜ PowerDrive-s.

WNB Marine OÜ on valdusfirma, mis omab investeeringut USAs registreeritud ettevõttes MarineXplore Inc. Ettevõtte 2019.a ja 2018.a.. ettevõtte müügitulu ei teeninud. Ettevõtte omanikud on võtnud vastu ostuse alustada likvideerimismenetlust.

Lisaks ülalnimetatud tütaretevõtetele omab WNB Project osalusi järgmistes ettevõtetes seisuga 31.12.2018.a:

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- OÜ Click & Grow Holding Inc (kõrgtehnoloogiliste taimekasvatussüsteemide arendus ja tootmine), osalus 14,7%
- Tapvei Estonia OÜ (Väikeloomade pesamaterjali ning klotside tootmine ning müük), osalus 23,5%

31.12.2018.a.omas WNB Projekt OÜ osalusi järgmistes ettevõtetes:

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- OÜ Eesti Digiraamatute Keskus (e-raamatute vahendus), osalus 14%
- OÜ Click & Grow Holding Inc (kõrgtehnoloogiliste taimekasvatussüsteemide arendus ja tootmine), osalus 14,7%
- Tapvei Estonia OÜ (Väikeloomade pesamaterjali ning klotside tootmine ning müük), osalus 25%

WNB Project OÜ 2019.a. lõpptulemuseks kujunes 184 008 eurone kahjum. (2018. aasta 582 888 eurone kasum).

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

### Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	250	50
Puhaskasum/-kahjum	547 565	582 888
Käibevara	46 151	40 419
Lühiajalised kohustused	6 127	436
Puhasrentaabilus	219026%	1 165 776%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,53	92,7
---	------	------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 493	1 691	2
Nõuded ja ettemaksud	42 658	38 728	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>46 151</b>	<b>40 419</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	399 567	397 884	5,6
Finantsinvesteeringud	4 218 185	4 542 697	7
Nõuded ja ettemaksud	6 542 362	5 765 985	3
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	870 834	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>11 460 114</b>	<b>11 577 400</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 506 265</b>	<b>11 617 819</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 127	436	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 127</b>	<b>436</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 167 316	7 001 292	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>7 167 316</b>	<b>7 001 292</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 173 443</b>	<b>7 001 728</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 744 355	3 992 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 565	582 888	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 332 822</b>	<b>4 616 091</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 506 265</b>	<b>11 617 819</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	250	50	12
Mitmesugused tegevuskulud	-39 911	-65 099	13
Muud ärikulud	-62	-220	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-39 723</b>	<b>-65 269</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	194 353	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-65 683	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	175 488	513 124	7
Intressitulud	667 447	598 232	
Intressikulud	-444 984	-397 516	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>552 581</b>	<b>582 888</b>	
Tulumaks	-5 016	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>547 565</b>	<b>582 888</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

WNB Project Osaühing 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole näidatud teisiti.

WNB Project OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lõikes 1 toodud erandile.

WNB Project Osaühing raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetest.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende turuhinna või omakapitali väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus muüügikulutused) ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

**Sidusettevõtted:**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse sidusettevõtte õiglast väärtust ning muutus kajastatakse läbi kasumiaruande.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontsernipoolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.



## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	867	867
Arvelduskontod	2 626	824
<b>Kokku raha</b>	<b>3 493</b>	<b>1 691</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 457	5 457	0	0	4
Muud nõuded	6 577 302	34 940	6 542 362	0	
Laenuõuded	2 421 451	27 471	2 393 980	0	16
Intressinõuded	4 155 851	7 469	4 148 382	0	16
Ettemaksed	1 649	1 649	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 649	1 649	0	0	
Muud nõuded	312	312	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 585 020</b>	<b>42 658</b>	<b>6 542 362</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 036	9 036	0	0	4
Muud nõuded	5 793 456	27 471	5 765 985	0	
Laenuõuded	2 305 051	27 471	2 277 580	0	16
Intressinõuded	3 488 405	0	3 488 405	0	16
Ettemaksed	1 693	1 693	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693	0	0	
Muud nõuded	528	528	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 804 713</b>	<b>38 728</b>	<b>5 765 985</b>	<b>0</b>	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2019 seisuga summas 6 542 362 (31.12.18 5 787 602) eurot (lisa 16).

Antud laenude alusvaluuta on euro, laenuintress 6-12% ja tagasimaksetähtaeg 31.12.2022.a.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	331	164
Ettemaksukonto jääk	5 126	8 872
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 457</b>	<b>9 036</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11490119	SIBO Invest OÜ	Eesti	valdusäriühing	66	66
11511241	Fellini Maja OÜ	Eesti	kinnisvara üürile andmine	100	100
12246634	WNB Marine OÜ	Eesti	peakontorite tegevus	100	100
14763826	TuulEST OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	0	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Dividendid	Muud muutused	31.12.2019
SIBO Invest OÜ	1 873	0	-194 353	194 353	1 873
Fellini Maja OÜ	2 557	0	0	0	2 557
WNB Marine OÜ	0	0	0	0	0
TuulEST OÜ	0	1 683	0	0	1 683
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>4 430</b>	<b>1 683</b>	<b>-194 353</b>	<b>194 353</b>	<b>6 113</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
TuulEST OÜ	66	17.07.2019	1 683

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11675474	Ubiquitous Ventures OÜ	Eesti	valdusäriühing	50	50
10431089	Tapvei Estonia OÜ	Eesti	Väikeloomadele haava puidust allapanu, pesamaterjali ning klotside tootmine ja müük	23.50	23.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Ubiquitous Ventures OÜ	18 454	18 454
Tapvei Estonia OÜ	375 000	375 000
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>393 454</b>	<b>393 454</b>

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	4 542 697	4 542 697
Müük müügihinnas või lunastamine	-500 000	-500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	175 488	175 488
<b>31.12.2019</b>	<b>4 218 185</b>	<b>4 218 185</b>
Kajastatud õiglasest väärtusest	4 218 185	4 218 185

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2017</b>	870 834
<b>31.12.2018</b>	870 834
Muud muutused	-570 834
<b>31.12.2019</b>	300 000

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	7 167 316	0	7 167 316	0	6%	EUR	31.12.2022	16
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 167 316</b>	<b>0</b>	<b>7 167 316</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>7 167 316</b>	<b>0</b>	<b>7 167 316</b>	<b>0</b>				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	7 001 292	0	7 001 292	0	6%	EUR	31.12.2020	16
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 001 292</b>	<b>0</b>	<b>7 001 292</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>7 001 292</b>	<b>0</b>	<b>7 001 292</b>	<b>0</b>				

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 433 536	3 660 151
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	858 384	915 038
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>4 291 920</b>	<b>4 575 189</b>

Aruandeaastal jaotati dividende 260 000 eurot ja 2018.a.osanike otsuse alusel dividendide ei jaotatud.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, millest ühe nimiväärtus on 12 782 eurot.		

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250	50
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>250</b>	<b>50</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>250</b>	<b>50</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	250	0
Kauba müük	0	50
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>250</b>	<b>50</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-714
<b>Energia</b>	<b>-2 739</b>	<b>-2 438</b>
Soojusenergia	-2 739	-2 438
Mitmesugused bürookulud	-7 735	-6 883
Lähetuskulud	0	-125
Koolituskulud	-29 052	-53 704
Riiklikud ja kohalikud maksud	-125	-125
Muud	-260	-1 110
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-39 911</b>	<b>-65 099</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

## Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenuidelt	667 447	598 232
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>667 447</b>	<b>598 232</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 307 170	0	4 765 186	0
Sidusettevõtjad	1 235 192	0	1 022 416	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 167 316	0	7 001 292

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	5 000	2 000	0	0	12%	EUR	31.12.2022
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	126 847	0	0	0	12%	EUR	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	380 000	101 040	6%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	60 160	7 500	0	0	12%	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 222	223 325	0	0	12%	EUR	31.12.2022

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Lisa 17 Sündmused peale bilansipäeva.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte kaunistab seda haiguspuhangut bilansipäevajärgselt mittekorreerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtetele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

**WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	17.09.2020



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WNB Project Osahing osanikele

### Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud WNB Project Osahing (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt WNB Project Osahing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2019 kajastatud pikaajalisi laenu- ja intressinõudeid summas 1 263 tuhat eurot, mille osas meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust nende nõuete laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatsust. Võimaliku allahindluse võrra peaksid ettevõtte varad 31.12.2019 seisuga ja siis lõppenud majandusaasta kasum olema väiksemad.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2019 kinnisvarainvesteering summas 300 tuhat eurot. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni selle kinnisvarainvesteeringu olemasolu ja kaetava väärtuse kohta. Võimaliku allahindluse võrra peaksid ettevõtte varad ja jaotamata kasum 31.12.2019 seisuga olema väiksemad. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2019 sidusettevõtjate investeeringute hulgas kajastatud õiglaselt väärtuses investeering summas 375 tuhat eurot. Meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me piisavat kindlust selle korrektse kajastamise. Meie hinnangul võib nimetatud investeeringu väärtus olla kõrgem. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saanud me määrata investeeringu adekvaatsust. Võimaliku väärtuse muutuse võrra peaksid ettevõtte varad 31.12.2019 seisuga ja siis lõppenud majandusaasta kasum olema suuremad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikakoodekside kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuse tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

18.09.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

WNB Project Osühing (registrikood: 11424708) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	18.09.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 744 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 565
<b>Kokku</b>	<b>4 291 920</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 291 920
<b>Kokku</b>	<b>4 291 920</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 744 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 565
<b>Kokku</b>	<b>4 291 920</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	250	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Osaühing Borum Kaubandus</b>	<b>10681254</b>	<b>Eesti</b>	<b>12782 EUR (Lihtomand)</b>
<b>CGI PROJECT OÜ</b>	<b>10894903</b>	<b>Eesti</b>	<b>12782 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
E-posti aadress	office@youroffice.ee